

---

# ***Hoffmann Byg ApS***

Brogårdsvej 14, 6920 Videbæk

## Årsrapport for 2018

---

CVR-nr. 25 49 05 09

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 18/3 2019

Ingolf Hoffmann  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Hoffmann Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 18. marts 2019

## Direktion

Ingolf Hoffmann  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Hoffmann Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hoffmann Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 18. marts 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Martin Skov Hansen

statsautoriseret revisor

mne33257

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hoffmann Byg ApS  
Brogårdsvej 14  
6920 Videbæk

Telefon: 97 17 31 10  
Telefax: 97 17 24 19  
E-mail: info@hoffmanns-aps.dk

CVR-nr.: 25 49 05 09  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

### Direktion

Ingolf Hoffmann

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

### Pengeinstitut

Nordea A/S  
Bredgade 23  
6920 Videbæk

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK    |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>1.638.052</b> | <b>572.343</b> |
| Personaleomkostninger   | 2    | -955.980         | -487.240       |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 3    | -145.762         | -121.695       |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>536.310</b>   | <b>-36.592</b> |
| Finansielle omkostninger  |      | -45.051          | -42.759        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>491.259</b>   | <b>-79.351</b> |
| Skat af årets resultat  | 4    | -108.220         | 17.100         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>383.039</b>   | <b>-62.251</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                                     |  |                |                |
|-------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret |  | 250.000        | 0              |
| Overført resultat                   |  | 133.039        | -62.251        |
|                                     |  | <b>383.039</b> | <b>-62.251</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK      |
|--|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 873.968          | 914.644          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |      | 413.021          | 299.107          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 5    | <b>1.286.989</b> | <b>1.213.751</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>1.286.989</b> | <b>1.213.751</b> |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>89.707</b>    | <b>103.904</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 497.307          | 27.258           |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    | 6    | 200.789          | 145.793          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 386.260          | 374.944          |
| Andre tilgodehavender                        |      | 0                | 3.259            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.084.356</b> | <b>551.254</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>157.244</b>   | <b>121.124</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>1.331.307</b> | <b>776.282</b>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>2.618.296</b> | <b>1.990.033</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|  | Note     | 2018<br>DKK      | 2017<br>DKK      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                      |          | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                    |          | 928.407          | 795.368          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                  |          | 250.000          | 0                |
| <b>Egenkapital</b>                                   | <b>7</b> | <b>1.303.407</b> | <b>920.368</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat                         | 8        | 82.000           | 23.500           |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                        |          | <b>82.000</b>    | <b>23.500</b>    |
| Gæld til realkreditinstitutter                       |          | 490.140          | 554.508          |
| <b>Langfristet gæld</b>                              | <b>9</b> | <b>490.140</b>   | <b>554.508</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter                       | 9        | 63.000           | 60.000           |
| Kreditinstitutter                                    |          | 107.446          | 148.439          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             |          | 201.338          | 37.481           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat |          | 49.720           | 0                |
| Anden gæld   |          | 321.245          | 245.737          |
| <b>Kortfristet gæld</b>                              |          | <b>742.749</b>   | <b>491.657</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                            |          | <b>1.232.889</b> | <b>1.046.165</b> |
| <b>Passiver</b>                                      |          | <b>2.618.296</b> | <b>1.990.033</b> |
| Hovedaktivitet                                       | 1        |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser    | 10       |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 11       |                  |                  |



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består hovedsageligt i udførelse af tømrer- og snedkerarbejde ved nyopførelser, tilbygninger og vedligeholdelsesarbejder på fast ejendom.

|  | 2018<br>DKK    | 2017<br>DKK    |
|--|----------------|----------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>   |                |                |
| Lønninger  | 721.151        | 422.914        |
| Pensioner  | 215.116        | 55.563         |
| Andre omkostninger til social sikring                                      | 19.713         | 8.763          |
|  | <b>955.980</b> | <b>487.240</b> |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>                      | <b>3</b>       | <b>1</b>       |
| <b>3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                |                |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                                  | 145.762        | 121.695        |
|  | <b>145.762</b> | <b>121.695</b> |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>  |                |                |
| Årets aktuelle skat  | 49.720         | 0              |
| Årets udskudte skat  | 58.500         | -17.100        |
|  | <b>108.220</b> | <b>-17.100</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 5 Materielle anlægsaktiver

|   | Grunde og byg-<br>ninger<br>DKK | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar<br>DKK |
|---|---------------------------------|--|
| Kostpris 1. januar                        | 1.395.260                       | 617.425  |
| Tilgang i årets løb                       | 0                               | 219.000  |
| Kostpris 31. december                     | <u>1.395.260</u>                | <u>836.425</u>                                       |
| Ned- og afskrivninger 1. januar           | 480.616                         | 318.318  |
| Årets afskrivninger                       | 40.676                          | 105.086  |
| Ned- og afskrivninger 31. december        | <u>521.292</u>                  | <u>423.404</u>                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b><u>873.968</u></b>           | <b><u>413.021</u></b>                                |
| Afskrives over                            | <u>30 år</u>                    | <u>3-5 år</u>  |
|   | <u>2018</u><br>DKK              | <u>2017</u><br>DKK                                   |

## 6 Igangværende arbejder for fremmed regning

|                                     |                       |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Salgsværdi af igangværende arbejder | <u>200.789</u>        | <u>145.793</u>        |
|                                     | <b><u>200.789</u></b> | <b><u>145.793</u></b> |

## 7 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital<br>DKK | Overført<br>resultat<br>DKK | Foreslået udbyt-<br>te for regnskabs-<br>året<br>DKK | I alt<br>DKK            |
|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|--|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar           | 125.000                | 795.368                     | 0  | 920.368                 |
| Årets resultat                  | <u>0</u>               | <u>133.039</u>              | <u>250.000</u>                                       | <u>383.039</u>          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b><u>125.000</u></b>  | <b><u>928.407</u></b>       | <b><u>250.000</u></b>                                | <b><u>1.303.407</u></b> |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2018          | 2017          |
|---|---------------|---------------|
|   | DKK           | DKK           |
| <b>8 Hensættelse til udskudt skat</b>     |               |               |
| Materielle anlægsaktiver                  | 72.000        | 69.900        |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 11.000        | 0             |
| Låneomkostninger                          | -1.000        | -1.400        |
| Skattemæssigt underskud til fremførsel    | 0             | -45.000       |
|   | <b>82.000</b> | <b>23.500</b> |

## 9 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

|                  |                |                |
|------------------|----------------|----------------|
| Efter 5 år       | 250.000        | 310.000        |
| Mellem 1 og 5 år | 240.140        | 244.508        |
| Langfristet del  | 490.140        | 554.508        |
| Inden for 1 år   | 63.000         | 60.000         |
|                  | <b>553.140</b> | <b>614.508</b> |

## Noter til årsregnskabet

|  | 2018<br>DKK | 2017<br>DKK |
|--|-------------|-------------|
| <b>10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>  |             |             |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>   |             |             |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:   |             |             |
| Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på  | 873.968     | 914.644     |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:  |             |             |
| Ejerpantebreve på i alt DKK 440.000, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af | 873.968     | 914.644     |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:  |             |             |
| Likvide midler   | 157.224     | 121.124     |
| <b>Andre eventualforpligtelser</b>   |             |             |
| Selskabet har stillet arbejdsgarantier for i alt DKK:  | 308.644     | 401.933     |

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Hoffmann Holding, Videbæk ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hoffmann Byg ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Bruttoresultatet opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Hoffmann Holding, Videbæk ApS. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |          |
|---|----------|
| Produktionsbygninger                    | 30 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 5 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

takt med, at de afholdes.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.