

WERMUTH HOLDING ApS

Morbærvej 27
8260 Viby J

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2016

Arne Wermuth
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WERMUTH HOLDING ApS
Morbærvej 27
8260 Viby J

Telefonnummer: 86149505
e-mailadresse: arne@wermuthholding.dk

CVR-nr: 25486978
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Vestjysk Bank A/S

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Wermuth Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 -31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby, den 31/05/2016

Direktion

Arne Wermuth
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier samt køb og administration af fast ejendom og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et uderskud på 118 t.kr., hvilket anses som værende utilfredsstillende.

Kapitalandele med negativ regnskabsmæssig indre værdi er målt til nul. Idet den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, er der indregnet et resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet selskabet har en retslig forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ledelsen påtænker ikke at igangsætte nye aktiviteter, medmindre disse er fuldt finansierede. Selskabet påtager sig derfor ikke yderligere forpligtelser, der ikke er finansielt afdækket samt forhandlet med de væsentligste kreditgivere.

Selskabet har i foråret 2015 solgt ejendommen svarende til dagsværdien. Selskabet har samtidig indfriet prioritetsgælden samt betalt nogle af de øvrige kreditorer.

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabets anpartskapital og er dermed omfattet af selskabslovens regler omkring kapitaltab. Selskabets ledelse forventer, at kapitalen kan blive retableret via den fremtidige indtjening i selskabet. Idet formodede tab på pantebreve er hensat i 2014, forventer ledelsen et nul-resultat for 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Wermuth Holding ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

V ed første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som be-skrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af indtægter ved udlejning og salg af investeringsejendomme. Nettoomsætning indreg-nes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regn-skabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtel-ser såsom gæld til realkreditinstitutter og bankgæld til dagsværdi.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger direkte tilknyttet udlejning og salg af investeringsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, admi-nistration mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte

dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, samt nettokurstab vedrørende værdipapirer mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter øvrige kapitalandele. Årets nedskrivninger og andre reguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele opgøres og vises netto for alle andre værdipapirer og kapitalandele.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af ned-skrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter obligationer og udstedte gældsbreve.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteposter, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til og tab på kautionsforpligtelse.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		40.260	185.398
Vareforbrug		66.641	-102.478
Andre eksterne omkostninger			-30.094
Administrationsomkostninger		-64.064	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-104.265	-345.289
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-16.395	148.657
Bruttoresultat		-77.823	
Resultat af ordinær primær drift		-77.823	
Andre finansielle indtægter			862.473
Øvrige finansielle omkostninger		-40.499	-77.365
Ordinært resultat før skat		-118.322	
Skat af årets resultat			235.895
Årets resultat		-118.322	877.197
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-118.322	877.197
I alt		-118.322	

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		0	2.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		0	2.200.000
Anlægsaktiver i alt		0	2.200.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		-35.611	
Andre tilgodehavender		410.676	46.000
Tilgodehavender i alt		375.065	
Andre værdipapirer og kapitalandele			342.956
Værdipapirer og kapitalandele i alt			342.956
Likvide beholdninger		-90	22.090
Omsætningsaktiver i alt		374.975	411.046
Aktiver i alt		374.975	2.611.046

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-13.918.082	-13.799.760
Egenkapital i alt	1	-13.793.082	-13.674.760
Andre hensatte forpligtelser		6.430.343	6.305.845
Hensatte forpligtelser i alt		6.430.343	6.305.845
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.710.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.710.800
Gæld til realkreditinstitutter		0	37.600
Gæld til banker			0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		7.570.426	8.098.987
Skyldig selskabsskat		-20.361	132.574
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		187.649	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.737.714	8.269.161
Gældsforpligtelser i alt		7.737.714	9.979.961
Passiver i alt		374.975	2.611.046

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	0	-13.799.760	0	-13.674.760
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	118.322	0	-118.322
Egenkapital ultimo	125.000	0	-13.793.082	0	-13.793.082

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 118 t.kr., hvilket anses som værende utilfredsstillende.

I resultatet indgår nedskrivninger af sel-skabets kapitalandele og reguleringer af andre hensættelser. Kapitalandele med negativ regnskabsmæssig indre værdi er målt til nul. Idet den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, er der indregnet et resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet selskabet har en retslig forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Ledelsen påtænker ikke at igangsætte nye aktiviteter, medmindre disse er fuldt finansierede. Selskabet påtager sig derfor ikke yderligere forpligtelser, der ikke er finansielt afdækket samt forhandlet med de væsentligste kreditgivere.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabets anpartskapital og er dermed omfattet af selskabslovens regler omkring kapitaltab. Selskabets ledelse forventer, at kapitalen kan blive retableret via den fremtidige indtjening i selskabet.

Idet formodede tab på pantebreve er hensat i 2015, forventer ledelsen et nulresultat for 2016.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede sel-skaber og fra og med 01.07.2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, roy-alties og udbytter for disse selskaber.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for bankgæld i tilknyttede og øvrige virksomheder. Kautionen er ikke maksimeret. Bankgæld i tilknyttede virksomheder i øvrigt udgør ca. 9 mio. kr. pr. 31.12.2015.

Derudover har selskabet kautioneret for bankgæld i associerede virksomheder. Kautionen er maksimeret til 2.380.000 kr.

Selskabet har pantsat andre kapitalandele i virksomheder og andre tilgodehavender til sikkerhed for tab, som tidligere samarbejdspartnere måtte realisere. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte kapitalandele udgør 0 kr. pr. 31.12.2015 og 0 kr. pr. 31.12.2014.

Selskabet har pantsat værdipapirer og tilgodehavender hos associerede virksomheder til sikkerhed for bank.-gæld og anden gæld. Den regnskabsmæssige værdi af værdipapirer og tilgodehavender hos associerede virksomheder udgør 242.956 kr. pr. 31.12.2015.

Selskabet har for selskabet Jens og Svend Ejendomme ApS kautioneret som selvskyldner over for selskabets bankforbindelse.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Arne Wermuth, Morbærvej 27, 8260 Viby J