

A. M. Holding Tistrup ApS
Usnapvej 1, 6862 Tistrup

Årsrapport for
2022/23

CVR-nr. 25 49 56 75

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. november 2023.

Peter Henrik Nissen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Resultatopgørelse
- 14 Balance
- 16 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for A. M. Holding Tistrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 1. november 2023

Direktion

Peter Henrik Nissen

Anna-Marie Balling Nissen

Bestyrelse

Anna-Marie Balling Nissen

Rasmus Balling Nissen

Peter Henrik Nissen

Andreas Balling Nissen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i A. M. Holding Tistrup ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for A. M. Holding Tistrup ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 1. november 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart

statsautoriseret revisor
mne34371

Selskabsoplysninger

Selskabet	A. M. Holding Tistrup ApS Usnapvej 1 6862 Tistrup CVR-nr.: 25 49 56 75 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Bestyrelse	Anna-Marie Balling Nissen Rasmus Balling Nissen Peter Henrik Nissen Andreas Balling Nissen
Direktion	Peter Henrik Nissen Anna-Marie Balling Nissen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Dattervirksomheder	Balnacoil Farming Limited, Skotland A-M Ejendomme ApS, Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at besidde aktier, anpartar og andre værdipapirer samt investering i og udlejning af fast ejendom. Selskabet har endvidere til formål at eje og drive jordbrug og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets beholdning af investeringsejendomme er optaget i balancen til 94 mio. kr., hvilket efter ledelsens vurdering er et udtryk for dagsværdien. Som omtalt i anvendt regnskabspraksis og i noten for investeringsejendomme, er de enkelte investeringsejendommers dagsværdi beregnet med udgangspunkt i ejendommenes driftsoverskud samt markedets afkastkrav til de pågældende ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -567.179 kr. mod -7.536 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -165.781 kr. mod -31.510.414 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A. M. Holding Tistrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes som udgangspunkt ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Hvis ovenstående grundlag ikke kan anvendes sker værdiansættelsen på baggrund af ekstern mæglervurdering eller lignende grundlag for dagsværdien. Ejendomme, hvor ingen af ovenstående grundlag kan anvendes, indregnes til kostpris. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter pr. balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

A. M. Holding Tistrup ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttotab	-567.179	-7.536
2 Værdiregulering af investeringsejendomme	-2.132.466	-27.049.130
3 Personaleomkostninger	-225.180	-317.604
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-19.956	-9.977
Resultat før finansielle poster	-2.944.781	-27.384.247
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.367.380	-4.536.505
Andre finansielle indtægter	127.759	153.178
4 Øvrige finansielle omkostninger	-2.994.435	-7.133.189
Resultat før skat	-1.444.077	-38.900.763
Skat af årets resultat	1.278.296	7.390.349
Årets resultat	-165.781	-31.510.414
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.468.651	-586.737
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Overføres til overført resultat	2.185.070	0
Disponeret fra overført resultat	0	-31.038.077
Disponeret i alt	-165.781	-31.510.414

Balance 30. april

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	61.431	81.387
6	Investeringsjendomme	93.841.564	95.974.030
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>93.902.995</u>	<u>96.055.417</u>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	34.708.985	37.177.636
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>34.708.985</u>	<u>37.177.636</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>128.611.980</u>	<u>133.233.053</u>
Omsætningsaktiver			
	Fremstillede varer og handelsvarer	40.000	40.000
	Varebeholdninger i alt	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.091.429	1.175.017
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.575.619	2.178.638
	Andre tilgodehavender	7.674.060	10.001.853
	Periodeafgrænsningsposter	61.413	66.888
	Tilgodehavender i alt	<u>12.402.521</u>	<u>13.422.396</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	92.621	120.960
	Værdipapirer i alt	<u>92.621</u>	<u>120.960</u>
	Likvide beholdninger	303.858	3.556.881
	Omsætningsaktiver i alt	<u>12.839.000</u>	<u>17.140.237</u>
	Aktiver i alt	<u>141.450.980</u>	<u>150.373.290</u>

Balance 30. april

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.497.001	4.965.652
10	Overført resultat	123.539.378	119.190.339
11	Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
	Egenkapital i alt	<u>128.154.179</u>	<u>126.270.391</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	4.110.783	5.178.605
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>4.110.783</u>	<u>5.178.605</u>
Gældsforpligtelser			
12	Gæld til realkreditinstitutter	637.000	637.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>637.000</u>	<u>637.000</u>
	Gæld til pengeinstitutter	0	6.958
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.597	40.840
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	9.003.812
	Selskabsskat	3.155.361	1.902.216
	Anden gæld	5.367.060	7.333.468
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.549.018</u>	<u>18.287.294</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>9.186.018</u>	<u>18.924.294</u>
	Passiver i alt	<u>141.450.980</u>	<u>150.373.290</u>
1	Usikkerhed ved indregning eller måling		
13	Oplysninger om dagsværdi		
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15	Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets beholdning af investeringsejendomme er optaget i balancen til 94 mio. kr., hvilket efter ledelsens vurdering er et udtryk for dagsværdien. Som omtalt i anvendt regnskabspraksis og i noten for investeringsejendomme, er de enkelte investeringsejendommers dagsværdi beregnet med udgangspunkt i ejendommenes driftsoverskud samt markedets afkastkrav til de pågældende ejendomme.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
2. Værdiregulering af investeringsejendomme		
Værdiregulering som følge af ændret afkastkrav	-2.132.466	-27.049.130
	<u>-2.132.466</u>	<u>-27.049.130</u>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	222.340	314.196
Andre omkostninger til social sikring	2.840	3.408
	<u>225.180</u>	<u>317.604</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.994.435	7.133.189
	<u>2.994.435</u>	<u>7.133.189</u>
	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	581.736	521.874
Tilgang i årets løb	0	59.862
Kostpris ultimo	<u>581.736</u>	<u>581.736</u>
Af- og nedskrivninger primo	-500.349	-490.372
Årets afskrivninger	-19.956	-9.977
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-520.305</u>	<u>-500.349</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>61.431</u>	<u>81.387</u>

Noter

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
6. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	66.845.411	67.505.306
Tilgang i årets løb	0	137.023
Afgang i årets løb	0	-5.630.863
Overførsler	0	4.833.945
Kostpris ultimo	<u>66.845.411</u>	<u>66.845.411</u>
Regulering til dagsværdi primo	29.128.619	43.611.694
Årets regulering til dagsværdi	-2.132.466	-27.049.130
Overførsler	0	12.566.055
Regulering til dagsværdi ultimo	<u>26.996.153</u>	<u>29.128.619</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>93.841.564</u>	<u>95.974.030</u>

Investeringsejendomme består af 3 ejendomme som benyttes til privat beboelse og erhvervsmæssige formål. Ejendommene er beliggende i henholdsvis Tistrup, Sønder Omme og Balnacoil (Skotland).

Investeringsejendommen i Balnacoil består af en ejendom med tilhørende jord.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende forudsætninger lagt til grund.

Investeringsejendomme i henholdsvis Tistrup og Sønder Omme er indregnet til kostprisen med fradrag af nedskrivninger.

Investeringsejendom i Balnacoil (Skotland) er indregnet som følger:

Ejendommen er indregnet til kostprisen. Jord er indregnet til 11 t.kr. pr. hektar, som er mindre end den gennemsnitlige pris pr. hektar for jord af den ringeste kvalitet i Skotland i henhold til anerkendt prisindeks herfor. Prisen pr. hektar er fastsat på baggrund af oplysninger fra mægler.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i priserne per hektar har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene.

En forøgelse af prisen pr. hektar med 10 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene stiger med 7.937 t.kr.. Ligeledes ved en reduktion af prisen pr. hektar med 10 %-point betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 8.025 t.kr.

Noter

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	32.211.984	32.211.984
Kostpris ultimo	32.211.984	32.211.984
Opskrivninger primo	4.965.652	5.552.389
Omregning til valutakurs	0	17.000
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.367.380	-4.536.505
Udbytte	-9.000.000	0
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	2.163.969	3.932.768
Opskrivninger ultimo	2.497.001	4.965.652
Regnskabsmæssig værdi ultimo	34.708.985	37.177.636
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Balnacoil Farming Limited	Skotland	100 %
A-M Ejendomme ApS	Varde	100 %
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	2.000.000	2.000.000
	2.000.000	2.000.000
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	4.965.652	5.552.389
Resultatandel	-2.468.651	-586.737
	2.497.001	4.965.652
10. Overført resultat		
Overført resultat primo	119.190.339	146.278.648
Årets overførte overskud eller underskud	2.185.070	-31.038.077
Valutakurs regulering kapitalandele	0	17.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	2.163.969	3.932.768
	123.539.378	119.190.339

Noter

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
11. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	114.400	113.000
Udloddet udbytte	-114.400	-113.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
	<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
12. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	637.000	637.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter i alt	<u>637.000</u>	<u>637.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>575.000</u>	<u>606.323</u>
13. Oplysninger om dagsværdi		
	<u>Investerings-</u>	<u>Børsnoterede</u>
	<u>ejendomme</u>	<u>aktier</u>
Dagsværdi ultimo	<u>93.841.564</u>	<u>92.621</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-2.132.466</u>	<u>-28.339</u>

Noter

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 637 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør 992 t.kr.

15. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for tilknyttet virksomheds banklån. Den tilknyttede virksomheds bankgæld udgør pr. 30. april 2023 i alt 0 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Peter Henrik Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Henrik Nissen

Direktør

ID: 6f6946e1-aed7-4503-8a51-4ea5e1278544

Tidspunkt for underskrift: 01-11-2023 kl.: 17:03:12

Underskrevet med MitID



Peter Henrik Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Henrik Nissen

Bestyrelsesmedlem

ID: 6f6946e1-aed7-4503-8a51-4ea5e1278544

Tidspunkt for underskrift: 01-11-2023 kl.: 17:03:12

Underskrevet med MitID



Anna-Marie Balling Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anna-Marie Balling Nissen

Direktør

ID: fca2c502-eb97-458f-b0b6-e48de154f681

Tidspunkt for underskrift: 01-11-2023 kl.: 16:33:05

Underskrevet med MitID



Anna-Marie Balling Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anna-Marie Balling Nissen

Bestyrelsesmedlem

ID: fca2c502-eb97-458f-b0b6-e48de154f681

Tidspunkt for underskrift: 01-11-2023 kl.: 16:33:05

Underskrevet med MitID



Rasmus Balling Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Rasmus Balling Nissen

Bestyrelsesmedlem

ID: 492960f3-7d28-40b1-8829-8bbf2dbc7eb0

Tidspunkt for underskrift: 06-11-2023 kl.: 15:51:00

Underskrevet med MitID



Andreas Balling Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Andreas Balling Nissen

Bestyrelsesmedlem

ID: 5c36d781-fa02-4e04-9f1d-2b9aeb59af25

Tidspunkt for underskrift: 02-11-2023 kl.: 14:37:35

Underskrevet med MitID



Mikkel Boeck Eisgart

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mikkel Boeck Eisgart

Revisor

ID: 93200fa6-81e6-4287-a6c7-25c4b1731fd6

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-11-2023 kl.: 17:20:24

Underskrevet med MitID



Peter Henrik Nissen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Henrik Nissen

Dirigent

ID: 6f6946e1-aed7-4503-8a51-4ea5e1278544

Tidspunkt for underskrift: 07-11-2023 kl.: 08:41:26

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.