

TJ Invest Frederiks ApS

CVR.nr: 25 49 39 66

Nøddevænget 20, Karup J

Årsrapport for 2016

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 20/6 2017

Tommy Jensen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger m.v.	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om assistance	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance:	
Aktiver	8
Passiver	9
Noter til regnskabet	10

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for TJ Invest Frederiks ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen bekræfter at selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret.

Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiks, den 20/6 2017.

Direktion:

Tommy Jensen

REVISORS ERKLÆRING OM ASSISTANCE

Til ledelsen i TJ Invest Frederiks ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger som De har tilvejebragt, for TJ Invest Frederiks ApS.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 20. juni 2017
NV-REVISION, AULUM ApS
CVR.nr: 19290948

Svend Bohnsen HD
registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: TJ Invest Frederiks ApS
Nøddevænget 20
7470 Karup J

CVR.nr.: 25 49 39 66
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Viborg

Direktion: Tommy Jensen

Kapitalejer: Tommy Jensen
Nøddevænget 20
7470 Karup J

Revisor: NV-Revision, Aulum ApS
Nålemagervej 14
7490 Aulum

Selskabskapital: Kr. 125.000

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendomme.
Herudover ejer selskabet kapitalandele samt investerer i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den økonomiske stilling og resultatet af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger der er opnået for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Ændring i regnskabspraksis

Selskabets ejendomme har tidligere været indregnet i balancen som investerings-ejendomme, hvilket har medført at ejendommene var indregnet til dagsværdi. Ejendommene er nu indregnes til kostpris og afskrives jf. nærmere beskrivelse nedenfor.

Ændringen har medført at årets resultat og egenkapitalen er blevet reduceret med t.kr. 32, i forhold til den hidtil anvendte regnskabspraksis.

Indtægtskriterier og periodisering

Omsætningen medtages i det år, hvor salg har fundet sted, og omkostningerne er som hovedregel periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Anlægsaktiver

Bygninger indregnes til kostpris og afskrives lineært over den forventede brugstid, på 50 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder er, i henhold til årsregnskabslovens § 43a, indregnet til indre værdi.

Mindre nyanskaffelser under kr. 12.900 afskrives straks ved anskaffelsen.

Omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, indregnes til dagsværdi på balancedagen.

Dagsværdien opgøres på grundlag af senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteforpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler- og satser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende.

Foreslået udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld

Gæld indregnes ved optagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte omkostninger og efterfølgende til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttoresultat		137.245	110.897
Afskrivninger		-45.531	0
Værdiregulering investeringsejendomme		<u>2.029</u>	<u>-2.029</u>
Resultat før finansielle poster		93.743	108.868
Resultatandele i associerede virksomheder	1	973.623	387.919
Andre finansielle indtægter		486.220	198.144
Øvrige finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-10.607</u>
Resultat før skat		1.553.586	684.324
Skat af årets resultat		<u>-126.362</u>	<u>-70.253</u>
Årets resultat		<u><u>1.427.224</u></u>	<u><u>614.071</u></u>

Der foreslås fordelt således:

Nettoopskrivning efter indre værdis metode	73.623	87.919
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	200.000
Udbytte indregnet under egenkapitalen	51.700	50.600
Overført resultat	<u>1.301.901</u>	<u>275.552</u>
	<u><u>1.427.224</u></u>	<u><u>614.071</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER**A K T I V E R**

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Grunde og bygninger		2.336.035	0
Investeringsejendomme		0	1.970.000
Materielle anlægsaktiver		<u>2.336.035</u>	<u>1.970.000</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder	1	<u>512.466</u>	<u>463.843</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>512.466</u>	<u>463.843</u>
Anlægsaktiver		<u>2.848.501</u>	<u>2.433.843</u>
Tilgode hos associerede virksomheder		200.000	300.000
Tilgodehavende selskabsskat		1.873	0
Andre tilgodehavender		92.305	0
Tilgodehavender		<u>294.178</u>	<u>300.000</u>
Andre værdipapirer		<u>6.346.041</u>	<u>5.921.726</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>6.346.041</u>	<u>5.921.726</u>
Likvide beholdninger		<u>800.295</u>	<u>262.312</u>
Omsætningsaktiver		<u>7.440.514</u>	<u>6.484.038</u>
Aktiver i alt		<u><u>10.289.015</u></u>	<u><u>8.917.881</u></u>

BALANCE 31. DECEMBER

P A S S I V E R

	<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Virksomhedskapital	2	125.000	125.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	3	51.700	50.600
Reserve for nettoopskrivning til indre værdi	4	474.466	400.843
Overført resultat	5	9.565.849	8.263.948
Egenkapital		<u>10.217.015</u>	<u>8.840.391</u>
Hensættelser til udskudt skat		<u>62.000</u>	<u>40.000</u>
Hensatte forpligtelser		<u>62.000</u>	<u>40.000</u>
Selskabsskat		0	11.617
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	10.029
Anden kortfristet gæld		<u>10.000</u>	<u>15.844</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.000</u>	<u>37.490</u>
Gældsforpligtelser		<u>10.000</u>	<u>37.490</u>
Passiver i alt		<u><u>10.289.015</u></u>	<u><u>8.917.881</u></u>

NOTER TIL REGNSKABET

<u>Note</u>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
1	Kapitalandele i associerede virksomheder		
	Anskaffelsessum:		
	Saldo primo	63.000	63.000
	Årets afgang	-300.000	0
	Årets tilgang	275.000	0
		<u>38.000</u>	<u>63.000</u>
	Værdireguleringer:		
	Saldo primo	400.843	312.924
	Andel af årets resultat	973.623	387.919
	Udloddet udbytte	-900.000	-300.000
		<u>474.466</u>	<u>400.843</u>
		<u>512.466</u>	<u>463.843</u>
2	Virksomhedskapital		
	Saldo primo	125.000	125.000
		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
3	Forslag til udbytte for regnskabsåret		
	Saldo primo	50.600	0
	Udloddet udbytte	-50.600	0
	Udbytte for indeværende regnskabsår	51.700	50.600
		<u>51.700</u>	<u>50.600</u>
4	Reserve for nettoopskrivning til indre værdi		
	Saldo primo	400.843	312.924
	Resultatandele i associerede virksomheder	973.623	387.919
	Udloddet udbytte	-900.000	-300.000
		<u>474.466</u>	<u>400.843</u>
5	Overført resultat		
	Overført fra tidligere år	8.263.948	7.988.396
	Overført fra årets resultat	1.301.901	275.552
		<u>9.565.849</u>	<u>8.263.948</u>