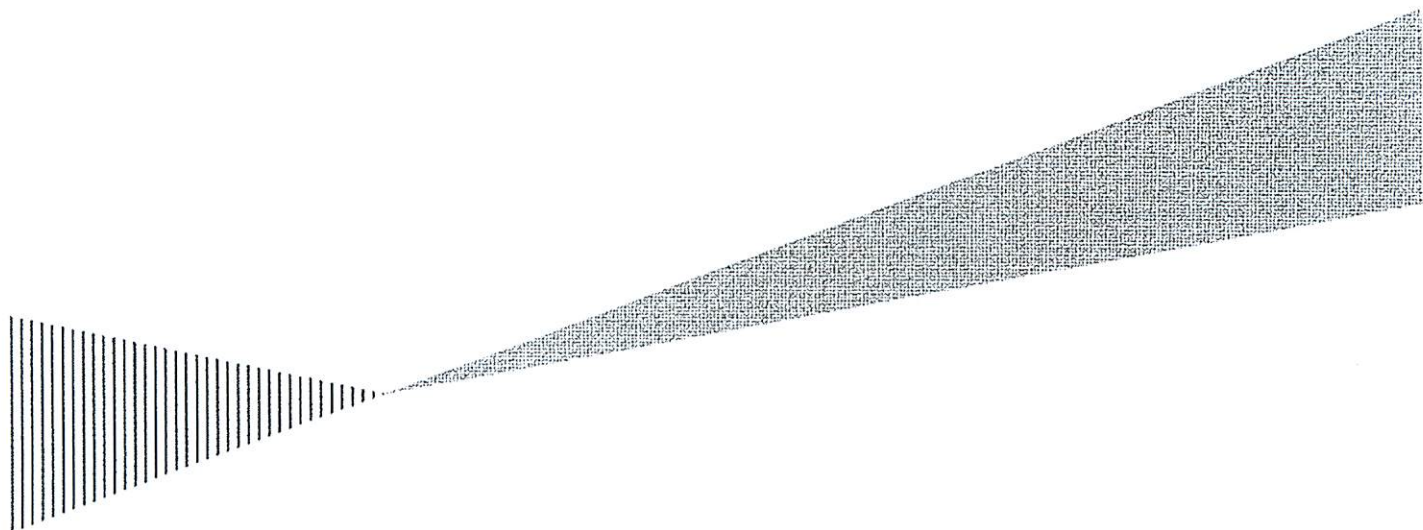


# Gundal Holding ApS

Vandværksvej 26C, 8700 Horsens

CVR-nr. 25 49 91 74



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 4. juli 2016.

Som dirigent:



Building a better  
working world

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Gundal Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

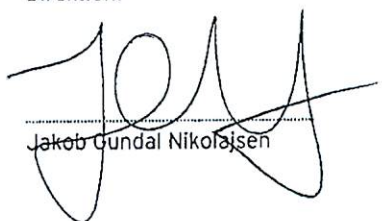
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23. juni 2016

Direktion:



Jakob Gundal Nikolajsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Gundal Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Gundal Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at de nuværende kreditrammer opretholdes. Vi henviser til note 2 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at det er ledelsen vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet lån til selskabets direktør, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Som følge af forholdets karakter har selskabet endvidere i strid med kildeskatteloven ikke foretaget korrekt indberetning og indeholdelse af A-skat og AM-bidrag.

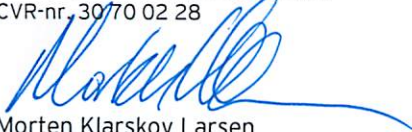
Uden at tage forbehold henviser vi til note 3. Selskabet er sagsøgt i en retssag, hvor der er rejst krav om tilbagebetaling af udbetalt udbytte. Det endelige udfald af retssagen kan ikke afgøres på nuværende tidspunkt, og der er ikke indregnet en forpligtelse i årsregnskabet til dækning af et eventuelt krav.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 23. juni 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 3070 02 28



Morten Klarskov Larsen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Gundal Holding ApS
Adresse, postnr., by	Vandværksvej 26C, 8700 Horsens
CVR-nr.	25 49 91 74
Stiftet	22. juni 2000
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	75 65 66 33
Direktion	Jakob Gundal Nikolajsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens
Bankforbindelse	Handelsbanken Nibevej 6, 9200 Aalborg SV
Advokat	Lindhardt Steffensen Advokater Østerbrogade 45, 8500 Grenaa

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele, herunder gennem andre selskaber, at drive udlejningsvirksomhed, bygningshåndværk og projektudvikling af ejendomme.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på -3.184.601 kr. mod 315.344 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 5.241.288 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Udviklingen i J G Ejendomsinvest ApS svarer til forventningerne, og ejendommene har i 2015 kørt med næsten fuld udlejning.

Gundal ApS arbejder på at færdiggøre et større projekt i Aalborg. Projektet har medført, at selskabet pr. 31. december 2015 har en negativ egenkapital.

Kurator i Troelsen og Gundal A/S under konkurs har i starten af 2012 anlagt sag mod bl.a. Gundal Holding ApS med krav om tilbagebetaling af tidligere udbetalt udbytte på i alt 2.825 t.kr. Ledelsen forventer ikke, at sagen vil få væsentlige økonomiske konsekvenser for selskabet.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet yderligere begivenheder, der væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat for 2016.

Det forventes at 2016 vil kunne gennemføres inden for de eksisterende kreditrammer. Selskabet har ingen indikationer på, at de eksisterende kreditrammer ikke skulle fortsætte uændret.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttotab	-9.961	-4.447
	Administrationsomkostninger	-66.087	-69.928
	<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-76.048</b>	<b>-74.375</b>
4	Andre driftsomkostninger	0	-229.000
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-76.048</b>	<b>-303.375</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.878.266	684.780
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-46.875	-33.415
5	Finansielle indtægter	29.875	26.040
6	Finansielle omkostninger	-213.287	-222.887
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.184.601</b>	<b>151.143</b>
7	Skat af årets resultat	0	164.201
	<b>Årets resultat</b>	<b>-3.184.601</b>	<b>315.344</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.497.137	941.365
	Overført resultat	-4.681.738	-626.021
		<b>-3.184.601</b>	<b>315.344</b>



Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
8	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	3.375.000	3.375.000
		<u>3.375.000</u>	<u>3.375.000</u>
9	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	9.210.231	7.713.094
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
		<u>9.210.231</u>	<u>7.713.094</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>12.585.231</u>	<u>11.088.094</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	58.000	53.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.097.626
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	46.875
	Tilgodehavende selskabsskat	4.000	4.000
10	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	26.827	0
		<u>88.827</u>	<u>1.201.501</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>93.827</u>	<u>1.206.501</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>12.679.058</u>	<u>12.294.595</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	8.960.231	7.463.094
	Overført resultat	-3.843.943	837.795
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.241.288</u>	<u>8.425.889</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
9	Hensættelse vedr. kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.274.822	0
11	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>3.274.822</u>	<u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	1.917.438	1.923.729
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	69.114	18.250
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.033.028	1.783.461
	Gæld til associerede virksomheder	143.266	143.266
	Anden gæld	102	0
		<u>4.162.948</u>	<u>3.868.706</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.162.948</u>	<u>3.868.706</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>12.679.058</u>	<u>12.294.595</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 3 Usædvanlige forhold
- 12 Sikkerhedsstillelser
- 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	125.000	6.521.729	1.463.816	8.110.545
Årets resultat	0	941.365	-626.021	315.344
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	7.463.094	837.795	8.425.889
Årets resultat	0	1.497.137	-4.681.738	-3.184.601
Egenkapital 31. december 2015	125.000	8.960.231	-3.843.943	5.241.288

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gundal Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 udarbejdes ikke koncernregnskab.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, hvilket omfatter lejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen, hvis ydelsen til lejer har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til advokat, revision og kontoromkostninger m.v.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder og associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

##### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationsselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

#### 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

I 2016 forventer ledelsen, at selskabets drift vil kunne gennemføres indenfor de eksisterende kreditrammer. Ledelsen har ingen indikationer på, at selskabets pengeinstitut vil ændre på selskabets nuværende kreditramme, hvorfor ledelsen vurderer, at disse vil fortsætte uændret. Årsregnskabet for 2015 er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

#### 3 Usædvanlige forhold

Kurator i Troelsen og Gundal A/S under konkurs, har i starten af 2012 anlagt sag mod bl.a. Gundal Holding ApS, med krav om tilbagebetaling af tidligere udbetalt udbytte på i alt 2.825 t.kr. Ledelsen forventer ikke, at sagen vil få væsentlige økonomiske konsekvenser for selskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter indfriet kautionsforpligtelse over for TRYG.

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>5 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	27.934	26.040
Andre finansielle indtægter	1.941	0
	<u>29.875</u>	<u>26.040</u>
<b>6 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	56.806	11.906
Andre finansielle omkostninger	156.481	210.981
	<u>213.287</u>	<u>222.887</u>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-164.201
	<u>0</u>	<u>-164.201</u>

#### 8 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	3.375.000
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2015	<u>3.375.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	0
Årets afskrivninger	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>3.375.000</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2015	250.000	290.000	540.000
Kostpris 31. december 2015	250.000	290.000	540.000
Værdireguleringer 1. januar 2015	7.463.094	-290.000	7.173.094
Andel af årets resultat	-2.878.266	0	-2.878.266
Overførsel til hensatte forpligtelser og modregning i tilgodehavender	4.375.403	0	4.375.403
Værdireguleringer 31. december 2015	8.960.231	-290.000	8.670.231
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	9.210.231	0	9.210.231

	Hjemsted	Ejerandel
<b>Dattervirksomheder</b>		
J G Ejendomsinvest ApS	Horsens	100,00 %
Gundal ApS	Horsens	100,00 %
<b>Associerede virksomheder</b>		
Troelsen og Gundal A/S under konkurs	Horsens	50,00 %
Havnen 1 Ejendomsudvikling ApS under tvangsopløsning	Aalborg	50,00 %

#### 10 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

kr.	Tilgodehavender	Rentefod	Sikkerhedsstillelser	Tilbagebetaling af lån i året
Direktion	26.827	8,05 %	0	0
	26.827		0	

#### 11 Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter virksomhedens hæftelse for negativ kapitalandel i dattervirksomheder i form af afgivet støtteerklæring samt selvskyldnerkaution overfor dattervirksomheden.

#### 12 Sikkerhedsstillelser

Anparten i J G Ejendomsinvest ApS, Havnen 1 Ejendomsudvikling ApS under tvangsopløsning og Gundal ApS er pantsat over for ethvert mellemværende med Handelsbanken.

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken, er pantsat ejerpantebrev på 3.400 t.kr. i Gl. Kirkevej 39A, Horsens med en regnskabsmæssig værdi på 3.375 t.kr.

Der er afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution over for Handelsbanken vedrørende dattervirksomhederne J G Ejendomsinvest ApS og Gundal ApS.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 13 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Kurator i Troelsen og Gundal A/S under konkurs, har i starten af 2012 anlagt sag mod Gundal Holding ApS, Jesper Troelsen Holding ApS samt den tidligere bestyrelse i Troelsen og Gundal A/S, vedrørende tidligere udbetalt udbytte. Sagens økonomiske omfang udgør i alt 2.825 t.kr. Ledelsen forventer ikke, at sagen vil få væsentlige økonomiske konsekvenser for selskabet.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.