

**Aps af 10.12.1993 - Amin Jensen
Gammel Køge Landevej 543
2650 Hvidovre**

(CVR-nr. 25 49 08 94)

Årsrapport 2022

Således godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den, / 2023
Som dirigent :

Amin René Marott Jensen



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for Aps af 10.12.1993 - Amin Jensen

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 30. juni 2023

Direktion :

Amin René Marott Jensen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Aps af 10.12.1993 - Amin Jensen

Vi har opstillet årsregnskabet for Aps af 10.12.1993 - Amin Jensen for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 30. juni 2023

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen,HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Aps af 10.12.1993 - Amin Jensen Gammel Køge Lanevej 543 2650 Hvidovre
Hjemsted	Hvidovre
CVR - nr.	25 49 08 94
Direktion	Amin René Marott Jensen
Revisor	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Selskabskapital	kr. 125.000
Regnskabsår	1. juli - 30. juni
Anpartshaverforhold	Selskabets samlede kapital ejes af : Amin René Marott Jensen Gammel Køge Landevej 543 2650 Hvidovre



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er - at drive virksomhed ved underholdning. - at drive virksomhed vedrørende investering, finansiering og kapitalforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betragter resultat som værende tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indrædt begivenheder efter regnskabsårets udløb, der vurderes at have væsentlige indflydelse på selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aps 10.12.1993 - Amin Jensen er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

BALANCE

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes

Investeringsjendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	30 år	90%

Der afskrives ikke på grunde



Anvendt regnskabspraksis

BALANCE

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden
1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	43.361	66.357
1 Årets afskrivninger	-2.745	-2.745
Resultat før finansielle poster	<u>40.616</u>	<u>63.612</u>
1 Finansielle omkostninger	-7.262	-17.845
Resultat før skat	<u>33.354</u>	<u>45.767</u>
Skat af årets resultat	-8.732	-13.112
Årets resultat	<u><u>24.622</u></u>	<u><u>32.655</u></u>
Resultatdisponering		
Overført resultat		24.622
Udloddet udbytte vedtaget i årets løb		
Udbytte for regnskabsåret		0
I alt til disposition		<u><u>24.622</u></u>



Balance 31. december
Aktiver

Note	2022	2021
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
2 Investeringsejendomme	961.368	964.113
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>961.368</u>	<u>964.113</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>961.368</u>	<u>964.113</u>
Likvide beholdninger	<u>57.786</u>	<u>25.476</u>
Aktiver i alt	<u>1.019.154</u>	<u>989.589</u>

Balance 31. december
Passiver

Note	2022	2021
Egenkapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	363.946	339.324
Egenkapital i alt	<u>488.946</u>	<u>464.324</u>
Gæld til kreditinstitutter	<u>388.758</u>	<u>393.007</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>388.758</u>	<u>393.007</u>
Kortfristet gæld		
Kortfristet gæld af langfristede gældsforpligtelser	4.514	6.000
Selskabsskat	5.844	5.112
Deposita	17.250	17.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	76.812	73.463
Andel af gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	37.030	30.433
Kortfristet gæld i alt	<u>141.450</u>	<u>132.258</u>
Gældsforpligtelser	530.208	525.265
Passiver i alt	<u>1.019.154</u>	<u>989.589</u>



Egenkapitalopgørelse





	Selskabs kapital	Overført resultat	Total
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	339.324	464.324
Resultatdisponering		24.622	24.622
Egenkapital 31. december 2022	125.000	363.946	488.946

Noter

	2022	2021
Personaleudgifter		
Antal ansatte I gns	1	1
1 Årets af- og nedskrivninger		
Bygninger	0	2.745
Samlede afskrivninger	<u>0</u>	<u>2.745</u>
2 Finansielle indtægter		
Af de finansielle omkostninger kr. 7.262 udgør finansielle omkostninger til selskabsdeltagere og ledelse kr. 1.483		
3 Investeringsejendomme		
Samlet anskaffelsessum pr. 1. januar	966.858	966.858
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Samlet anskaffersum pr. 31. december	<u>966.858</u>	<u>966.858</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo	2.745	0
Årets af- og nedskrivninger	2.745	2.745
Samlede af- og nedskrivninger pr. 31. december	<u>5.490</u>	<u>2.745</u>
Bogført værdi 31.12.2022	<u>961.368</u>	<u>964.113</u>
4 Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen		
5 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst realkreditpantebrev på t.kr. 440 og ejerpantebrev t.kr. 660 i ejendommen Færggårdsvej 73, 4760 Vordingborg		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

 	 
Amin René Marott Jensen 8356e727-36ed-4b2d-b95a-3fa4d5d944bd 04-07-2023 09:23	Carl Erik Jacobsen registreret revisor 251cbb1c-6370-4ef9-9b8c-bb49c6644bf7 04-07-2023 09:29

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022, ApS af 10.12.1993 Amin Jensen.pdf	Nærværende dokument
--	---------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.