

---

# ***Nielsen Construction ApS***

Kongevejen 59, 3480 Fredensborg

## **Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 25 49 14 40

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/8 2020

Niklas Burkal Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Nielsen Construction ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 31. august 2020

### **Direktion**

Niklas Burkal Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Nielsen Construction ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nielsen Construction ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 31. august 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Lunden  
statsautoriseret revisor  
mne32209

Michael Krath  
statsautoriseret revisor  
mne34155

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Nielsen Construction ApS  
Kongevejen 59  
3480 Fredensborg

Telefon: 70260415

Telefax: 70260409

CVR-nr.: 25 49 14 40

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Fredensborg

### Direktion

Niklas Burkal Nielsen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.537.674</b>	<b>875.310</b>
Salgs- og distributionsomkostninger		-38.961	-20.947
Administrationsomkostninger		-876.013	-546.902
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>622.700</b>	<b>307.461</b>
Andre driftsomkostninger		-46.167	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>576.533</b>	<b>307.461</b>
Finansielle omkostninger		-7.936	-23.174
<b>Resultat før skat</b>		<b>568.597</b>	<b>284.287</b>
Skat af årets resultat	4	-42.705	-8.992
<b>Årets resultat</b>		<b>525.892</b>	<b>275.295</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		525.892	275.295
		<b>525.892</b>	<b>275.295</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.253	55.789
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>35.253</b>	<b>55.789</b>
Deposita		18.000	18.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	6	<b>18.000</b>	<b>18.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>53.253</b>	<b>73.789</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		577.738	133.906
Andre tilgodehavender		275.014	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	7	19.146	0
Udskudt skatteaktiv		14.495	0
Selskabsskat		0	3.000
Periodeafgrænsningsposter		2.900	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>889.293</b>	<b>136.906</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>309.610</b>	<b>443.015</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.198.903</b>	<b>579.921</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.252.156</b>	<b>653.710</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		109.098	-416.794
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>234.098</b>	<b>-291.794</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		803.903	580.048
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	63.456
Selskabsskat		57.200	0
Anden gæld		156.955	102.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>1.018.058</b>	<b>945.504</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.018.058</b>	<b>945.504</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.252.156</b>	<b>653.710</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Hovedaktivitet	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Selvom flere af selskabets kunder har indikeret, at de fastholder igangværende projekter er der en risiko for, at Covid-19 vil få negative konsekvenser for selskabets omsætning og indtjening i 2020. Ledelsen følger udviklingen nøje, men det er endnu for tidligt at kunne udtale sig om, hvorvidt og i givet fald, hvilken effekt Covid-19 vil have på omsætningen og indtjeningen i 2020. Ledelsen forsøger naturligvis at indhente evt. tabt omsætning senere på året.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative påvirkning af Covid-19.

## 2 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udførelse af entrepris for private og erhvervs-kunder.

## 3 Medarbejderforhold

	2019 DKK	2018 DKK
Lønninger	441.664	241.664
Andre omkostninger til social sikring	4.337	4.270
Andre personaleomkostninger	2.280	2.002
	<b>448.281</b>	<b>247.936</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## 4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	57.200	0
Årets udskudte skat	-14.495	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	8.992
	<b>42.705</b>	<b>8.992</b>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	618.842
Tilgang i årets løb	112.500
Afgang i årets løb	<u>-112.500</u>
Kostpris 31. december	<u>618.842</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	563.053
Årets afskrivninger	<u>20.536</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>583.589</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>35.253</u></b>

## 6 Finansielle anlægsaktiver

	Deposita
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>18.000</u>
Kostpris 31. december	<u>18.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>18.000</u></b>

## 7 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	Direktion
	<u>DKK</u>
Tilgodehavende på balancedagen	<u>19.146</u>
Lån tilbagebetalt i året	<u>0</u>
Årets tilskrevne rente	<u>2.014</u>
Lånet forfalder til omgående betaling og forrentes pt. med	<u>10,05%</u>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-416.794	-291.794
Årets resultat	0	525.892	525.892
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>109.098</b>	<b>234.098</b>

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	159.689	118.605
Mellem 1 og 5 år	173.016	278.113
	<b>332.705</b>	<b>396.718</b>

Der er ikke yderligere sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2019.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nielsen Construction ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelser. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelser og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

### Salgs- og distributionsomkostninger

Salgs- og distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gager til salgs- og distributionspersonale, reklame- og markedsføringsomkostninger samt autodrift og afskrivninger m.v.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitetavance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt,

## Noter til årsregnskabet

### 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende omkostninger.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte

## Noter til årsregnskabet

### 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.