

---

# **VVS Søberg A/S**

Lysbjergvej 6, Hammelev, 6500 Vojens

## Årsrapport for 2016

---

CVR-nr. 25 48 55 48

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 22/5 2017

Jesper Aabenhus  
Rasmussen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

Noter, regnskabspraksis 20

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for VVS Søberg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 22. maj 2017

## Direktion

Kjeld Søberg

## Bestyrelse

Kjeld Søberg

Kent Nielsen

Hans Struck

Jesper Aabenhus Rasmussen  
formand

Jens Lassen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i VVS Søberg A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for VVS Søberg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 22. maj 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Almskou Ohmeyer  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

VVS Søberg A/S  
Lysbjergvej 6  
Hammelev  
6500 Vojens

Telefon: 70 22 61 60

Telefax: 70 22 61 66

Hjemmeside: [www.soeberg.dk](http://www.soeberg.dk)

CVR-nr.: 25 48 55 48

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Haderslev

### Bestyrelse

Kjeld Søberg  
Kent Nielsen  
Hans Struck  
Jesper Aabenhus Rasmussen, formand  
Jens Lassen

### Direktion

Kjeld Søberg

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

### Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S  
Kolding Åpark 2  
6000 Kolding

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2016	2015	2014	2013	2012
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	72.466	56.491	49.005	43.710	34.953
Resultat af ordinær primær drift	3.374	1.246	2.433	1.620	-1.764
Resultat før finansielle poster	3.756	1.889	2.647	2.324	-504
Resultat af finansielle poster	-520	-602	-668	-685	-666
Årets resultat	2.396	1.120	1.406	1.096	-906
<b>Balance</b>					
Balancesum	53.483	50.359	40.175	40.925	45.848
Egenkapital	14.233	11.837	10.717	9.311	8.215
Investering i materielle anlægsaktiver	1.851	9.164	6.360	2.942	2.513
Antal medarbejdere	131	111	108	80	90
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	7,0%	3,8%	6,6%	5,7%	-1,1%
Soliditetsgrad	26,6%	23,5%	26,7%	22,8%	17,9%
Forrentning af egenkapital	18,4%	9,9%	14,0%	12,5%	-11,1%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive VVS-virksomhed samt anden efter ledelsens skøn hermed forbundet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 2.395.702, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på DKK 14.232.831.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, henset til årets forløb.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det forventes, at selskabet vil opnå et pænt positivt resultat for 2017.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>72.465.961</b>	<b>56.491.046</b>
Personaleomkostninger	1	-62.773.669	-50.157.979
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-5.476.740	-4.443.836
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-384.601	0
Andre driftsomkostninger		-74.999	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	3	<b>3.755.952</b>	<b>1.889.231</b>
Finansielle indtægter	4	28.157	29.550
Finansielle omkostninger	5	-547.950	-631.335
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.236.159</b>	<b>1.287.446</b>
Skat af årets resultat	6	-840.457	-167.325
<b>Årets resultat</b>		<b>2.395.702</b>	<b>1.120.121</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Goodwill		1.914.442	2.332.971
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>1.914.442</b>	<b>2.332.971</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.270.439	15.301.953
Indretning af lejede lokaler		382.926	893.117
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>12.653.365</b>	<b>16.195.070</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		640.283	633.994
Deposita		318.972	374.480
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>9</b>	<b>959.255</b>	<b>1.008.474</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>15.527.062</b>	<b>19.536.515</b>
Færdigvarer og handelsvarer		1.511.000	2.255.150
Aktiver bestemt for salg		1.150.000	1.534.601
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.661.000</b>	<b>3.789.751</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.503.167	18.745.808
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	8.181.983	5.292.704
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.291.305	453.693
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		687.769	686.769
Andre tilgodehavender		566.068	481.978
Selskabsskat		243.972	972.512
Periodeafgrænsningsposter	11	358.580	356.539
<b>Tilgodehavender</b>		<b>30.832.844</b>	<b>26.990.003</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>4.462.555</b>	<b>42.409</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>37.956.399</b>	<b>30.822.163</b>
<b>Aktiver</b>		<b>53.483.461</b>	<b>50.358.678</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		667.000	667.000
Overført resultat		13.565.831	11.170.129
<b>Egenkapital</b>		<b>14.232.831</b>	<b>11.837.129</b>
Hensættelse til udskudt skat	13	2.356.948	2.644.519
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.356.948</b>	<b>2.644.519</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.533.000
Leasingforpligtelser		2.781.668	4.368.611
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>2.781.668</b>	<b>5.901.611</b>
Gæld til realkreditinstitutter	14	1.533.000	0
Kreditinstitutter		0	727.686
Leasingforpligtelser	14	1.440.950	1.487.820
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.578.537	3.116.513
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.603.819	14.808.553
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.092.469	2.628.623
Anden gæld		9.863.239	7.206.224
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>34.112.014</b>	<b>29.975.419</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>36.893.682</b>	<b>35.877.030</b>
<b>Passiver</b>		<b>53.483.461</b>	<b>50.358.678</b>
Resultatdisponering	12		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter	16		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	667.000	11.170.129	11.837.129
Årets resultat	0	2.395.702	2.395.702
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>667.000</b>	<b>13.565.831</b>	<b>14.232.831</b>

# Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	51.666.790	41.684.493
Pensioner	6.666.897	5.314.750
Andre omkostninger til social sikring	1.283.949	1.177.263
Andre personaleomkostninger	3.156.033	1.981.473
	<b>62.773.669</b>	<b>50.157.979</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>131</b>	<b>111</b>
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	502.529	376.073
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.974.211	4.067.763
	<b>5.476.740</b>	<b>4.443.836</b>
Goodwill	502.529	376.073
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.298.813	3.684.668
Indretning af lejede lokaler	675.398	383.095
	<b>5.476.740</b>	<b>4.443.836</b>
<b>3 Særlige poster</b>		
Nedskrivning, aktiver bestemt for salg	384.601	0
	<b>384.601</b>	<b>0</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	2.564
Andre finansielle indtægter	28.157	26.986
	<b>28.157</b>	<b>29.550</b>

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	47.775	43.935
Andre finansielle omkostninger	500.175	587.400
	<b>547.950</b>	<b>631.335</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.128.028	-722.512
Årets udskudte skat	-287.571	889.837
	<b>840.457</b>	<b>167.325</b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% / 23,5% skat af årets resultat før skat	711.955	302.550
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	128.502	45.083
Regulering af hensættelse til udskudt skat som følge af ændring i skatteprocenten	0	-180.308
	<b>840.457</b>	<b>167.325</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	4.005.629
Tilgang i årets løb	84.000
Kostpris 31. december	<u>4.089.629</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	1.672.658
Årets afskrivninger	502.529
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.175.187</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.914.442</u></b>
Afskrives over	<u>5 - 10 år</u>

## 8 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	23.877.833	3.441.801
Tilgang i årets løb	1.685.598	165.207
Afgang i årets løb	-2.270.634	0
Kostpris 31. december	<u>23.292.797</u>	<u>3.607.008</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	8.575.880	2.548.684
Årets afskrivninger	4.298.813	675.398
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.852.335	0
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>11.022.358</u>	<u>3.224.082</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>12.270.439</u></b>	<b><u>382.926</u></b>
Afskrives over	<u>2 - 5 år</u>	<u>2 - 10 år</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>4.949.218</u>	<u>0</u>



# Noter til årsregnskabet

## 9 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- piper og kapital- andele DKK	Deposita DKK
Kostpris 1. januar	631.912	374.480
Tilgang i årets løb	6.289	40.000
Afgang i årets løb	0	-95.508
Kostpris 31. december	<u>638.201</u>	<u>318.972</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.082	0
Værdireguleringer 31. december	<u>2.082</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>640.283</u></b>	<b><u>318.972</u></b>
	2016 DKK	2015 DKK

## 10 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	73.721.843	65.969.267
Modtagne acontobetalinge	<u>-65.539.860</u>	<u>-60.676.563</u>
	<b><u>8.181.983</u></b>	<b><u>5.292.704</u></b>

## 11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende leasing, vægtafgift, abonnementer m.m.

## 12 Resultatdisponering

Overført resultat	<u>2.395.702</u>	<u>1.120.121</u>
	<b><u>2.395.702</u></b>	<b><u>1.120.121</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>13 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Immaterielle anlægsaktiver	60.520	59.533
Materielle anlægsaktiver	407.065	704.224
Tilgodehavender	1.922.187	1.913.586
Låneomkostninger	-32.824	-32.824
	<b>2.356.948</b>	<b>2.644.519</b>

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den aktuelle skattesats.

### 14 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

#### Gæld til realkreditinstitutter

Mellem 1 og 5 år	0	1.533.000
Langfristet del	0	1.533.000
Inden for 1 år	1.533.000	0
	<b>1.533.000</b>	<b>1.533.000</b>

#### Leasingforpligtelser

Mellem 1 og 5 år	2.781.668	4.368.611
Langfristet del	2.781.668	4.368.611
Inden for 1 år	1.440.950	1.487.820
	<b>4.222.618</b>	<b>5.856.431</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
<b>15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger til salg	<u>1.150.000</u>	<u>1.534.601</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelse:		
Virksomhedspant på TDKK 8.000, der giver pant i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, varebeholdning, immaterielle samt materielle anlægsaktiver. Desuden er givet sikkerhed i sikringskonto samt sikkerhedsdepot med værdipapirer. I alt til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>38.815.104</u>	<u>37.840.806</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for ejerforening med DKK 40.000:		
Grunde og bygninger til salg	<u>1.150.000</u>	<u>1.534.601</u>
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	127.747	134.302
Mellem 1 og 5 år	<u>18.548</u>	<u>152.850</u>
	<b><u>146.295</u></b>	<b><u>287.152</u></b>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb	<u>183.671</u>	<u>183.671</u>

## Noter til årsregnskabet

	2016	2015
	DKK	DKK
<b>15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)</b>		
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 / 6 mdr., årlig leje	54.000	44.000
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 / 6 mdr., årlig leje	72.000	78.000
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 0 / 10 mdr., årlig leje	0	207.000
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 35 / 0 mdr., årlig leje	62.000	0
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 60 / 34 mdr., årlig leje	850.000	1.185.000
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 12 / 24 mdr., årlig leje	260.000	260.000
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 0 / 3 mdr., årlig leje	0	18.000
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 1 / 1 mdr., årlig leje	146.000	117.000
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 29 / 41 mdr., årlig leje	52.000	52.000

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Søberg Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat m.m. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for de tilknyttede virksomheder Sydgas ApS, Energi og Miljø Vojens A/S og Haderslev Entrepriseselskab ApS' mellemværende med Nordea maksimeret til TDKK 850.

Selskabet har indgået arbejds- og tilbudsgarantiforpligtelser 31. december 2016 for i alt TDKK 26.105.

# Noter til årsregnskabet

## 16 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

KK Holding, Vojens A/S, Lysbjergvej 6, Hammelev, 6500 Vojens	Moderselskab
Søberg Holding ApS, Lysbjergvej 6, Hammelev, 6500 Vojens	Ultimativ moderselskab
Kjeld Søberg, Kongevej 45, 6100 Haderslev	Hovedanpartshaver i ultimativ moderselskab

#### Transaktioner

I overensstemmelse med årsregnskabsloven § 98c, stk. 7 vurderes der ikke at være transaktioner til oplysning.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i en koncern.

Navn	Hjemsted
Søberg Holding ApS	Haderslev
KK Holding, Vojens A/S	Haderslev

Koncernrapporten for Søberg Holding ApS kan rekvireres på følgende adresse:

Lysbjergvej 6  
Hammelev  
6500 Vojens

# Noter, regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for VVS Søberg A/S for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Ændringer til årsregnskabsloven, der træder i kraft 1. januar 2016, har ikke påvirket selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, men alene medført yderligere oplysninger i årsrapporten.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

## Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Søberg, Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

# Noter, regnskabspraksis

## Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

## Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Noter, regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, garantiprovisioner, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.



# Noter, regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske, koncernforbundne virksomheder. Skatteeffekten af sambeskattningen med de koncernforbundne virksomheder fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 - 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	2 - 10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter, regnskabspraksis

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter ikke børsnoterede anparter samt gældsbeholdninger som optages til kostpris.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter, regnskabspraksis

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasing, vægtafgifter, abonnementer m.m.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

# Noter, regnskabspraksis

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$