
VVS Søberg A/S

Lysbjergvej 6, Hammelev, 6500 Vojens

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 25 48 55 48

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 7 /6 2021

Jesper Aabenhus
Rasmussen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for VVS Søberg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 27. maj 2021

Direktion

Morten Søberg

Henrik Windfeld

Bestyrelse

Kjeld Søberg

Jens Lassen

Terje Ivar Løland

Jesper Aabenhus Rasmussen
formand

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i VVS Søberg A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for VVS Søberg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 27. maj 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Almskou Ohmeyer

statsautoriseret revisor

mne24817

Selskabsoplysninger

Selskabet

VVS Søberg A/S
Lysbjergvej 6
Hammelev
6500 Vojens

Telefon: 70 22 61 60
Telefax: 70 22 61 66
Hjemmeside: www.soeberg.dk

CVR-nr.: 25 48 55 48
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Haderslev

Bestyrelse

Kjeld Søberg
Jens Lassen
Terje Ivar Løland
Jesper Aabenhus Rasmussen, formand

Direktion

Morten Søberg
Henrik Windfeld

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2020	2019	2018	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	54.710	65.565	77.183	63.437	72.466
Resultat af ordinær primær drift	-5.482	-1.521	-3.162	-15.205	3.374
Resultat før finansielle poster	-5.397	-1.201	-2.981	-14.782	3.756
Resultat af finansielle poster	-34	-940	-1.013	-630	-520
Årets resultat	-4.299	-1.712	-3.140	-12.046	2.396
Balance					
Balancesum	55.820	60.574	79.504	73.376	53.483
Egenkapital	12.437	12.536	14.247	14.187	14.233
Investering i materielle anlægsaktiver	1.712	592	6.597	11.322	1.851
Antal medarbejdere	107	116	136	140	131
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-9,7%	-2,0%	-3,7%	-20,1%	7,0%
Soliditetsgrad	22,3%	20,7%	17,9%	19,3%	26,6%
Forrentning af egenkapital	-34,4%	-12,8%	-22,1%	-84,8%	18,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive VVS-virksomhed samt anden efter ledelsens skøn hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i året

Regnskabsåret 2020 blev et år med fokus på gennemførelse af en række strategiske beslutninger, samt afvikling af igangværende entrepriseprojekter.

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på DKK 4.298.824, mens selskabets balance pr. 31. december 2020 viser en egenkapital på DKK 12.436.701.

Årets resultat anses for utilfredsstillende, men skal dog vurderes under hensyntagen til at selskabet har fået afviklet en væsentlig del af de i tidligere regnskabsår opståede voldgiftssager m.m. i løbet af regnskabsåret. Sagernes udfald fik desværre ikke den ønskede positive effekt på selskabets drift, men selskabet fik med afslutning af sagerne frigjort tilbageholdte betalinger for tidligere udført kontraktarbejde på DKK 6.267.301.

Der er i 2020 afholdt eksterne procesomkostninger på DKK 5.634.908 i relation til selskabets voldgiftssager. Korrigeret herfor udgør selskabets normaliserede EBIT for året DKK 237.426, hvilket stadig anses som utilfredsstillende, men acceptabelt henset til årets forløb.

Selskabets moderselskab har i løbet af regnskabsåret ydet et tilskud på DKK 4.200.000 kr. for fortsat at sikre en egenkapital og soliditet i selskabet på hensigtsmæssigt niveau henset til selskabets aktivitet og balance.

Ledelsen vurderer at selskabet har et tilstrækkeligt likviditetsberedskab.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det forventes, at selskabet vil opnå positivt resultat for 2021. Selskabet er midt i en strategisk transitionsperiode, hvor visse aktiviteter og kundesegmenter prioriteres, mens andre nedprioriteres eller afvikles. Som et led i dette forventes det, at selskabets omsætning og resultat vil ligge på et lavere niveau for efterfølgende at stige, når transitionen er gennemført.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Bruttofortjeneste		54.709.651	65.565.387
Personaleomkostninger	1	-56.842.985	-61.879.768
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-3.264.148	-4.556.432
Andre driftsomkostninger		0	-329.756
Resultat før finansielle poster	3	-5.397.482	-1.200.569
Finansielle indtægter	4	1.058.274	408.034
Finansielle omkostninger	5	-1.092.672	-1.347.548
Resultat før skat		-5.431.880	-2.140.083
Skat af årets resultat	6	1.133.056	428.536
Årets resultat		-4.298.824	-1.711.547

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-4.298.824	-1.711.547
		-4.298.824	-1.711.547

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Goodwill		382.437	661.275
Immaterielle anlægsaktiver	7	382.437	661.275
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.167.296	7.443.376
Indretning af lejede lokaler		2.579.665	2.967.778
Materielle anlægsaktiver	8	7.746.961	10.411.154
Andre værdipapirer og kapitalandele		405.351	654.448
Deposita		199.535	198.273
Finansielle anlægsaktiver	9	604.886	852.721
Anlægsaktiver		8.734.284	11.925.150
Færdigvarer og handelsvarer		1.550.000	1.453.323
Aktiver bestemt for salg		1.150.000	1.150.000
Varebeholdninger		2.700.000	2.603.323
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.590.346	26.412.061
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	8.592.711	5.750.454
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.149.073	9.222.010
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		654.869	649.269
Andre tilgodehavender		1.421.699	1.905.135
Udskudt skatteaktiv	12	747.053	195.730
Selskabsskat		741.733	1.104.377
Periodeafgrænsningsposter	11	415.273	589.392
Tilgodehavender		44.312.757	45.828.428
Likvide beholdninger		72.953	217.428
Omsætningsaktiver		47.085.710	48.649.179
Aktiver		55.819.994	60.574.329

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		667.000	667.000
Overført resultat		11.769.701	11.868.525
Egenkapital		12.436.701	12.535.525
Kreditinstitutter		0	49.421
Leasingforpligtelser		702.190	1.644.351
Anden gæld		5.542.083	1.986.489
Langfristede gældsforpligtelser	13	6.244.273	3.680.261
Gæld til realkreditinstitutter		1.284.904	1.361.241
Kreditinstitutter	13	422.659	13.404.010
Leasingforpligtelser	13	1.099.838	1.549.654
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.650.009	2.057.542
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.411.710	17.320.753
Gæld til tilknyttede virksomheder		777.628	306.215
Anden gæld	13	10.338.832	7.955.656
Periodeafgrænsningsposter	14	153.440	403.472
Kortfristede gældsforpligtelser		37.139.020	44.358.543
Gældsforpligtelser		43.383.293	48.038.804
Passiver		55.819.994	60.574.329
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter	16		
Anvendt regnskabspraksis	17		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	667.000	11.868.525	12.535.525
Tilskud, moderselskab	0	4.200.000	4.200.000
Årets resultat	0	-4.298.824	-4.298.824
Egenkapital 31. december	667.000	11.769.701	12.436.701

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	46.595.381	50.370.409
Pensioner	6.673.172	7.000.249
Andre omkostninger til social sikring	1.267.445	1.374.727
Andre personaleomkostninger	2.306.987	3.134.383
	56.842.985	61.879.768
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	2.516.566	2.552.314
Bestyrelse	80.000	80.000
	2.596.566	2.632.314
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	107	116
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	278.838	311.123
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2.985.310	4.245.309
	3.264.148	4.556.432
Der specificeres således:		
Goodwill	278.838	311.123
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.534.604	3.812.609
Indretning af lejede lokaler	450.706	432.700
	3.264.148	4.556.432
3 Særlige poster		
Direkte eksterne procesomkostninger, voldgiftssager	5.634.908	4.000.772
	5.634.908	4.000.772

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	290.000	366.444
Andre finansielle indtægter	<u>768.274</u>	<u>41.590</u>
	<u>1.058.274</u>	<u>408.034</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	25.000	70.046
Andre finansielle omkostninger	<u>1.067.672</u>	<u>1.277.502</u>
	<u>1.092.672</u>	<u>1.347.548</u>
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-581.733	-736.377
Årets udskudte skat	<u>-551.323</u>	<u>307.841</u>
	<u>-1.133.056</u>	<u>-428.536</u>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	-1.195.014	-470.818
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	<u>61.958</u>	<u>42.282</u>
	<u>-1.133.056</u>	<u>-428.536</u>

Noter til årsregnskabet

7 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	4.089.629
Kostpris 31. december	4.089.629
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.428.354
Årets afskrivninger	278.838
Ned- og afskrivninger 31. december	3.707.192
Regnskabsmæssig værdi 31. december	382.437
Afskrives over	5 - 10 år

8 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	20.835.443	6.507.065
Tilgang i årets løb	1.649.327	62.593
Afgang i årets løb	-4.880.273	0
Kostpris 31. december	17.604.497	6.569.658
Ned- og afskrivninger 1. januar	13.392.067	3.539.287
Årets afskrivninger	2.534.604	450.706
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-3.489.470	0
Ned- og afskrivninger 31. december	12.437.201	3.989.993
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.167.296	2.579.665
Afskrives over	1 - 5 år	2 - 10 år
Heraf finansielle leasingaktiver	2.125.899	0

Noter til årsregnskabet

9 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- piper og kapital- andele	Deposita
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	654.448	198.273
Tilgang i årets løb	6.544	1.262
Kostpris 31. december	<u>660.992</u>	<u>199.535</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Årets værdireguleringer	<u>-255.641</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-255.641</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>405.351</u>	<u>199.535</u>
	2020	2019
	DKK	DKK

10 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	83.628.790	145.520.323
Modtagne acontobetalinge	<u>-75.036.079</u>	<u>-139.769.869</u>
	<u>8.592.711</u>	<u>5.750.454</u>

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende vægtafgift, abonnemeter, leasing m.m.

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
12 Udskudt skatteaktiv		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	195.730	503.571
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	551.323	-307.841
Udskudt skatteaktiv 31. december	747.053	195.730

Det indregnede udskudte skatteaktiv består af skattemæssigt underskud til fremførelse, som forventes udnyttet inden for de kommende år. Ved vurderingen af udnyttelsen af skatteaktivet er særlig lagt vægt på, at selskabet har gennemført tiltag som forventes at sikre en positiv indtæjning i 2021 og fremefter. Hertil kommer, at selskabets sambeskattede koncernselskaber forventes at være fortsat overskudsgivende.

13 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020	2019
	DKK	DKK
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	0	49.421
Langfristet del	0	49.421
Inden for 1 år	0	43.728
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	422.659	13.360.282
Kortfristet del	422.659	13.404.010
	422.659	13.453.431
Leasingforpligtelser		
Mellem 1 og 5 år	702.190	1.644.351
Langfristet del	702.190	1.644.351
Inden for 1 år	1.099.838	1.549.654
	1.802.028	3.194.005

Noter til årsregnskabet

13 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	5.542.083	1.986.489
Langfristet del	5.542.083	1.986.489
Øvrig kortfristet gæld	10.338.832	7.955.656
	<u>15.880.915</u>	<u>9.942.145</u>

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger til salg	<u>1.150.000</u>	<u>1.150.000</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser m.m.:		
Skadesløsbrev DKK 17.000.000, der giver pant i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, varebeholdning, immaterielle samt materielle anlægsaktiver. I alt til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>36.736.556</u>	<u>40.575.615</u>
Ejendomsforbehold i bil med en regnskabsmæssig værdi på	<u>0</u>	<u>131.605</u>
Likvide beholdninger (sikringskonto)	<u>61.285</u>	<u>142.862</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for leasingforpligtelser:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>2.125.899</u>	<u>3.981.047</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for ejerforening med DKK 40.000:		
Grunde og bygninger til salg	<u>1.150.000</u>	<u>1.150.000</u>

Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)		
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	2.519.839	1.523.469
Mellem 1 og 5 år	6.032.309	2.444.647
	8.552.148	3.968.116
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontrakternes udløb	0	45.000
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 - 12 / 6 - 24 mdr., årlig leje	1.563.910	1.378.896

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Søberg Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat m.m. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Skadesløsbrev DKK 17.000.000, der er stillet til sikkerhed for bankforbindelse, jævnfør pant- og sikkerhedsstillelser, ligger tillige til sikkerhed for bankforbindelse hos søsterselskaberne Søberg Energiservice A/S og Rosinfelt Invest ApS.

Noter til årsregnskabet

16 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

KK Holding, Vojens A/S, Lysbjergvej 6, Hammelev, 6500 Vojens	Moderselskab
Søberg Holding ApS, Lysbjergvej 6, Hammelev, 6500 Vojens	Ultimativ moderselskab
Kjeld Søberg, 6100 Haderslev	Hovedanpartshaver i ultimativ moderselskab

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

I overensstemmelse med årsregnskabsloven § 98c, stk. 7 vurderes der ikke at være transaktioner til oplysning.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i en koncern.

Navn	Hjemsted
Søberg Holding ApS	Haderslev
KK Holding, Vojens A/S	Haderslev

Koncernrapporten for Søberg Holding ApS henholdsvis KK Holding, Vojens A/S kan rekvireres på følgende adresse:

Lysbjergvej 6
Hammelev
6500 Vojens

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VVS Søberg A/S for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for KK Holding, Vojens A/S henholdsvis Søberg, Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til varer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, garantiprovisioner, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske, koncernforbundne virksomheder. Skatteeffekten af sambeskattningen med de koncernforbundne virksomheder fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 - 10 år.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	2 - 10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat efter konkret skøn på biler. For øvrige anlægsaktiver fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter gældsbeholdninger som optages til kostpris eller eventuel lavere beregnet kursværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasing, vægtafgifter, abonnementer m.m.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Noter til årsregnskabet

17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$