

---

# *VVS Søberg A/S*

Lysbjergvej 6, 6500 Vojens

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 25 48 55 48

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 21/6 2023

Jesper Aabenhus  
Rasmussen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for VVS Søberg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 21. juni 2023

## Direktion

Morten Søberg

## Bestyrelse

Kjeld Søberg

Jesper Aabenhus Rasmussen  
Formand

Terje Ivar Løland

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i VVS Søberg A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for VVS Søberg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Trekantområdet, den 21. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Almskou Ohmeyer  
statsautoriseret revisor  
mne24817

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	VVS Søberg A/S Lysbjergvej 6 6500 Vojens  Telefon: 70 22 61 60 Hjemmeside: <a href="http://www.soeberg.dk">www.soeberg.dk</a>  CVR-nr: 25 48 55 48 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 30. juni 2000 Regnskabsår: 23. regnskabsår Hjemstedskommune: Haderslev
<b>Bestyrelse</b>	Kjeld Søberg Jesper Aabenhus Rasmussen, formand Terje Ivar Løland
<b>Direktion</b>	Morten Søberg
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2022	2021	2020	2019	2018
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	70.126	66.646	54.710	65.565	77.183
Resultat af ordinær primær drift	1.853	-2.337	-5.397	-871	-2.732
Resultat før finansielle poster	1.823	-2.337	-5.397	-1.201	-2.981
Resultat af finansielle poster	-193	-69	-34	-940	-1.013
Årets resultat	1.239	-1.895	-4.299	-1.712	-3.140
<b>Balance</b>					
Balancesum	62.380	65.417	55.820	60.574	79.504
Investeringer i materielle anlægsaktiver	724	1.346	1.712	592	6.597
Egenkapital	13.680	12.442	12.437	12.536	14.247
Antal medarbejdere	128	125	107	116	136
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	2,9%	-3,6%	-9,7%	-2,0%	-3,7%
Soliditetsgrad	21,9%	19,0%	22,3%	20,7%	17,9%
Egenkapitalforrentning	9,5%	-15,2%	-34,4%	-12,8%	-22,1%

Nøgletal. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive VVS-virksomhed samt anden efter ledelsens skøn hermed forbundet virksomhed.

## Udvikling i året

Regnskabsåret 2022 blev et år præget af den strategiske transformation af selskabet, med primær fokus på omstilling til grøn energi. Som forventet har selskabet opnået et positivt resultat for året.

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på DKK 1.238.686, mens selskabets balance pr. 31. december 2022 viser en egenkapital på DKK 13.680.471.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, henset til årets forløb.

Der er i 2022 afholdt eksterne procesomkostninger på DKK 1.190.341 i relation til selskabets endelige afvikling af selskabets sidste voldgiftssager. Korrigeret herfor udgør selskabets normaliserede EBIT for året DKK 3.013.543, hvilket anses som tilfredsstillende, henset til årets forløb.

Ledelsen vurderer at selskabet har et tilstrækkeligt likviditetsberedskab.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det forventes, at selskabet vil opnå et positivt resultat for 2023.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	1	<b>70.126.152</b>	<b>66.645.801</b>
Personaleomkostninger	2	-66.270.518	-66.263.591
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-2.002.682	-2.718.844
Andre driftsomkostninger		-29.750	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.823.202</b>	<b>-2.336.634</b>
Finansielle indtægter	4	548.996	426.888
Finansielle omkostninger	5	-742.484	-496.063
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.629.714</b>	<b>-2.405.809</b>
Skat af årets resultat	6	-391.028	510.893
<b>Årets resultat</b>	7	<b>1.238.686</b>	<b>-1.894.916</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Goodwill		32.268	171.022
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>32.268</b>	<b>171.022</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.789.274	3.231.690
Indretning af lejede lokaler		1.838.623	2.305.268
Materielle anlægsaktiver under udførelse		403.056	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9</b>	<b>4.030.953</b>	<b>5.536.958</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	384.416	394.306
Deposita	10	297.999	288.815
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>682.415</b>	<b>683.121</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.745.636</b>	<b>6.391.101</b>
Færdigvarer og handelsvarer		3.644.536	1.698.000
Aktiver bestemt for salg		1.150.000	1.150.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>4.794.536</b>	<b>2.848.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.893.120	23.436.667
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	7.548.841	8.793.312
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		20.277.138	19.488.291
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		688.619	688.619
Andre tilgodehavender		326.189	907.935
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	12	749.494	687.100
Udskudt skatteaktiv	13	584.319	986.841
Selskabsskat		11.494	271.105
Periodeafgrænsningsposter	14	1.691.336	774.882
<b>Tilgodehavender</b>		<b>52.770.550</b>	<b>56.034.752</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>69.773</b>	<b>143.155</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>57.634.859</b>	<b>59.025.907</b>
<b>Aktiver</b>		<b>62.380.495</b>	<b>65.417.008</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		667.000	667.000
Overført resultat		13.013.471	11.774.785
<b>Egenkapital</b>		<b>13.680.471</b>	<b>12.441.785</b>
Anden gæld		5.580.735	8.603.738
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	15	<b>5.580.735</b>	<b>8.603.738</b>
Gæld til realkreditinstitutter	15	1.133.822	1.208.567
Kreditinstitutter		6.349.280	8.405.528
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.503.135	19.463.292
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	3.275.271	971.312
Gæld til tilknyttede virksomheder		342.834	0
Anden gæld	15	11.404.247	14.213.036
Periodeafgrænsningsposter	16	110.700	109.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>43.119.289</b>	<b>44.371.485</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>48.700.024</b>	<b>52.975.223</b>
<b>Passiver</b>		<b>62.380.495</b>	<b>65.417.008</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17		
Nærtstående parter	18		
Anvendt regnskabspraksis	19		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	667.000	11.774.785	12.441.785
Årets resultat	0	1.238.686	1.238.686
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>667.000</b>	<b>13.013.471</b>	<b>13.680.471</b>

# Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>1. Særlige poster</b>		
Direkte eksterne procesomkostninger, voldgiftssager	1.190.341	2.568.655
	<b>1.190.341</b>	<b>2.568.655</b>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	55.213.245	54.384.285
Pensioner	7.646.950	7.717.883
Andre omkostninger til social sikring	1.304.114	1.441.981
Andre personaleomkostninger	2.106.209	2.719.442
	<b>66.270.518</b>	<b>66.263.591</b>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	1.809.452	2.267.237
Bestyrelse	80.000	80.000
	<b>1.889.452</b>	<b>2.347.237</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>128</b>	<b>125</b>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>3. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	138.754	256.415
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	1.863.928	2.462.429
	<b>2.002.682</b>	<b>2.718.844</b>
Der specificeres således:		
Afskrivninger - Goodwill	138.754	256.415
Afskrivninger - Indretning af lejede lokaler	486.694	461.589
Afskrivninger - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.377.234	2.000.840
	<b>2.002.682</b>	<b>2.718.844</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	530.859	327.532
Andre finansielle indtægter	18.137	99.356
	<u>548.996</u>	<u>426.888</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	742.484	496.063
	<u>742.484</u>	<u>496.063</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-11.494	-271.105
Årets udskudte skat	402.522	-239.788
	<u>391.028</u>	<u>-510.893</u>
Beregnet 22,00% skat af årets resultat før skat	358.537	-529.278
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	32.491	18.385
	<u>391.028</u>	<u>-510.893</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>7. Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	1.238.686	-1.894.916
	<u>1.238.686</u>	<u>-1.894.916</u>

# Noter til årsregnskabet

## 8. Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
	DKK
Kostpris 1. januar	4.134.629
Kostpris 31. december	4.134.629
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.963.607
Årets afskrivninger	138.754
Ned- og afskrivninger 31. december	4.102.361
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>32.268</b>
Afskrives over	5 - 10 år

## 9. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	13.713.886	6.756.850	0
Tilgang i årets løb	300.625	20.049	403.056
Afgang i årets løb	-1.366.842	0	0
Kostpris 31. december	12.647.669	6.776.899	403.056
Ned- og afskrivninger 1. januar	10.482.196	4.451.582	0
Årets afskrivninger	1.377.234	486.694	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.001.035	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	10.858.395	4.938.276	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.789.274</b>	<b>1.838.623</b>	<b>403.056</b>
Afskrives over	1 - 5 år	2 - 10 år	



# Noter til årsregnskabet

## 10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Deposita
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	667.602	288.815
Tilgang i årets løb	8.859	9.184
Kostpris 31. december	<u>676.461</u>	<u>297.999</u>
Nedskrivninger 1. januar	273.296	0
Årets nedskrivninger	18.749	0
Nedskrivninger 31. december	<u>292.045</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>384.416</u></b>	<b><u>297.999</u></b>
	2022	2021
	DKK	DKK

## 11. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	17.535.136	65.654.371
Modtagne acontobetalingen	<u>-9.986.295</u>	<u>-56.861.059</u>
	<b><u>7.548.841</u></b>	<b><u>8.793.312</u></b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	7.548.841	8.793.312
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>-3.275.271</u>	<u>-971.312</u>
	<b><u>4.273.570</u></b>	<b><u>7.822.000</u></b>

Bestyrelse  
DKK

## 12. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere mv.

Tilgodehavende på balancedagen	<u>749.494</u>
--------------------------------	----------------

Mellemværende vedrører almindeligt varetilgodehavende.

## Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>13. Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv 1. januar	986.841	747.053
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	<u>-402.522</u>	<u>239.788</u>
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<u><b>584.319</b></u>	<u><b>986.841</b></u>

Det indregnede udskudte skatteaktiv består af skattemæssigt underskud til fremførelse, som forventes udnyttet inden for de kommende år. Ved vurderingen af udnyttelsen af skatteaktivet er særlig lagt vægt på, at selskabet har gennemført tiltag som forventes at sikre en fortsat positiv indtejning i 2023 og fremefter.

## 14. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikring, vægtafgift, abonnementer, leasing m.m.

## 15. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>5.580.735</u>	<u>8.603.738</u>
Langfristet del	5.580.735	8.603.738
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	<u>11.404.247</u>	<u>14.213.036</u>
	<u><b>16.984.982</b></u>	<u><b>22.816.774</b></u>

## 16. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>17. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger til salg	1.150.000	1.150.000
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Skadesløsbrev DKK 17.000.000, der giver pant i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, varebeholdning, immaterielle samt materielle anlægsaktiver. I alt til en samlet regnskabsmæssig værdi af	36.149.718	39.635.959
Likvide beholdninger (sikringskonto)	60.979	61.183
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for ejerforening med DKK 40.000:		
Grunde og bygninger til salg	1.150.000	1.150.000
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	4.865.041	4.151.771
Mellem 1 og 5 år	7.891.474	9.658.920
	<u>12.756.515</u>	<u>13.810.691</u>
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 6 - 55 / 6 - 67 mdr., årlig leje	1.644.708	1.618.554
<b>Andre eventualforpligtelser</b>		
Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Søberg Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat m.m. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		
Skadesløsbrev DKK 17.000.000, der er stillet til sikkerhed for bankforbindelse, jævnfør pant- og sikkerhedsstillelser, ligger tillige til sikkerhed for bankforbindelse hos søsterselskaberne Søberg Energiservice A/S og Rosinfelt Invest ApS.		

# Noter til årsregnskabet

## 18. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

	<u>Grundlag</u>
<b>Bestemmende indflydelse</b>	
KK Holding, Vojens A/S, Lysbjergvej 6, Hammelev, 6500 Vojens	Moderselskab
Søberg Holding ApS, Lysbjergvej 6, Hammelev, 6500 Vojens	Ultimativ moderselskab
Kjeld Søberg, 6100 Haderslev	Hovedanpartshaver i ultimativ moderselskab

### Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 vurderes der ikke at være transaktioner til oplysning.

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Søberg Holding ApS	Haderslev
KK Holding, Vojens A/S	Haderslev

Koncernrapporten for

Søberg Holding ApS henholdsvis KK Holding, Vojens A/S kan rekvireres på følgende adresse:

Lysbjergvej 6  
Hammelev  
6500 Vojens

# Noter til årsregnskabet

## 19. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VVS Søberg A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for KK Holding, Vojens A/S henholdsvis Søberg, Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

# Noter til årsregnskabet

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, garantiprovisioner, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske, koncernforbundne virksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med de koncernforbundne virksomheder fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

### Immaterielle anlægsaktiver

#### *Goodwill*

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 - 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 1 - 5 år

Indretning af lejede lokaler 2 - 10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat efter konkret skøn på biler. For øvrige anlægsaktiver fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter gældsbeholdninger som optages til kostpris eller eventuel lavere beregnet kursværdi.

# Noter til årsregnskabet

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikring, leasing, vægtafgifter, abonnementer m.m.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.



# Noter til årsregnskabet

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital