
VVS Søberg A/S

Lysbjergvej 6, 6500 Vojens

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 25 48 55 48

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 26/6 2024

Jesper Aabenhus
Rasmussen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsregnskabet	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for VVS Søberg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 26. juni 2024

Direktion

Morten Søberg

Bestyrelse

Kjeld Søberg

Jesper Aabenhus Rasmussen
formand

Terje Ivar Løland

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i VVS Søberg A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for VVS Søberg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 26. juni 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Almskou Ohmeyer
statsautoriseret revisor
mne24817

Selskabsoplysninger

Selskabet	VVS Søberg A/S Lysbjergvej 6 6500 Vojens Telefon: 70 22 61 60 Hjemmeside: www.soeberg.dk CVR-nr: 25 48 55 48 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 30. juni 2000 Regnskabsår: 24. regnskabsår Hjemstedskommune: Haderslev
Bestyrelse	Kjeld Søberg Jesper Aabenhus Rasmussen, formand Terje Ivar Løland
Direktion	Morten Søberg
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	78.905	70.126	66.646	54.710	65.565
Resultat af primær drift	7.120	1.823	-2.337	-5.397	-1.201
Resultat af finansielle poster	-581	-193	-69	-34	-940
Årets resultat	5.065	1.239	-1.895	-4.299	-1.712
Balance					
Balancesum	55.697	62.380	65.417	55.820	60.574
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.113	724	1.346	1.712	592
Egenkapital	18.746	13.680	12.442	12.437	12.536
Antal medarbejdere	137	128	125	107	116
Nøgletal					
Afkastningsgrad	12,8%	2,9%	-3,6%	-9,7%	-2,0%
Soliditetsgrad	33,7%	21,9%	19,0%	22,3%	20,7%
Egenkapitalforrentning	31,2%	9,5%	-15,2%	-34,4%	-12,8%

Nøgletal. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive VVS-virksomhed samt anden efter ledelsens skøn hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i året

Regnskabsåret 2023 er det første regnskabsår efter selskabets gennemførelse af dets strategiske transformation, med primær fokus på omstilling til grøn energi. Som forventet har selskabet opnået et positivt resultat for året.

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 5.065.044, mens selskabets balance pr. 31. december 2023 viser en egenkapital på DKK 18.745.515.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, henset til årets forløb.

Ledelsen vurderer at selskabet har et tilstrækkeligt likviditetsberedskab.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det forventes, at selskabet vil opnå et positivt resultat for 2024. Selskabets aktivitet forventes dog samlet at blive på et lavere niveau end i 2023, som følge af udskydelse af projektopstarter primo 2024 som følge af vejrlig i perioden. Selskabets resultat forventes at blive i niveauet af gennemsnittet for regnskabsårene 2022 og 2023.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste	1	78.904.661	70.126.152
Personaleomkostninger	2	-70.530.182	-66.270.518
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	-1.254.546	-2.002.682
Andre driftsomkostninger		0	-29.750
Resultat før finansielle poster		7.119.933	1.823.202
Finansielle indtægter	4	345.091	548.996
Finansielle omkostninger	5	-926.045	-742.484
Resultat før skat		6.538.979	1.629.714
Skat af årets resultat	6	-1.473.935	-391.028
Årets resultat	7	5.065.044	1.238.686

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Goodwill		218.589	32.268
Immaterielle anlægsaktiver	8	218.589	32.268
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.148.872	1.789.274
Indretning af lejede lokaler		1.636.632	1.838.623
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	403.056
Materielle anlægsaktiver	9	3.785.504	4.030.953
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	374.246	384.416
Deposita	10	505.684	297.999
Finansielle anlægsaktiver		879.930	682.415
Anlægsaktiver		4.884.023	4.745.636
Færdigvarer og handelsvarer		4.535.079	3.644.536
Aktiver bestemt for salg		1.150.000	1.150.000
Varebeholdninger		5.685.079	4.794.536
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.837.258	20.893.120
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	9.833.919	7.548.841
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.357.928	20.277.138
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		851.473	688.619
Andre tilgodehavender		479.647	326.189
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	12	6.679	749.494
Udskudt skatteaktiv	14	0	584.319
Selskabsskat		0	11.494
Periodeafgrænsningsposter	13	1.182.193	1.691.336
Tilgodehavender		44.549.097	52.770.550
Likvide beholdninger		578.475	69.773
Omsætningsaktiver		50.812.651	57.634.859
Aktiver		55.696.674	62.380.495

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		667.000	667.000
Overført resultat		18.078.515	13.013.471
Egenkapital		18.745.515	13.680.471
Hensættelse til udskudt skat	14	873.094	0
Hensatte forpligtelser		873.094	0
Anden gæld		5.824.882	5.580.735
Langfristede gældsforpligtelser	15	5.824.882	5.580.735
Gæld til realkreditinstitutter		1.074.365	1.133.822
Kreditinstitutter		238.039	6.349.280
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.289.282	20.503.135
Igangværende arbejder for fremmed regning	11	1.348.033	3.275.271
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	342.834
Selskabsskat		16.522	0
Anden gæld	15	9.178.106	11.404.247
Periodeafgrænsningsposter	16	108.836	110.700
Kortfristede gældsforpligtelser		30.253.183	43.119.289
Gældsforpligtelser		36.078.065	48.700.024
Passiver		55.696.674	62.380.495
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	17		
Nærtstående parter	18		
Anvendt regnskabspraksis	19		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	667.000	13.013.471	13.680.471
Årets resultat	0	5.065.044	5.065.044
Egenkapital 31. december	667.000	18.078.515	18.745.515

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1. Særlige poster		
Direkte eksterne procesomkostninger, voldgiftssager	0	1.190.341
	<u>0</u>	<u>1.190.341</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	59.003.618	55.213.245
Pensioner	7.875.958	7.646.950
Andre omkostninger til social sikring	1.226.886	1.304.114
Andre personaleomkostninger	2.423.720	2.106.209
	<u>70.530.182</u>	<u>66.270.518</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion		1.809.452
Bestyrelse		80.000
		<u>1.889.452</u>
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	<u>975.347</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>137</u>	<u>128</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
3. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	13.679	138.754
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>1.240.867</u>	<u>1.863.928</u>
	1.254.546	2.002.682
Der specificeres således:		
Afskrivninger - Goodwill	13.679	138.754
Afskrivninger - Indretning af lejede lokaler	451.991	486.694
Afskrivninger - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>788.876</u>	<u>1.377.234</u>
	1.254.546	2.002.682
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
4. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	227.984	530.859
Andre finansielle indtægter	<u>117.107</u>	<u>18.137</u>
	345.091	548.996
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
5. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>926.045</u>	<u>742.484</u>
	926.045	742.484

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
6. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	16.522	-11.494
Årets udskudte skat	<u>1.457.413</u>	<u>402.522</u>
	1.473.935	391.028
Beregnet 22.00% skat af årets resultat før skat	1.438.575	358.537
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	<u>35.360</u>	<u>32.491</u>
	1.473.935	391.028
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
7. Resultatdisponering		
Overført resultat	<u>5.065.044</u>	<u>1.238.686</u>
	5.065.044	1.238.686
8. Immaterielle anlægsaktiver		
		<u>Goodwill</u>
		DKK
Kostpris 1. januar		4.134.629
Tilgang i årets løb		<u>200.000</u>
Kostpris 31. december		<u>4.334.629</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		4.102.361
Årets afskrivninger		<u>13.679</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>4.116.040</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		218.589
Afskrives over		<u>5 - 10 år</u>

Noter til årsregnskabet

9. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	12.647.669	6.776.899	403.056
Tilgang i årets løb	863.178	250.000	0
Afgang i årets løb	-595.911	0	0
Overførsler i årets løb	403.056	0	-403.056
Kostpris 31. december	<u>13.317.992</u>	<u>7.026.899</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	10.858.395	4.938.276	0
Årets afskrivninger	788.877	451.991	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-478.152	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>11.169.120</u>	<u>5.390.267</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.148.872</u>	<u>1.636.632</u>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>1 - 5 år</u>	<u>2 - 10 år</u>	

10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og kapitalandele	Deposita
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	676.461	297.999
Tilgang i årets løb	26.696	216.685
Afgang i årets løb	0	-9.000
Kostpris 31. december	<u>703.157</u>	<u>505.684</u>
Nedskrivninger 1. januar	292.045	0
Årets nedskrivninger	36.866	0
Nedskrivninger 31. december	<u>328.911</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>374.246</u>	<u>505.684</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
11. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	21.708.474	17.535.136
Modtagne acantobetalinge	-11.874.555	-9.986.295
	<u>9.833.919</u>	<u>7.548.841</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	9.833.919	7.548.841
Modtagne forudbetalinger under passiver	-1.348.033	-3.275.271
	<u>8.485.886</u>	<u>4.273.570</u>
		<u>Bestyrelse</u>
		DKK
12. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere mv.		
Tilgodehavende på balancedagen		<u>6.679</u>
Mellemværende vedrører almindeligt varetilgodehavende.		
13. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikring, vægtafgift, abonnemeter, leasing m.m.		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
14. Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	-584.319	-986.841
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	1.457.413	402.522
Hensættelse til udskudt skat 31. december	<u>873.094</u>	<u>-584.319</u>

Noter til årsregnskabet

2023	2022
DKK	DKK

15. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Anden gæld

Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	5.824.882	5.580.735
Langfristet del	5.824.882	5.580.735
Øvrig kortfristet gæld	9.178.106	11.404.247
	<u>15.002.988</u>	<u>16.984.982</u>

16. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

2023	2022
DKK	DKK

17. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger til salg	1.150.000	1.150.000
------------------------------	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Skadesløsbrev DKK 17.000.000, der giver pant i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, varebeholdning, immaterielle samt materielle anlægsaktiver. I alt til en samlet regnskabsmæssig værdi af	47.210.349	36.149.718
Likvide beholdninger (sikringskonto)	60.979	60.979

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for ejerforening med DKK 40.000

Grunde og bygninger til salg	1.150.000	1.150.000
------------------------------	-----------	-----------

Noter til årsregnskabet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
17. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	5.161.535	4.865.041
Mellem 1 og 5 år	<u>6.530.616</u>	<u>7.891.474</u>
	<u>11.692.151</u>	<u>12.756.515</u>
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 3 - 43 / 6 - 55 mdr., årlig leje	2.059.351	1.644.708

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Søberg Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat m.m. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Skadesløsbrev DKK 17.000.000, der er stillet til sikkerhed for bankforbindelse, jævnfør pant- og sikkerhedsstillelser, ligger tillige til sikkerhed for bankforbindelse hos søsterselskabet Rosinfelt Invest ApS.

Noter til årsregnskabet

18. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

	<u>Grundlag</u>
Bestemmende indflydelse	
KK Holding, Vojens A/S, Lysbjergvej 6, Hammelev, 6500 Vojens	Moderselskab
Søberg Holding ApS, Lysbjergvej 6, Hammelev, 6500 Vojens	Ultimativ moderselskab
Kjeld Søberg, 6100 Haderslev	Hovedanpartshaver i ultimativ moderselskab

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7 vurderes der ikke at være transaktioner til oplysning.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
Søberg Holding ApS	Haderslev
KK Holding, Vojens A/S	Haderslev

Koncernrapporten for

Søberg Holding ApS henholdsvis KK Holding, Vojens A/S kan rekvireres på følgende adresse:

Lysbjergvej 6
Hammelev
6500 Vojens

Noter til årsregnskabet

19. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VVS Søberg A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for KK Holding, Vojens A/S henholdsvis Søberg, Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Noter til årsregnskabet

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, garantiprovisioner, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Noter til årsregnskabet

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske, koncernforbundne virksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med de koncernforbundne virksomheder fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 - 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	2 - 10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat efter konkret skøn på biler. For øvrige anlægsaktiver fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter gældsbeholdninger som optages til kostpris eller eventuel lavere beregnet kursværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Noter til årsregnskabet

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikring, leasing, vægtafgifter, abonnementer m.m.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Noter til årsregnskabet

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af ordinær primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital