

**A. M. Holding Tistrup ApS**  
**Usnapvej 1, 6862 Tistrup**

---

**Årsrapport for**  
**2021/22**

---

**CVR-nr. 25 49 56 75**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. november 2022.

---

**Peter Henrik Nissen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Resultatopgørelse
- 14 Balance
- 16 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for A. M. Holding Tistrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 15. november 2022

### Direktion

Peter Henrik Nissen

Anna-Marie Balling Nissen

### Bestyrelse

Anna-Marie Balling Nissen

Rasmus Balling Nissen

Peter Henrik Nissen

Andreas Balling Nissen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejerne i A. M. Holding Tistrup ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A. M. Holding Tistrup ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 15. november 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart  
statsautoriseret revisor  
mne34371

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	A. M. Holding Tistrup ApS Usnapvej 1 6862 Tistrup
	CVR-nr.: 25 49 56 75 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
<b>Bestyrelse</b>	Anna-Marie Balling Nissen Rasmus Balling Nissen Peter Henrik Nissen Andreas Balling Nissen
<b>Direktion</b>	Peter Henrik Nissen Anna-Marie Balling Nissen
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer samt investering i og udlejning af fast ejendom. Selskabet har endvidere til formål at eje og drive jordbrug og dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets beholdning af investeringsejendomme er optaget i balancen til 96 mio. kr., hvilket efter ledelsens vurdering er et udtryk for dagsværdien. Som omtalt i anvendt regnskabspraksis og i noten for investeringsejendomme, er de enkelte investeringsejendommers dagsværdi beregnet med udgangspunkt i ejendommenes driftsoverskud samt markedets afkastkrav til de pågældende ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -7.536 kr. mod -549.662 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -31.510.414 kr. mod -498.383 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket negativt af nedskrivning på investeringsejendom som følge af ændret grundlag for vurderingen. Nedskrivningen har påvirket årets resultat efter skat med t.kr. -27.050.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for A. M. Holding Tistrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskab indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes som udgangspunkt ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Hvis ovenstående grundlag ikke kan anvendes sker værdiansættelsen på baggrund af ekstern mægler vurdering eller lignende grundlag for dagsværdien. Ejendomme, hvor ingen af ovenstående grundlag kan anvendes, indregnes til kostpris. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter pr. balancedagen.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Reserve for valutakursomregning

Reserve for valutakursomregning opstår ved omregning af regnskabsposter i udenlandsk valuta.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

#### Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner opstår ved dagsværdiregulering af sikringsinstrumenter.

Reserven opløses samtidig med, at værdireguleringerne realiseres eller tilbageføres.

Reserven er ikke bunden.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

A. M. Holding Tistrup ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.536</b>	<b>-549.662</b>
2 Værdiregulering af investeringsejendomme	-27.049.130	-5.900.840
3 Personaleomkostninger	-317.604	-30.304
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-9.977	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-27.384.247</b>	<b>-6.480.806</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-4.536.505	4.412.219
Andre finansielle indtægter	153.178	520.344
4 Øvrige finansielle omkostninger	-7.133.189	-334.252
<b>Resultat før skat</b>	<b>-38.900.763</b>	<b>-1.882.495</b>
Skat af årets resultat	7.390.349	1.384.112
<b>Årets resultat</b>	<b>-31.510.414</b>	<b>-498.383</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-586.737	5.552.389
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Disponeret fra overført resultat	-31.038.077	-6.163.772
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-31.510.414</b>	<b>-498.383</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	81.387	31.502
6	Investeringsejendomme	95.974.030	111.117.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>96.055.417</u>	<u>111.148.502</u>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	37.177.636	37.764.373
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>37.177.636</u>	<u>37.764.373</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>133.233.053</u></b>	<b><u>148.912.875</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Fremstillede varer og handelsvarer	40.000	40.000
	Varebeholdninger i alt	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.175.017	8.677.402
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	2.178.638	843.788
	Andre tilgodehavender	10.001.853	15.728.366
	Periodeafgrænsningsposter	66.888	64.258
	Tilgodehavender i alt	<u>13.422.396</u>	<u>25.313.814</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	120.960	0
	Værdipapirer i alt	<u>120.960</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	3.556.881	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>17.140.237</u></b>	<b><u>25.353.814</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>150.373.290</u></b>	<b><u>174.266.689</u></b>



**Balance 30. april**

<b>Passiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
8	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.965.652	5.552.389
10	Reserve for sikringstransaktioner	979.448	-2.953.320
11	Øvrige reserver	-22.175	-39.175
12	Overført resultat	118.233.066	149.271.143
13	Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>126.270.391</b></u>	<u><b>153.944.037</b></u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	5.178.605	9.602.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>5.178.605</b></u>	<u><b>9.602.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
14	Gæld til realkreditinstitutter	637.000	637.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>637.000</u>	<u>637.000</u>
	Gæld til pengeinstitutter	6.958	2.378.420
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.840	172.257
	Gæld til tilknyttede virksomheder	9.003.812	0
	Selskabsskat	1.902.216	224.676
	Anden gæld	7.333.468	7.308.299
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>18.287.294</u>	<u>10.083.652</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>18.924.294</b></u>	<u><b>10.720.652</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>150.373.290</b></u>	<u><b>174.266.689</b></u>
1	Usikkerhed ved indregning eller måling		
15	Oplysninger om dagsværdi		
16	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
17	Eventualposter		

## Noter

### 1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets beholdning af investeringsejendomme er optaget i balancen til 96 mio. kr., hvilket efter ledelsens vurdering er et udtryk for dagsværdien. Som omtalt i anvendt regnskabspraksis og i noten for investeringsejendomme, er de enkelte investeringsejendommers dagsværdi beregnet med udgangspunkt i ejendommenes driftsoverskud samt markedets afkastkrav til de pågældende ejendomme.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>2. Værdiregulering af investeringsejendomme</b>		
Værdiregulering som følge af ændret afkastkrav	-27.049.130	-5.900.840
	<u>-27.049.130</u>	<u>-5.900.840</u>
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	314.196	26.896
Andre omkostninger til social sikring	3.408	3.408
	<u>317.604</u>	<u>30.304</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	7.133.189	334.252
	<u>7.133.189</u>	<u>334.252</u>
	<u>30/4 2022</u>	<u>30/4 2021</u>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	521.874	521.874
Tilgang i årets løb	59.862	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>581.736</u>	<u>521.874</u>
Af- og nedskrivninger primo	-490.372	-490.372
Årets afskrivninger	-9.977	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-500.349</u>	<u>-490.372</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>81.387</u>	<u>31.502</u>

## Noter

	<u>30/4 2022</u>	<u>30/4 2021</u>
<b>6. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	67.505.306	62.011.466
Tilgang i årets løb	137.023	5.493.840
Afgang i årets løb	-5.630.863	0
Overførsler	<u>4.833.945</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>66.845.411</u></b>	<b><u>67.505.306</u></b>
Regulering til dagsværdi primo	43.611.694	49.512.534
Årets regulering til dagsværdi	-27.049.130	-5.900.840
Overførsler	<u>12.566.055</u>	<u>0</u>
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b><u>29.128.619</u></b>	<b><u>43.611.694</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>95.974.030</u></b>	<b><u>111.117.000</u></b>

Investeringsejendomme består af 3 ejendomme som benyttes til privat beboelse og erhvervsmæssige formål. Ejendommene er beliggende i henholdsvis Tistrup, Sønder Omme og Balnacoil (Skotland).

Investeringsejendommen i Balnacoil består af en ejendom med tilhørende jord.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende forudsætninger lagt til grund.

Investeringsejendomme i henholdsvis Tistrup og Sønder Omme er indregnet til kostprisen.

Investeringsejendom i Balnacoil (Skotland) er indregnet som følger:

Ejendommen er indregnet til kostprisen. Jord er indregnet til 11 t.kr. pr. hektar, som er mindre end den gennemsnitlige pris pr. hektar for jord af den ringeste kvalitet i Skotland i henhold til anderkendt prisindeks herfor. Prisen pr. hektar er fastsat på baggrund af oplysninger fra mægler.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i priserne per hektar har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene.

En forøgelse af prisen pr. hektar med 10 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene stiger med 7.965 t.kr.. Ligeledes ved en reduktion af prisen pr. hektar med 10 %-point betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 8.001 t.kr.

## Noter

	<u>30/4 2022</u>	<u>30/4 2021</u>
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	32.211.984	32.211.984
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>32.211.984</b>	<b>32.211.984</b>
Opskrivninger primo	5.552.389	-218.821
Omregning til valutakurs	17.000	6.356
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-4.536.505	4.412.219
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	3.932.768	1.352.635
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.965.652</b>	<b>5.552.389</b>
Modregnet i tilgodehavender	0	0
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>37.177.636</b>	<b>37.764.373</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
A-M Ejendomme ApS	Varde	100 %
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	2.000.000	2.000.000
	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
<b>9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	5.552.389	0
Resultatandel	-586.737	5.552.389
	<b>4.965.652</b>	<b>5.552.389</b>
<b>10. Reserve for sikringstransaktioner</b>		
Reserve for sikringstransaktioner primo	-2.953.320	-5.520.455
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	5.042.010	1.734.147
Skat af regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-1.109.242	832.988
	<b>979.448</b>	<b>-2.953.320</b>

## Noter

	<u>30/4 2022</u>	<u>30/4 2021</u>
<b>11. Øvrige reserver</b>		
Øvrige reserver primo	-39.175	-45.531
Kursregulering kapitalandele	17.000	6.356
	<u>-22.175</u>	<u>-39.175</u>
<b>12. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	149.271.143	155.434.915
Årets overførte overskud eller underskud	-31.038.077	-6.163.772
	<u>118.233.066</u>	<u>149.271.143</u>
<b>13. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	113.000	110.600
Udloddet udbytte	-113.000	-110.600
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	<u>114.400</u>	<u>113.000</u>
<b>14. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	637.000	637.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b>	<u>637.000</u>	<u>637.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	606.323	637.000
<b>15. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<u>Investerings-</u>	<u>Børsnoterede</u>
	<u>ejendomme</u>	<u>aktier</u>
Dagsværdi ultimo	95.874.030	120.960
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-27.049.130	34.560

## Noter

---

### 16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 637 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2022 udgør 992 t.kr.

### 17. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds banklån. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 30. april 2022 i alt 0 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.