



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

JYSK GEOTEKNIK HOLDING A/S
SALLINGSUNDVEJ 4, 6715 ESBJERG N.
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. april 2017

Hans Henrik Dalgaard Hansen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jysk Geoteknik Holding A/S Sallingsundvej 4 6715 Esbjerg N. CVR-nr.: 25 49 68 25 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Barnaby Stig Swann Pedersen, Formand Leif Runge-Schmidt Hans Henrik Dalgaard Hansen Kent Michael Damgaard
Direktion	Hans Henrik Dalgaard Hansen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Strandbygade 20 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Jysk Geoteknik Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 7. april 2017

Direktion:

Hans Henrik Dalgaard Hansen

Bestyrelse:

Barnaby Stig Swann Pedersen
Formand

Leif Runge-Schmidt

Hans Henrik Dalgaard Hansen

Kent Michael Damgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Jysk Geoteknik Holding A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jysk Geoteknik Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 7. april 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Dorte Larsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter var indtil den 31. december 2016, at drive rådgivende geoteknisk virksomhed samt miljø- og kvalitetssikring med jord- og anlægsarbejder indenfor entreprenørbranchen.

Selskabet har primo 2017 solgt den geotekniske virksomhed til et 100% ejet datterselskab og Jysk Geoteknik Holding A/S aktivitet fra og med 2017 er udlejning af driftsmidler og fast ejendom, eje kapitalandele og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 276.207 kr., hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 10.755.003 kr. og en egenkapital på 2.991.906 kr.

Der budgetteres med et positivt resultat for 2017.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		8.784.316	8.433
Personaleomkostninger.....	1	-7.003.564	-6.621
Af- og nedskrivninger.....		-1.216.053	-1.320
DRIFTSRESULTAT		564.699	492
Andre finansielle indtægter.....		285	0
Andre finansielle omkostninger.....		-214.218	-238
RESULTAT FØR SKAT		350.766	254
Skat af årets resultat.....	2	-74.559	-76
ÅRETS RESULTAT		276.207	178
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		300.000	60
Anvendt af tidligere års overskud.....		-23.793	118
I ALT		276.207	178

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Grunde og bygninger.....		2.767.041	2.897
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		3.960.048	3.144
Materielle anlægsaktiver.....	3	6.727.089	6.041
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		500.000	0
Finansielle anlægsaktiver.....	4	500.000	0
ANLÆGSAKTIVER.....		7.227.089	6.041
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		195.782	360
Varebeholdninger.....		195.782	360
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		2.318.866	3.202
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		847.419	515
Andre tilgodehavender.....		55.604	37
Periodeafgrænsningsposter.....		95.894	74
Tilgodehavender.....		3.317.783	3.828
Likvide beholdninger.....		14.379	75
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.527.944	4.263
AKTIVER.....		10.755.033	10.304

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		2.191.906	2.190
Forslag til udbytte.....		300.000	60
EGENKAPITAL.....	5	2.991.906	2.750
Hensættelse til udskudt skat.....		165.000	114
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		165.000	114
Gæld til realkreditinstitutter.....		2.289.780	2.460
Banklån.....		336.972	569
Renteswap.....		264.900	298
Leasingforpligtelser.....		225.563	318
Langfristede gældsforpligtelser.....	6	3.117.215	3.645
Kortfristet del af langfristet gæld.....	6	491.430	481
Gæld til pengeinstitutter.....		1.552.161	401
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		483.553	660
Selskabsskat.....		40.660	117
Anden gæld.....		1.913.108	2.136
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.480.912	3.795
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		7.598.127	7.440
PASSIVER.....		10.755.033	10.304
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 13 (2015: 13)			
Løn og gager.....	6.018.457	5.719	
Pensioner.....	528.566	462	
Andre omkostninger til social sikring.....	107.208	109	
Andre personaleomkostninger.....	349.333	331	
	7.003.564	6.621	
 Skat af årets resultat			 2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	37.460	117	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-13.801	0	
Regulering af udskudt skat.....	50.900	-41	
	74.559	76	
 Materielle anlægsaktiver			 3
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2016.....	4.270.830	9.447.102	
Tilgang.....	32.500	1.832.487	
Afgang.....	0	-130.699	
Kostpris 31. december 2016.....	4.303.330	11.148.890	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016.....	1.373.486	6.303.080	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-130.699	
Årets afskrivninger	162.803	1.016.461	
Af- og nedskrivninger 31. december 2016.....	1.536.289	7.188.842	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....	2.767.041	3.960.048	
Finansielle leasingaktiver.....		360.133	
 Finansielle anlægsaktiver			 4
		Kapitalandele i dattervirksomheder	
Tilgang.....		500.000	
Kostpris 31. december 2016.....		500.000	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....		500.000	

NOTER

					Note
Egenkapital					5
	Aktiekapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2016.....	500.000	2.190.099	60.000	2.750.099	
Betalt udbytte.....			-60.000	-60.000	
Andre reguleringer.....		25.600		25.600	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-23.793	300.000	276.207	
Egenkapital 31. december 2016.....	500.000	2.191.906	300.000	2.991.906	
 Langfristede gældsforpligtelser					6
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	2.630.432	2.460.173	170.393	1.616.434	
Banklån.....	789.020	566.172	229.200	0	
Renteswap.....	297.700	264.900	0	0	
Leasingforpligtelser.....	406.584	317.400	91.837	0	
	4.123.736	3.608.645	491.430	1.616.434	
Renteswap under langfristet gældsforpligtelser, 265 tkr. udløber i 2020.					
Eventualposter mv.					7
Eventualforpligtelser					
Ingen.					
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					8
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 2.460 tkr., er det givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 31. december 2016 udgør 2.767 tkr.					
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, der er der udstedt ejerpantebrev på 500 tkr. med sikkerhed i driftsmateriel (borerig), hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 1.069 tkr.					
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, der er der udstedt ejerpantebrev på 500 tkr. med sikkerhed i lastbil, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 22 tkr.					
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, der er der givet virksomhedspante på 500 tkr. i driftsmidler, tilgodehavender fra salg og varelager, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 5.024 tkr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jysk Geoteknik Holding A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg ydelser og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3 - 10 år	0 - 25%

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til opgjort kostpris svarende til dagsværdi eller (hvis lavere) nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne. Finansielt leasede aktiver afskrives som selskabets øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.