

---

# ***Hoffmann Byg ApS***

Brogårdsvej 14, 6920 Videbæk

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 25 49 05 09

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 28/03 2017

Ingolf Hoffmann  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 3

Hoved- og nøgletal 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Noter, regnskabspraksis 12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Hoffmann Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 28. marts 2017

### **Direktion**

Ingolf Hoffmann

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Hoffmann Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hoffmann Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 28. marts 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Skov Hansen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hoffmann Byg ApS  
Brogårdsvej 14  
6920 Videbæk

Telefon: 97 17 31 10

Telefax: 97 17 24 19

E-mail: info@hoffmanns-aps.dk

CVR-nr.: 25 49 05 09

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

### Direktion

Ingolf Hoffmann

### Revisor

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Platanvej 4

7400 Herning

### Pengeinstitut

Nordea A/S

Bredgade 23

6920 Videbæk

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2016	2015	2014	2013	2012
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	1.012	645	1.249	319	608
Resultat før finansielle poster	275	-8	567	-70	7
Resultat af finansielle poster	-34	-38	-50	-69	-46
Årets resultat	188	-36	403	-120	-29
<b>Balance</b>					
Balancesum	2.058	2.222	2.863	2.228	1.990
Egenkapital	1.183	994	1.031	628	747
Investering i materielle anlægsaktiver	341	0	0	-146	-10
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	13,4%	-0,4%	19,8%	-3,1%	0,4%
Soliditetsgrad	57,5%	44,7%	36,0%	28,2%	37,5%
Forrentning af egenkapital	17,3%	-3,6%	48,6%	-17,5%	-3,8%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.011.745</b>	<b>645.483</b>
Personaleomkostninger	2	-618.073	-599.613
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-118.678	-54.075
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>274.994</b>	<b>-8.205</b>
Finansielle omkostninger		-33.853	-38.355
<b>Resultat før skat</b>		<b>241.141</b>	<b>-46.560</b>
Skat af årets resultat	4	-53.000	10.240
<b>Årets resultat</b>		<b>188.141</b>	<b>-36.320</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	0
Overført resultat		-11.859	-36.320
		<b>188.141</b>	<b>-36.320</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Grunde og bygninger		955.320	995.994
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		326.626	63.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>1.281.946</b>	<b>1.059.594</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.281.946</b>	<b>1.059.594</b>
<b>Varebeholdninger</b>		<b>83.282</b>	<b>105.761</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.882	407.371
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	36.625	251.070
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		323.657	352.110
Udskudt skatteaktiv	8	0	12.400
<b>Tilgodehavender</b>		<b>369.164</b>	<b>1.022.951</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>324.070</b>	<b>34.043</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>776.516</b>	<b>1.162.755</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.058.462</b>	<b>2.222.349</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		857.619	869.478
Foreslået udbytte for regnskabsåret		200.000	0
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1.182.619</b>	<b>994.478</b>
Hensættelse til udskudt skat	8	40.600	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>40.600</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		614.294	672.540
<b>Langfristet gæld</b>	<b>9</b>	<b>614.294</b>	<b>672.540</b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	60.000	60.000
Kreditinstitutter		0	191.641
Leverandører af varer og tjenesteydelser		53.688	136.557
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		526	1.224
Anden gæld		106.735	165.909
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>220.949</b>	<b>555.331</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>835.243</b>	<b>1.227.871</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.058.462</b>	<b>2.222.349</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter	11		

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består hovedsageligt i udførelse af tømrer- og snedkerarbejde ved nyopførelser, tilbygninger og vedligeholdelsesarbejder på fast ejendom.

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	555.459	530.974
Andre omkostninger til social sikring	62.614	68.639
	<u><b>618.073</b></u>	<u><b>599.613</b></u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u><b>1</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	118.678	54.075
	<u><b>118.678</b></u>	<u><b>54.075</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	53.000	-10.240
	<u><b>53.000</b></u>	<u><b>-10.240</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar	1.395.259	768.369
Tilgang i årets løb	0	341.030
Afgang i årets løb	0	-545.474
Kostpris 31. december	<u>1.395.259</u>	<u>563.925</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	399.264	704.769
Årets afskrivninger	40.675	78.004
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-545.474
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>439.939</u>	<u>237.299</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>955.320</u></b>	<b><u>326.626</u></b>
Afskrives over	<u>30 år</u>	<u>3-5 år</u>
	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK

## 6 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	<u>36.625</u>	<u>251.070</u>
	<b><u>36.625</u></b>	<b><u>251.070</u></b>

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	869.478	0	994.478
Årets resultat	0	-11.859	200.000	188.141
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>857.619</u></b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>1.182.619</u></b>

## Noter til årsregnskabet

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	2016 DKK	2015 DKK
<b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	70.200	68.100
Låneomkostninger	-1.600	-1.700
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-28.000	-78.800
Overført til udskudt skatteaktiv	0	12.400
	<b>40.600</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	0	12.400
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>12.400</b>

## 9 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	370.000	430.000
Mellem 1 og 5 år	244.294	242.540
Langfristet del	614.294	672.540
Inden for 1 år	60.000	60.000
	<b>674.294</b>	<b>732.540</b>

# Noter til årsregnskabet

	2016 DKK	2015 DKK
<b>10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	955.320	995.994
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt DKK 440.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	955.320	995.994
Selskabet har stillet arbejdsgarantier for i alt DKK:	118.435	34.044

## Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Hoffmann Holding, Videbæk ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

## 11 Nærtstående parter

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hoffmann Holding, Videbæk Aps

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Hoffmann Byg ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

## Noter, regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hoffmann Holding, Videbæk ApS. Den danske selskabskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Produktionsbygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Noter, regnskabspraksis

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



## Noter, regnskabspraksis

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$