

TJ Invest Frederiks ApS

**Nøddevænget 20
7470 Karup J**

CVR-nr. 25 49 39 66

ÅRSRAPPORT

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

27 den 5 / 2020



Tommy Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for TJ Invest Frederiks ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karup J, den 27.5 2020

Direktion Tommy Jensen

Tommy Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i TJ Invest Frederiks ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TJ Invest Frederiks ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 27/5 2020

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 32 78 18

Svend Bohnsen
registreret revisor
mne270

Selskabsoplysninger

Selskabet

TJ Invest Frederiks ApS
Nøddevænget 20
7470 Karup J

E-mail: alhedens-el@mail.dk
CVR-nr.: 25 49 39 66
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Tommy Jensen

Revisor

Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Rugbjergvej 6
7490 Aulum

Svend Bohnsen, registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme. Herudover ejer selskabet kapitalandele og investerer i værdipapirer.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for TJ Invest Frederiks ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter ejendomsskat, forsikring, forbrugsafgifter og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0%

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

Note	2019	2018 kr. 1.000
BRUTTORESULTAT	112.139	132
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-45.532	-46
DRIFTSRESULTAT	66.607	86
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1.567.048	1.906
Andre finansielle indtægter	1.192.495	0
Andre finansielle omkostninger	-60.784	-422
RESULTAT FØR SKAT	2.765.366	1.570
1 Skat af årets resultat.....	-263.958	74
ÅRETS RESULTAT	2.501.408	1.644
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	55.300	54
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	567.048	6
Overført resultat.....	1.879.060	1.584
DISPONERET I ALT	2.501.408	1.644

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2019	2018 kr. 1.000
Grunde og bygninger	2.199.439	2.245
Materielle anlægsaktiver	2.199.439	2.245
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.140.785	573
Finansielle anlægsaktiver	1.140.785	573
ANLÆGSAKTIVER	3.340.224	2.818
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.350.000	3.900
Selskabsskat	0	51
Udskudt skatteaktiv	0	5
Tilgodehavender	1.350.000	3.956
Andre værdipapirer og kapitalandele	11.230.782	6.387
Værdipapirer og kapitalandele	11.230.782	6.387
Likvide beholdninger	114.361	187
OMSÆTNINGSAKTIVER	12.695.143	10.530
AKTIVER	16.035.367	13.348

Balance 31. december
PASSIVER

Note	2019	2018 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.102.785	535
Overført resultat.....	14.468.606	12.590
Forslag til udbytte for regnskabsåret	55.300	54
3 EGENKAPITAL.....	15.751.691	13.304
Hensættelse til udskudt skat	81.000	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	81.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	10
Selskabsskat.....	126.408	0
Anden gæld.....	8.848	16
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	57.420	18
Kortfristede gældsforpligtelser	202.676	44
GÆLDSFORPLIGTELSER	202.676	44
PASSIVER	16.035.367	13.348
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2019	2018 kr. 1.000
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	177.958	0
Regulering af udskudt skat	86.000	-74
	<u>263.958</u>	<u>-74</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2019.....	38.000	38
Kostpris 31. december 2019.....	<u>38.000</u>	<u>38</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	535.737	529
Årets resultatandele	1.567.048	1.906
Udloddet udbytte	-1.000.000	-1.900
Op- og nedskrivninger 31. december 2019.....	<u>1.102.785</u>	<u>535</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	<u>1.140.785</u>	<u>573</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Alhedens El ApS, Frederiks	50 %	kr. 4.281.570	kr. 3.134.097

Noter

	1/1 2019	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2019
3 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	535.737	0	567.048	1.102.785
Overført resultat.....	12.589.546	0	1.879.060	14.468.606
Forslag til udbytte for regnskabsåret	54.000	-54.000	55.300	55.300
	<u>13.304.283</u>	<u>-54.000</u>	<u>2.501.408</u>	<u>15.751.691</u>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.