

**Bode Holding ApS
Yderholmvej 35, Jersie
2680 Solrød Strand**

Årsrapport

1. oktober 2015 til 30. september 2016

CVR-nr. 25493230

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21 / 12 2016


Carsten Bode
Dirigent

TimeVision Brøndby
Godkendt Revisionsaktieselskab
Park Allé 295, 2. sal
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505
Telefax: +45 4355 0506
Mail: tv.brøndby@time.dk

CVR-nr.: 19 00 04 35
Bank: 5470 2083934
Web: www.timevision.dk

Frederiksberg - Brøndby - Slagelse
Member of IEC - www.iecnet.net

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	15

Selskabsoplysninger

Selskab Bode Holding ApS
Yderholmvej 35, Jersie
2680 Solrød Strand

CVR. nr.: 25493230

Direktion Carsten Bode

Revisor TimeVision Brøndby
Godkendt Revisionsaktieselskab

Kontaktpersoner: John Hansen
Yvonne Pauly

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2015 til 30. september 2016 for Bode Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Solrød Strand, den 20. december 2016

Direktionen:

Carsten Bode



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Bode Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Bode Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 20. december 2016

TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 19000435


John Hansen
Registreret revisor


Yvonne Pauly
Registreret revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt elementer fra regnskabsklasse C.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter andre eksterne omkostninger.

Endvidere indgår følgende poster i bruttofortjenesten:
Andre driftsindtægter, der omfatter lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsfremmende omkostninger, administrationsomkostninger mv.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger omfatter indtægter vedrørende udleje af ejendom samt driftsomkostninger vedrørende virksomhedens ejendom. Endvidere er fortjeneste og tab ved afhændelse af anlægsaktiver omfattet.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen og reduceret med datterselskabsvirksomheders skat og regulering af udskudt skat, samt udloddet udbytte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor dattervirksomheder indtræder i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor det udgår af koncernen. Virksomheden er administrations-selskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der indgår forventede brugstider som følger:
Grunde og bygninger

Brugstid
50 år

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Bode Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Resultatopgørelse

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016		
Bruttofortjeneste	150.049	111.653
Afskrivninger, anlægsaktiver	-75.318	-66.859
Andre driftsudgifter	-90.763	-175.951
Resultat før finansielle poster	-16.032	-131.157
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	244.887	-951.090
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	299.316	216.916
Andre finansielle indtægter	0	3.457
Andre finansielle omkostninger	-4.533	-1.704
Resultat før skat	523.638	-863.578
1 Skat af årets resultat	-77.928	-36.284
Årets resultat	445.710	-899.862

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-113.746	-240.978
Overført resultat	559.456	-658.884
Forslag til resultatdisponering i alt	445.710	-899.862

Balance

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Aktiver pr. 30. september 2016		
2 Grunde og bygninger	4.930.618	5.005.936
Materielle anlægsaktiver i alt	4.930.618	5.005.936
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	431.061	368.745
Finansielle anlægsaktiver i alt	431.061	368.745
Anlægsaktiver i alt	5.361.679	5.374.681
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	19.520
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.790.219	3.695.999
Udskudte skatteaktiver	5.940	0
Andre tilgodehavender	5.000	0
Tilgodehavender i alt	4.801.159	3.715.519
Likvide beholdninger	2.496.376	3.107.545
Omsætningsaktiver i alt	7.297.535	6.823.064
Aktiver i alt	12.659.214	12.197.745

Balance

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Passiver pr. 30. september 2016		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	113.746
Overført resultat	12.372.987	11.813.532
Egenkapital i alt	12.497.987	12.052.278
5 Selskabsskat	0	65.107
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	65.107
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.456	16.199
Gæld til tilknyttede virksomheder	83.868	0
Anden gæld	56.713	50.411
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	10.190	13.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	161.227	80.360
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	161.227	145.467
Passiver i alt	12.659.214	12.197.745

Egenkapitalopgørelse

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Egenkapitalændringer		
Egenkapital primo	12.052.277	13.051.940
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	-113.746	-240.978
Overført resultat	559.456	-658.885
Betalt udbytte	0	-99.800
Egenkapital i alt	12.497.987	12.052.277
Specifikation af egenkapitalen		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000
Datterselskabsreserve, primo	113.746	354.724
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	-113.746	-240.978
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt	0	113.746
Overført resultat, primo	11.813.531	12.472.416
Overført via resultatdisponering	559.456	-658.885
Overført resultat i alt	12.372.987	11.813.531
Udbytte for tidligere år	0	99.800
Betalt udbytte	0	-99.800
Udbytte i alt	0	0
Egenkapital i alt	12.497.987	12.052.278

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
1 Skat af årets resultat		
Selskabsskat af skattepligtig indkomst	83.864	36.284
Regulering af tidligere års skat	4	0
Regulering af udskudt skat	-5.940	0
Skat af årets resultat i alt	77.928	36.284
2 Grunde og bygninger		
Samlet anskaffelsessum primo	5.192.453	4.984.500
Tilgang	0	207.953
Samlet anskaffelsessum	5.192.453	5.192.453
Samlede af- og nedskrivninger primo	-186.517	-119.658
Årets af- og nedskrivninger	-75.318	-66.859
Samlede af- og nedskrivninger	-261.835	-186.517
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september	4.930.618	5.005.936
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Samlet anskaffelsessum primo	1.455.000	1.455.000
Samlet anskaffelsessum	1.455.000	1.455.000
Værdireguleringer, primo	-1.086.255	-645.277
Årets resultatandele	244.887	-951.090
Øvrige egenkapitalbevægelser	-182.571	510.112
Samlet værdiregulering	-1.023.939	-1.086.255
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	431.061	368.745
Kapitalandelene består af anparter i Bode Udlejning ApS, nom. DKK 200.000, med hjemsted i Solrød Kommune, ejerandel 100% og aktier i Bode A/S, nom. DKK 500.000, med hjemsted i Solrød Kommune, ejerandel 51%.		
4 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	125.000	125.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af 25 stk. A-anparter og 100 stk. B-anparter á DKK 1.000.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
5 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	65.107	71.741
Skatteforpligtelse sambeskattede selskaber	-83.868	47.823
Skat af årets resultat	83.864	36.284
Regulering af skat for tidligere år	4	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-84.107	-188.741
Betalt ordinær acontoskat	-3.000	-2.000
Overskydende skat	22.000	100.000
Selskabsskat i alt	0	65.107

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet er et holdingselskab med det formål at erhverve, drive og forpagte landbrugsejendomme samt drive investeringsvirksomhed, herunder eje kapitalandele i andre selskaber.

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Virksomheden har eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder i form hæftelser for skatter mv. i de selskaber som virksomheden indgår i et sambeskatningsforhold med.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.