

## TJ Invest Frederiks ApS

Nøddevænget 20  
7470 Karup J

CVR-nr. 25 49 39 66

## ÅRSRAPPORT

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 22/5 2019



Tommy Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for TJ Invest Frederiks ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karup J, den 22/5 2019

**Direktion**



Tommy Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i TJ Invest Frederiks ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TJ Invest Frederiks ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aulum, den 22 / 5 2019

### Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18



Svend Bohnsen  
registreret revisor  
mne270

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	TJ Invest Frederiks ApS Nøddevænget 20 7470 Karup J
	E-mail: alhedens-el@mail.dk
	CVR-nr.: 25 49 39 66
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Tommy Jensen
<b>Revisor</b>	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Rugbjergvej 6 7490 Aulum
	Svend Bohnsen, registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme. Herudover ejer selskabet kapitalandele og investerer i værdipapirer.

### **Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for TJ Invest Frederiks ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter ejendomsskat, forsikring, forbrugsafgifter og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0%

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

Note	2018	2017 kr. 1.000
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>132.293</b>	<b>132</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-45.532	-46
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>86.761</b>	<b>86</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.906.240	1.055
Andre finansielle indtægter .....	0	566
Andre finansielle omkostninger .....	-422.672	-19
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.570.329</b>	<b>1.688</b>
1 Skat af årets resultat.....	73.500	-140
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.643.829</b>	<b>1.548</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	54.000	53
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	6.240	55
Overført resultat.....	1.583.589	1.440
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.643.829</b>	<b>1.548</b>

**Balance 31. december****AKTIVER**

Note	2018	2017 kr. 1.000
Grunde og bygninger .....	2.244.971	2.290
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.244.971</b>	<b>2.290</b>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	573.737	567
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>573.737</b>	<b>567</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.818.708</b>	<b>2.857</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	3.900.000	900
Selskabsskat .....	50.806	0
Udskudt skatteaktiv .....	5.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....	0	3
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>3.955.806</b>	<b>903</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	6.386.980	6.852
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>6.386.980</b>	<b>6.852</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>186.858</b>	<b>1.262</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>10.529.644</b>	<b>9.017</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>13.348.352</b>	<b>11.874</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2018	2017 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	535.737	529
Overført resultat.....	12.589.547	11.006
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	54.000	53
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>13.304.284</b>	<b>11.713</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	0	69
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>0</b>	<b>69</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	10
Selskabsskat.....	0	68
Anden gæld.....	16.068	14
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	18.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>44.068</b>	<b>92</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>44.068</b>	<b>92</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>13.348.352</b>	<b>11.874</b>
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

	2018	2017 kr. 1.000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	0	133
Regulering af udskudt skat.....	-73.500	7
	<u>-73.500</u>	<u>140</u>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018.....	38.000	38
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>38.000</b>	<b>38</b>
Op- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	529.497	474
Årets resultatandele.....	1.906.240	1.055
Udloddet udbytte.....	-1.900.000	-1.000
	<u>535.737</u>	<u>529</u>
<b>Op- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>535.737</b>	<b>529</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>573.737</b>	<b>567</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Alhedens El ApS, Frederiks	50 %	kr. 4.947.473	kr. 3.781.980

## Noter

	1/1 2018	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	31/12 2018
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	529.497	0	6.240	535.737
Overført resultat.....	11.005.958	0	1.583.589	12.589.547
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	52.900	-52.900	54.000	54.000
	<b>11.713.355</b>	<b>-52.900</b>	<b>1.643.829</b>	<b>13.304.284</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.