

A. M. Holding Tistrup ApS

Usnapvej 1, 6862 Tistrup

Årsrapport for

2018/19

CVR-nr. 25 49 56 75

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. august 2019.

Peter Nissen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. maj 2018 - 30. april 2019

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 13 Resultatopgørelse
- 14 Balance
- 16 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for A. M. Holding Tistrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tistrup, den 28. august 2019

Direktion

Peter Nissen

Anna-Marie Balling Nissen

Bestyrelse

Anna-Marie Balling Nissen

Rasmus Balling Nissen

Peter Nissen

Andreas Balling Nissen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i A. M. Holding Tistrup ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A. M. Holding Tistrup ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 28. august 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart
statsautoriseret revisor
mne34371

Selskabsoplysninger

Selskabet	A. M. Holding Tistrup ApS Usnapvej 1 6862 Tistrup
	CVR-nr.: 25 49 56 75 Regnskabsår: 1. maj - 30. april
Bestyrelse	Anna-Marie Balling Nissen Rasmus Balling Nissen Peter Nissen Andreas Balling Nissen
Direktion	Peter Nissen Anna-Marie Balling Nissen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Dattervirksomheder	Balnacoil Farming Limited, Skotland A-M Ejendomme ApS, Varde
Associeret virksomhed	SOLO Company ApS, Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at besidde aktier og anpartar og andre værdipapirer samt investering i og udlejning af fast ejendom. Selskabet her endvidere til formål at eje og drive jordbrug og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -182.718 kr. mod -114.236 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3.617.545 kr. mod 20.884.776 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A. M. Holding Tistrup ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter bilomkostninger samt omkostninger til administrationen af selskabet.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
---	---------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Såfremt en investeringsejendom ikke kan måles til dagsværdi på en pålidelig måde, måles ejendommen til kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter A. M. Holding Tistrup ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note	2018/19	2017/18
Bruttotab	-182.718	-114.236
Værdiregulering af investeringsejendomme	-7.653.547	23.121.108
1 Personaleomkostninger	-102.777	-2.598
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-21.214	-24.390
Driftsresultat	-7.960.256	22.979.884
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.549.510	3.196.392
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-505.122	-75.935
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	428.275	412.589
Andre finansielle indtægter	442.377	531.932
Nedskrivning af finansielle aktiver	-176.823	415
Øvrige finansielle omkostninger	-1.653.932	-1.152.973
Resultat før skat	-6.875.971	25.892.304
2 Skat af årets resultat	3.258.426	-5.007.528
Årets resultat	-3.617.545	20.884.776
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-8.215.355
Udbytte for regnskabsåret	108.000	0
Overføres til overført resultat	0	29.100.131
Disponeret fra overført resultat	-3.725.545	0
Disponeret i alt	-3.617.545	20.884.776

Balance 30. april

Aktiver		2019	2018
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	31.502	52.716
3	Investeringsejendomme	116.822.027	124.367.184
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>116.853.529</u>	<u>124.419.900</u>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	31.877.689	29.328.179
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>0</u>	<u>2.330.860</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>31.877.689</u>	<u>31.659.039</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>148.731.218</u>	<u>156.078.939</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	23.966.938	21.120.795
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	2.734.006
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	1.900.866	962.016
	Andre tilgodehavender	13.469.183	12.632.735
	Periodeafgrænsningsposter	<u>60.810</u>	<u>55.115</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>39.397.797</u>	<u>37.504.667</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.126.045</u>	<u>7.136.400</u>
	Værdipapirer i alt	<u>3.126.045</u>	<u>7.136.400</u>
	Likvide beholdninger	<u>13.257</u>	<u>5.315</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>42.537.099</u>	<u>44.646.382</u>
	Aktiver i alt	<u>191.268.317</u>	<u>200.725.321</u>

Balance 30. april

Passiver		2019	2018
Note		<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
9	Øvrige reserver	-45.531	-45.531
10	Overført resultat	154.968.572	158.694.117
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	0
	Egenkapital i alt	<u>157.031.041</u>	<u>160.648.586</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	11.507.000	13.754.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>11.507.000</u>	<u>13.754.000</u>
Gældsforpligtelser			
11	Gæld til realkreditinstitutter	637.000	633.423
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>637.000</u>	<u>633.423</u>
	Gæld til pengeinstitutter	7.803.722	11.511.428
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	74.800	15.414
	Gæld til associerede virksomheder	0	24.864
	Selskabsskat	784.558	857.331
	Anden gæld	13.430.196	13.280.275
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>22.093.276</u>	<u>25.689.312</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>22.730.276</u>	<u>26.322.735</u>
	Passiver i alt	<u>191.268.317</u>	<u>200.725.321</u>

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**13 Eventualposter**

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	92.241	2.598
Andre omkostninger til social sikring	1.136	0
Personaleomkostninger i øvrigt	9.400	0
	<u>102.777</u>	<u>2.598</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-938.850	-71.472
Udskudt skat af årets resultat	-2.175.000	5.079.000
Regulering af tidl. års skat moder	-144.576	0
	<u>-3.258.426</u>	<u>5.007.528</u>
	<u>30/4 2019</u>	<u>30/4 2018</u>
3. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. maj 2018	61.903.076	61.699.356
Tilgang i årets løb	108.390	203.720
	<u>62.011.466</u>	<u>61.903.076</u>
Kostpris 30. april 2019		
Regulering til dagsværdi 1. maj 2018	62.464.108	39.343.000
Årets regulering til dagsværdi	-7.653.547	23.121.108
	<u>54.810.561</u>	<u>62.464.108</u>
Regulering til dagsværdi 30. april 2019		
	<u>116.822.027</u>	<u>124.367.184</u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Såfremt en investeringsejendom ikke kan måles til dagsværdi på en pålidelig måde, måles ejendommen til kostpris med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Noter

	30/4 2019	30/4 2018
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo 1. maj 2018	32.211.984	7.292.288
Tilgang i årets løb	0	24.919.696
Kostpris 30. april 2019	32.211.984	32.211.984
Opskrivninger primo 1. maj 2018	-2.883.805	-6.032.189
Årets resultatandel	2.549.510	3.196.392
Regulering til indre værdi	0	-48.008
Opskrivninger 30. april 2019	-334.295	-2.883.805
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019	31.877.689	29.328.179
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Balnacoil Farming Limited	Skotland	100 %
A-M Ejendomme ApS	Varde	100 %
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. maj 2018	16.667	14.525.028
Afgang i årets løb	-16.667	-14.508.361
Kostpris 30. april 2019	0	16.667
Opskrivning 1. maj 2018	2.314.193	14.247.554
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	-75.935
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-2.314.193	0
Årets tilbageførsler på afgang	0	-11.857.426
Opskrivninger 30. april 2019	0	2.314.193
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019	0	2.330.860
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
SOLO Company ApS	Varde	33,33 %

Noter

	<u>30/4 2019</u>	<u>30/4 2018</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Tilgang i årets løb	-60.000	0
Afgang i årets løb	60.000	0
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2019	0	0
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. maj 2018	2.000.000	2.000.000
	2.000.000	2.000.000
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. maj 2018	0	8.215.355
Resultatandel	0	-8.215.355
	0	0
9. Øvrige reserver		
Øvrige reserver 1. maj 2018	-45.531	2.477
Kursregulering kapitalandele	0	-48.008
	-45.531	-45.531
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. maj 2018	158.694.117	129.593.986
Årets overførte overskud eller tab	-3.725.545	29.100.131
	154.968.572	158.694.117
11. Gæld til realkreditinstitutter		
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Gæld til realkreditinstitutter i alt	637.000	633.423
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	637.000	633.423

Noter

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 637 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2019 udgør 992 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i beholdning af værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2019 udgør 3.126 t.kr. samt pant i depotafkastkonto, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30 april 2019 udgør 8 t.kr.

13. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomheds banklån. Den tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 30. april 2019 i alt 4.457.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Balling Nissen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-369668686515

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-08-29 13:51:43Z

NEM ID 

Andreas Balling Nissen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-637486088543

IP: 212.112.xxx.xxx

2019-08-29 18:51:35Z

NEM ID 

Anna-Marie Balling Nissen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-830971790323

IP: 213.205.xxx.xxx

2019-08-30 07:19:36Z

NEM ID 

Anna-Marie Balling Nissen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-830971790323

IP: 213.205.xxx.xxx

2019-08-30 07:19:36Z

NEM ID 

Peter Henrik Nissen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-964740060623

IP: 213.205.xxx.xxx

2019-09-01 08:22:42Z

NEM ID 

Peter Henrik Nissen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-964740060623

IP: 213.205.xxx.xxx

2019-09-01 08:22:42Z

NEM ID 

Mikkel Boeck Eisgart

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255077064666

IP: 77.233.xxx.xxx

2019-09-02 06:00:57Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: PA7AE-L6M77-7EL8U-FAYKZ-KDEEZ-CQ2ZV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>