

*Birks  
Bogholderi*

## **Bredbjerg Invest ApS**

c/o Jesper Hansen  
Egebakken 12  
5462 Morud

**CVR-nr: 25 49 45 63**

## **ÅRSRAPPORT**

1. januar - 31. december 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/5 2017

Dirigent 

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis.....	6
-------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	11
------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter.....	14
------------	----

Bredbjerg Invest ApS

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Bredbjerg Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

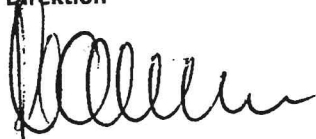
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 19. maj 2017

Direktion



Jesper Flemming Hansen

Bredbjerg Invest ApS

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Bredbjerg Invest ApS  
c/o Jesper Hansen  
Egebakken 12  
5462 Morud

CVR-nr.: 25 49 45 63  
Stiftet: 30. maj 2000  
Hjemsted: Nordfyns Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jesper Flemming Hansen

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Bredbjerg Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	75 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftskostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015 t.kr.
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>137.871</b>	<b>60</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-26.391	-20
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>111.480</b>	<b>40</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>111.480</b>	<b>40</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	59.805	-1.640
Andre finansielle indtægter.....	58.433	83
Andre finansielle omkostninger.....	-56.318	-81
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>173.400</b>	<b>-1.598</b>
1 Skat af årets resultat.....	-20.844	-15
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>152.556</b>	<b>-1.613</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	101
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	59.805	-1.644
Overført resultat.....	-8.449	-70
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>152.556</b>	<b>-1.613</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## AKTIVER

	2016	2015 t.kr.
Grunde og bygninger .....	6.349.386	4.029
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>6.349.386</b>	<b>4.029</b>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.207.519	1.238
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.207.519</b>	<b>1.238</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>7.556.905</b>	<b>5.267</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	0	380
Andre tilgodehavender .....	380.105	50
Udskudt skatteaktiv .....	9.500	0
Periodeafgrænsningsposter .....	3.200	0
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>392.805</b>	<b>430</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.856.390</b>	<b>1.982</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>3.249.195</b>	<b>2.412</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>10.806.100</b>	<b>7.679</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

	2016	2015 t.kr.
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	207.519	157
Overført resultat.....	6.048.906	6.048
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	101.200	101
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>6.482.625</b>	<b>6.431</b>
Deposita.....	46.800	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>46.800</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter .....	3.000.000	0
Selskabsskat.....	23.007	3
Anden gæld.....	10.898	11
Periodeafgrænsningsposter .....	8.600	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1.234.170	1.234
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.276.675</b>	<b>1.248</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>4.323.475</b>	<b>1.248</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>10.806.100</b>	<b>7.679</b>

## NOTER

	2016	2015 t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	30.250	15
Regulering af udskudt skat .....	-9.500	0
Regulering af tidligere års skat .....	94	0
	<u>20.844</u>	<u>15</u>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b><u>20.844</u></b>	<b><u>15</u></b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	1.080.002	1.080
Afgang i årets løb .....	-80.002	0
	<u>1.000.000</u>	<u>1.080</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>1.000.000</u>	<u>1.080</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	157.712	1.815
Årets resultatandele .....	59.805	-1.640
Udloddet udbytte .....	-40.000	-17
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele .....	30.002	0
	<u>207.519</u>	<u>158</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>207.519</u>	<u>158</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 .....</b>	<b><u>1.207.519</u></b>	<b><u>1.238</u></b>

	Primo	Overførsel	Kapital- regulering	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>						
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	157.712	-40.000	30.002	0	59.805	207.519
Overført resultat .....	6.047.357	9.998	0	0	-8.449	6.048.906
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	101.200	0	0	-101.200	101.200	101.200
	<u>6.431.269</u>	<u>-30.002</u>	<u>30.002</u>	<u>-101.200</u>	<u>152.556</u>	<u>6.482.625</u>