
VVS Søberg A/S

Lysbjergvej 6, Hammelev, 6500 Vojens

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 25 48 55 48

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2019

Jesper Aabenhus
Rasmussen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for VVS Søberg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 25. april 2019

Direktion

Kjeld Søberg

Henrik Windfeld

Bestyrelse

Kjeld Søberg

Kent Nielsen

Terje Ivar Løland

Jesper Aabenhuss Rasmussen
formand

Jens Lassen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i VVS Søberg A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for VVS Søberg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 25. april 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Almskou Ohmeyer

statsautoriseret revisor

mne24817

Selskabsoplysninger

Selskabet

VVS Søberg A/S
Lysbjergvej 6
Hammelev
6500 Vojens

Telefon: 70 22 61 60

Telefax: 70 22 61 66

Hjemmeside: www.soeberg.dk

CVR-nr.: 25 48 55 48

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Haderslev

Bestyrelse

Kjeld Søberg
Kent Nielsen
Terje Ivar Løland
Jesper Aabenhus Rasmussen, formand
Jens Lassen

Direktion

Kjeld Søberg
Henrik Windfeld

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Herredsvej 32
7100 Vejle

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2018	2017	2016	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Bruttofortjeneste	77.183	63.437	72.466	56.491	49.005
Resultat af ordinær primær drift	-3.162	-15.205	3.374	1.246	2.433
Resultat før finansielle poster	-2.981	-14.782	3.756	1.889	2.647
Resultat af finansielle poster	-1.013	-630	-520	-602	-668
Årets resultat	-3.140	-12.046	2.396	1.120	1.406
Balance					
Balancesum	79.504	73.376	53.483	50.359	40.175
Egenkapital	14.247	14.187	14.233	11.837	10.717
Investering i materielle anlægsaktiver	6.597	11.322	1.851	9.164	6.360
Antal medarbejdere	136	140	131	111	108
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-3,7%	-20,1%	7,0%	3,8%	6,6%
Soliditetsgrad	17,9%	19,3%	26,6%	23,5%	26,7%
Forrentning af egenkapital	-22,1%	-84,8%	18,4%	9,9%	14,0%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive VVS-virksomhed samt anden efter ledelsens skøn hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i året

Regnskabsåret 2018 blev et år med fokus på forbedring af selskabets profitabilitet. Hverken målet for overskudsgraden (EBIT-marginen) og målet for den organiske vækst blev opfyldt, da en del af de igangværende projekter ikke blev endelig afsluttet i 2018.

I 2018 blev den samlede bruttofortjeneste 77 mio.kr. mod 63 mio.kr. i 2017, en forbedring på 22% (14 mio.kr.). Året var præget af positiv fremgang på stort set alle forretningsområder, da selskabet har foretaget og i væsentligt omfang gennemført adskillige aktivitets- og strukturæssige tiltag.

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på 3.139.853 kr., mens selskabets egenkapital pr. 31. december 2018 udgjorde 14.247.072 kr.

Årets resultat anses for meget utilfredsstillende, men skal dog vurderes under hensyntagen til at selskabet har igangsat proces vedrørende voldgiftssager m.m. som må forventes at sikre selskabet ikke uvæsentlige indtægter på gennemførte og igangværende projekter. Processen er dog, på nuværende tidspunkt, ikke på et stadie som gør at beløb kan indregnes i årsrapporten for 2018.

Selskabets moderselskab, KK Holding, Vojens A/S har i årets løb ydet et tilskud på DKK 3.200.000 til fastholdelse af selskabets niveau for egenkapital.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det forventes, at selskabet vil opnå et pænt positivt resultat for 2019, uanset udfaldet af selskabets igangsatte proces vedrørende voldgiftssager m.m.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttofortjeneste		77.183.001	63.437.462
Personaleomkostninger	1	-74.723.030	-72.957.698
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-5.191.628	-5.169.605
Andre driftsomkostninger		-249.475	-92.383
Resultat før finansielle poster		-2.981.132	-14.782.224
Finansielle indtægter	3	425.100	69.270
Finansielle omkostninger	4	-1.437.934	-699.219
Resultat før skat		-3.993.966	-15.412.173
Skat af årets resultat	5	854.113	3.366.267
Årets resultat		-3.139.853	-12.045.906

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-3.139.853	-12.045.906
		-3.139.853	-12.045.906

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Goodwill		972.398	1.427.634
Immaterielle anlægsaktiver	6	972.398	1.427.634
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		12.816.254	14.756.489
Indretning af lejede lokaler		3.333.310	3.263.063
Materielle anlægsaktiver	7	16.149.564	18.019.552
Andre værdipapirer og kapitalandele		647.968	641.553
Deposita		211.146	375.240
Finansielle anlægsaktiver	8	859.114	1.016.793
Anlægsaktiver		17.981.076	20.463.979
Færdigvarer og handelsvarer		1.653.330	1.291.000
Aktiver bestemt for salg		1.150.000	1.150.000
Varebeholdninger		2.803.330	2.441.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		35.305.292	33.136.137
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	6.268.731	4.407.549
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		11.968.559	9.459.876
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		687.769	687.769
Andre tilgodehavender		2.119.875	1.087.607
Udskudt skatteaktiv	10	503.571	432.979
Selskabsskat		783.521	894.340
Periodeafgrænsningsposter	11	331.628	339.075
Tilgodehavender		57.968.946	50.445.332
Likvide beholdninger		750.941	25.309
Omsætningsaktiver		61.523.217	52.911.641
Aktiver		79.504.293	73.375.620

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital		667.000	667.000
Overført resultat		13.580.072	13.519.925
Egenkapital		14.247.072	14.186.925
Kreditinstitutter		93.843	133.310
Leasingforpligtelser		3.515.022	3.440.985
Langfristede gældsforpligtelser	12	3.608.865	3.574.295
Gæld til realkreditinstitutter		1.437.578	1.513.916
Kreditinstitutter	12	16.899.782	13.402.353
Leasingforpligtelser	12	3.387.965	1.598.833
Modtagne forudbetalinger fra kunder		946.250	5.110.487
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.095.671	22.905.032
Gæld til tilknyttede virksomheder		981.725	307.277
Anden gæld		13.699.385	10.746.502
Periodeafgrænsningsposter	13	200.000	30.000
Kortfristede gældsforpligtelser		61.648.356	55.614.400
Gældsforpligtelser		65.257.221	59.188.695
Passiver		79.504.293	73.375.620
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Nærtstående parter	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	667.000	13.519.925	14.186.925
Tilskud, moderselskab	0	3.200.000	3.200.000
Årets resultat	0	-3.139.853	-3.139.853
Egenkapital 31. december	667.000	13.580.072	14.247.072

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	61.485.615	59.440.376
Pensioner	8.216.732	7.596.318
Andre omkostninger til social sikring	1.540.414	1.371.211
Andre personaleomkostninger	3.480.269	4.549.793
	74.723.030	72.957.698
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse:		
Direktion	1.449.250	1.619.164
Bestyrelse	80.000	122.000
	1.529.250	1.741.164
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	136	140
2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	455.236	486.808
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.736.392	4.682.797
	5.191.628	5.169.605
Der specificeres således:		
Goodwill	455.236	486.808
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.331.183	4.279.676
Indretning af lejede lokaler	405.209	403.121
	5.191.628	5.169.605
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	353.281	5.394
Andre finansielle indtægter	71.819	63.876
	425.100	69.270

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	76.096	47.786
Andre finansielle omkostninger	1.361.838	651.433
	1.437.934	699.219
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-783.521	-576.340
Årets udskudte skat	-70.592	-2.789.927
	-854.113	-3.366.267
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	-878.673	-3.390.678
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	24.560	24.411
	-854.113	-3.366.267

Noter til årsregnskabet

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	4.089.629
Kostpris 31. december	4.089.629
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.661.995
Årets afskrivninger	455.236
Ned- og afskrivninger 31. december	3.117.231
Regnskabsmæssig værdi 31. december	972.398
Afskrives over	5 - 10 år

7 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	28.660.842	6.535.964
Tilgang i årets løb	6.121.528	475.456
Afgang i årets løb	-8.235.358	-571.523
Kostpris 31. december	26.547.012	6.439.897
Ned- og afskrivninger 1. januar	13.904.353	3.272.901
Årets afskrivninger	4.331.183	405.209
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-4.504.778	-571.523
Ned- og afskrivninger 31. december	13.730.758	3.106.587
Regnskabsmæssig værdi 31. december	12.816.254	3.333.310
Afskrives over	2 - 5 år	2 - 10 år
Heraf finansielle leasingaktiver	7.959.225	0

Noter til årsregnskabet

8 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- piper og kapital- andele	Deposita
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	641.553	375.240
Tilgang i årets løb	6.415	143
Afgang i årets løb	0	-164.237
Kostpris 31. december	<u>647.968</u>	<u>211.146</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Værdireguleringer 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>647.968</u>	<u>211.146</u>
	2018	2017
	DKK	DKK

9 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	123.045.702	127.326.928
Modtagne acontobetalinge	<u>-116.776.971</u>	<u>-122.919.379</u>
	<u>6.268.731</u>	<u>4.407.549</u>

10 Udskudt skatteaktiv

Udskudt skatteaktiv 1. januar	432.979	-2.356.948
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	<u>70.592</u>	<u>2.789.927</u>
Udskudt skatteaktiv 31. december	<u>503.571</u>	<u>432.979</u>

Det indregnede udskudte skatteaktiv består af skattemæssigt underskud til fremførelse, som forventes udnyttet inden for de kommende år. Ved vurderingen af udnyttelsen af skatteaktivet er særlig lagt vægt på, at selskabet har gennemført tiltag som forventes at sikre en positiv indtæjning i 2019 og fremefter. Hertil kommer, at selskabets sambeskattede koncernselskaber forventes at være fortsat overskudsgivende.

Noter til årsregnskabet

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende vægtafgift, abonnementer, porto m.m.

12 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018 DKK	2017 DKK
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	93.843	133.310
Langfristet del	<u>93.843</u>	<u>133.310</u>
Inden for 1 år	42.439	41.395
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	16.857.343	13.360.958
Kortfristet del	<u>16.899.782</u>	<u>13.402.353</u>
	<u>16.993.625</u>	<u>13.535.663</u>
Leasingforpligtelser		
Mellem 1 og 5 år	3.515.022	3.440.985
Langfristet del	<u>3.515.022</u>	<u>3.440.985</u>
Inden for 1 år	3.387.965	1.598.833
	<u>6.902.987</u>	<u>5.039.818</u>

13 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter til årsregnskabet

	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger til salg	<u>1.150.000</u>	<u>1.150.000</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser m.m.:		
Virksomhedspant på TDKK 17.000, der giver pant i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, varebeholdning, immaterielle samt materielle anlægsaktiver. I alt til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>0</u>	<u>51.952.683</u>
Skadesløsbrev DKK 17.000.000, der giver pant i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, varebeholdning, immaterielle samt materielle anlægsaktiver. I alt til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>52.222.885</u>	<u>0</u>
Ejendomsforbehold i bil med en regnskabsmæssig værdi på	<u>167.205</u>	<u>202.805</u>
Likvide beholdninger (sikringskonto)	<u>730.330</u>	<u>0</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for leasingforpligtelser:		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>7.959.225</u>	<u>6.126.384</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for ejerforening med DKK 40.000:		
Grunde og bygninger til salg	<u>1.150.000</u>	<u>1.150.000</u>

Eventualaktiver

Selskabet er i proces med at anlægge voldgiftssager m.m. i forbindelse med gennemførte og igangværende projekter for betydelige beløb. Henset til processens stadie, på nuværende tidspunkt, er det uvist, hvornår sagerne kan forventes afsluttes. Det forventes, at sagerne vil medføre ikke uvæsentlige indtægter for selskabet, men at der pt. er knyttet en betydelig usikkerhed til beløbet.

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
14 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)		
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	666.065	567.049
Mellem 1 og 5 år	532.783	614.733
	1.198.848	1.181.782
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb	45.000	228.671
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 3 - 36 / 3 - 48 mdr., årlig leje	1.430.524	1.406.418

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Søberg Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat m.m. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har indgået arbejds- og tilbudsgarantiforpligtelser 31. december 2018 for i alt TDKK 31.148.

Noter til årsregnskabet

15 Nærtstående parter

Grundlag

Bestemmende indflydelse

KK Holding, Vojens A/S, Lysbjergvej 6, Hammelev, 6500 Vojens	Moderselskab
Søberg Holding ApS, Lysbjergvej 6, Hammelev, 6500 Vojens	Ultimativ moderselskab
Kjeld Søberg, 6100 Haderslev	Hovedanpartshaver i ultimativ moderselskab

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

I overensstemmelse med årsregnskabsloven § 98c, stk. 7 vurderes der ikke at være transaktioner til oplysning.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i en koncern.

Navn	Hjemsted
Søberg Holding ApS	Haderslev
KK Holding, Vojens A/S	Haderslev

Koncernrapporten for Søberg Holding ApS henholdsvis KK Holding, Vojens A/S kan rekvireres på følgende adresse:

Lysbjergvej 6
Hammelev
6500 Vojens

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VVS Søberg A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for KK Holding, Vojens A/S henholdsvis Søberg, Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til varer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, garantiprovisioner, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske, koncernforbundne virksomheder. Skatteeffekten af sambeskattningen med de koncernforbundne virksomheder fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 - 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	2 - 10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter gældsbeholdninger som optages til kostpris.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasing, vægtafgifter, abonnementer m.m.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$