

Aps af 10.12.1993 - Amin Jensen
Gammel Køge Landevej 543
2650 Hvidovre

(CVR-nr. 25 49 08 94)

Årsrapport 2023

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den, ²⁵ 6 2024
Som dirigent :



Amin René Marott Jensen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for Aps af 10.12.1993 - Amin Jensen

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 21. juni 2024

Direktion :



Amin René Marott Jensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Aps af 10.12.1993 - Amin Jensen

Vi har opstillet årsregnskabet for Aps af 10.12.1993 - Amin Jensen for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 21. juni 2024

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Aps af 10.12.1993 - Amin Jensen Gammel Køge Lanevej 543 2650 Hvidovre
Hjemsted	Hvidovre
CVR - nr.	25 49 08 94
Direktion	Amin René Marott Jensen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. juli - 30. juni
Anpartshaverforhold	Selskabets samlede kapital ejes af : Amin René Marott Jensen Gammel Køge Landevej 543 2650 Hvidovre



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er - at drive virksomhed ved underholdning. - at drive virksomhed vedrørende investering, finansiering og kapitalforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultat som værende mindre tilfredsstillende og forventer et bedre resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indrædt begivenheder efter regnskabsårets udløb, der vurderes at have væsentlige indflydelse på selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aps 10.12.1993 - Amin Jensen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes

Investeringsjendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	30 år	90%

Der afskrives ikke på grunde



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



**Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december**

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	45.162	43.361
1 Årets afskrivninger	-26.621	-2.745
Resultat før finansielle poster	<u>18.541</u>	<u>40.616</u>
1 Finansielle omkostninger	-17.523	-7.262
Finansielle indtægter	34	0
Resultat før skat	<u>1.052</u>	<u>33.354</u>
Skat af årets resultat	-5.478	-8.732
Årets resultat	<u><u>-4.426</u></u>	<u><u>24.622</u></u>
Resultatdisponering		
Overført resultat	-4.426	
Udloddet udbytte vedtaget i årets løb		
Udbytte for regnskabsåret	0	
I alt til disposition	<u><u>-4.426</u></u>	



Balance 31. december
Aktiver

Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
2 Investeringsejendomme	934.747	961.368
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>934.747</u>	<u>961.368</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>934.747</u>	<u>961.368</u>
Omsætningsaktiver		
Selskabsskat tilgode	2.522	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.522</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>79.624</u>	<u>57.786</u>
Aktiver i alt	<u>1.016.893</u>	<u>1.019.154</u>



Balance 31. december
Passiver

Note	2023	2022
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	359.498	363.946
Egenkapital i alt	<u>484.498</u>	<u>488.946</u>
Gæld til kreditinstitutter	383.810	388.758
Langfristede gældsforpligtelser	<u>383.810</u>	<u>388.758</u>
Kortfristet gæld		
Kortfristet gæld af langfristede gældsforpligtelser	4.514	4.514
Selskabsskat	0	5.844
Deposita	17.250	17.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	75.611	76.812
Anden gæld	51.210	37.030
Kortfristet gæld i alt	<u>148.585</u>	<u>141.450</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>532.395</u>	<u>530.208</u>
Passiver i alt	<u>1.016.893</u>	<u>1.019.154</u>



Egenkapitalopgørelse

	Selskabs kapital	Overført resultat	Total
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	363.924	488.924
Resultatdisponering		-4.426	-4.426
Egenkapital 31. december 2023	125.000	359.498	484.498

Noter

	2023	2022
Personaleudgifter		
Antal ansatte I gns	1	1
1 Årets af- og nedskrivninger		
Bygninger	2.745	2.745
Samlede afskrivninger	<u>2.745</u>	<u>2.745</u>
2 Finansielle indtægter		
Af de finansielle omkostninger kr. 17.523 udgør finansielle omkostninger til selskabsdeltagere og ledelse kr. 1.518		
3 Investeringsejendomme		
Samlet anskaffelsessum pr. 1. januar	966.858	966.858
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffelsersum pr. 31. december	<u>966.858</u>	<u>966.858</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	5.490	2.745
Årets af- og nedskrivninger	26.621	2.745
Samlede af- og nedskrivninger pr. 31. december	<u>32.111</u>	<u>5.490</u>
Bogført værdi 31.12.2023	<u>934.747</u>	<u>961.368</u>
4 Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen		
5 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebrev på t.kr. 440 og ejerpantebrev t.kr. 660 i ejendommen Færggårdsvej 73, 4760 Vordingborg		