

**Aps af 10.12.1993 - Amin Jensen  
Gammel Køge Landevej 543  
2650 Hvidovre**

**(CVR-nr. 25 49 08 94)**

**Årsrapport 2021**

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den. 31 5 2022  
Som dirigent :

  
Amin René Marott Jensen



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Ledelsens regnskabspåtegning</b>	1
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Ledelsesberetning</b>	4
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	5
<b>Resultatopgørelse</b>	8
<b>Aktiver</b>	9
<b>Passiver</b>	10
<b>Noter</b>	11



### Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for Aps af 10.12.1993 - Amin Jensen

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

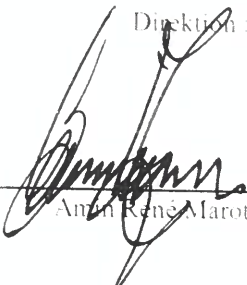
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 23. maj 2022

Direktion:  
  
Amin René Marott Jensen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

### Til den daglige ledelse i Aps af 10.12.1993 - Amin Jensen

Vi har opstillet årsregnskabet for Aps af 10.12.1993 - Amin Jensen for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

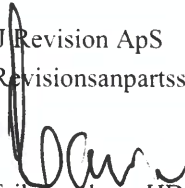
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 23. maj 2022

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab



Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



### Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Aps af 10.12.1993 - Amin Jensen Gammel Køge Landevej 543 2650 Hvidovre
<b>Hjemsted</b>	Hvidovre
<b>CVR - nr.</b>	25 49 08 94
<b>Direktion</b>	Amin René Marott Jensen
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Selskabskapital</b>	kr. 125.000
<b>Regnskabsår</b>	1. juli - 30. juni
<b>Anpartshaverforhold</b>	Selskabets samlede kapital ejes af :  Amin Jensen Gammel Køge Landevej 543 2650 Hvidovre



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er - at drive virksomhed ved underholdning. - at drive virksomhed vedrørende investering, finansiering og kapitalforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indrædt begivenheder efter regnskabsårets udløb, der vurderes at have væsentlige indflydelse på selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aps 10.12.1993 - Amin Jensen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Investeringsejendomme indregnes i årsregnskabet til kostpris minus afskrivninger, efter hovedreglen for indregning af aktiver.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.



### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **BALANCE**

### **Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes

Investeringsjendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	30 år	90%

Der afskrives ikke på grunde





## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender fra tjenesteydelser**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisatinsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**Resultatopgørelse for perioden  
1. januar - 31. december**

Note	2021	2020
<b>Bruttofortjeneste</b>	66.357	54.901
1 Årets afskrivninger	-2.745	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>63.612</u>	<u>54.901</u>
2 Finansielle omkostninger	-17.845	-7.490
<b>Resultat før skat</b>	<u>45.767</u>	<u>47.411</u>
Skat af årets resultat	-13.112	-10.648
<b>Årets resultat</b>	<u><u>32.655</u></u>	<u><u>36.763</u></u>
 <b>Resultatdisponering</b>		
Årets resultat	32.655	36.763
Udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>I alt til disposition</b>	<u><u>32.655</u></u>	<u><u>36.763</u></u>



**Balance 31. december**  
**Aktiver**

Note	2021	2020
3 Investeringsejendomme	964.113	966.858
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>964.113</u>	<u>966.858</u>
Tilgodehavende selskabsskat	0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	25.476	28.275
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>25.476</u>	<u>28.275</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>989.589</u>	<u>995.133</u>

**Balance 31. december**  
**Passiver**

Note	2021	2020
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	339.324	306.669
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>464.324</u>	<u>431.669</u>
Udskudt skat	0	0
<b>Hensættelser i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til kreditinstitutter	393.007	398.760
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>393.007</u>	<u>398.760</u>
Kortfristet gæld af langfristede gældsforpligtelser	6.000	6.000
Selskabsskat	5.112	10.648
Deposita	17.250	17.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	73.463	71.877
Andel af gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	30.433	58.929
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>132.258</u>	<u>164.704</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>989.589</u>	<u>995.133</u>

- 4 Eventualforpligtelser
- 5 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs kapital	Overført resultat	Total
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	306.669	431.669
Resultatdisponering		32.655	32.655
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<u>125.000</u>	<u>339.324</u>	<u>464.324</u>

## Noter

	2021	2020
<b>Personaleudgifter</b>		
<b>Antal ansatte I gns</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>1 Årets af- og nedskrivninger:</b>		
Bygninger	2.745	0
<b>Samlede afskrivninger</b>	<u>2.745</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Af de finansielle omkostninger kr. 17.845 udgør finansielle omkostninger til selskabsdeltagere og ledelse kr. 1.586		
<b>3 Investeringsejendomme</b>		
Samlet anskaffelsessum pr. 1. januar	966.858	966.858
	0	0
Afgang i årets løb	0	0
<b>Samlet anskaffelsersum pr. 31. december</b>	<u>966.858</u>	<u>966.858</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	0	0
Årets af- og nedskrivninger	2.745	0
<b>Samlede af- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<u>2.745</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi 31.12.2021</b>	<u>964.113</u>	<u>966.858</u>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen		
<b>5 Pantsætning og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebrev på t.kr. 440 og ejerpantebrev t.kr. 660 i ejendommen Færggårdsvej 73, 4760 Vordingborg		