

---

# **VVS Søberg A/S**

Lysbjergvej 6, Hammelev, 6500 Vojens

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 25 48 55 48

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2018

Jesper Aabenhus  
Rasmussen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 8

Balance 31. december 9

Egenkapitalopgørelse 11

Noter til årsregnskabet 12

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for VVS Søberg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 18. april 2018

## Direktion

Kjeld Søberg

## Bestyrelse

Kjeld Søberg

Kent Nielsen

Terje Ivar Løland

Jesper Aabenhuss Rasmussen  
formand

Jens Lassen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i VVS Søberg A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for VVS Søberg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Trekantområdet, den 18. april 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Almskou Ohmeyer

statsautoriseret revisor

mne24817

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

VVS Søberg A/S  
Lysbjergvej 6  
Hammelev  
6500 Vojens

Telefon: 70 22 61 60

Telefax: 70 22 61 66

Hjemmeside: [www.soeberg.dk](http://www.soeberg.dk)

CVR-nr.: 25 48 55 48

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Haderslev

## Bestyrelse

Kjeld Søberg  
Kent Nielsen  
Terje Ivar Løland  
Jesper Aabenhus Rasmussen, formand  
Jens Lassen

## Direktion

Kjeld Søberg

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herredsvej 32  
7100 Vejle

## Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S  
Kolding Åpark 2  
6000 Kolding

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2017	2016	2015	2014	2013
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	63.437	72.466	56.491	49.005	43.710
Resultat af ordinær primær drift	-15.205	3.374	1.246	2.433	1.620
Resultat før finansielle poster	-14.782	3.756	1.889	2.647	2.324
Resultat af finansielle poster	-630	-520	-602	-668	-685
Årets resultat	-12.046	2.396	1.120	1.406	1.096
<b>Balance</b>					
Balancesum	73.376	53.483	50.359	40.175	40.925
Egenkapital	14.187	14.233	11.837	10.717	9.311
Investering i materielle anlægsaktiver	11.322	1.851	9.164	6.360	2.942
Antal medarbejdere	140	131	111	108	80
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	-20,1%	7,0%	3,8%	6,6%	5,7%
Soliditetsgrad	19,3%	26,6%	23,5%	26,7%	22,8%
Forrentning af egenkapital	-84,8%	18,4%	9,9%	14,0%	12,5%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.



# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive VVS-virksomhed samt anden efter ledelsens skøn hermed forbundet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et underskud på DKK 12.045.906, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på DKK 14.186.925.

Årets resultat anses for meget utilfredsstillende, henset til at resultatet til dels kan henføres til utilfredsstillende afkast af visse dele af selskabets aktiviteter.

Regnskabsåret skal dog vurderes under hensyntagen til at selskabet ligeledes, har foretaget og i væsentligt omfang gennemført aktivitets- og strukturmæssige tiltag.

Selskabets moderselskab, KK Holding, Vojens A/S har i årets løb ydet et tilskud på DKK 12.000.000 til fastholdelse af selskabets niveau for egenkapital.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det forventes, at selskabet vil opnå et pænt positivt resultat for 2018.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>63.437.462</b>	<b>72.465.961</b>
Personaleomkostninger	1	-72.957.698	-62.773.669
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-5.169.605	-5.476.740
Nedskrivning af omsætningsaktiver		0	-384.601
Andre driftsomkostninger		-92.383	-74.999
<b>Resultat før finansielle poster</b>	3	<b>-14.782.224</b>	<b>3.755.952</b>
Finansielle indtægter	4	69.270	28.157
Finansielle omkostninger	5	-699.219	-547.950
<b>Resultat før skat</b>		<b>-15.412.173</b>	<b>3.236.159</b>
Skat af årets resultat	6	3.366.267	-840.457
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.045.906</b>	<b>2.395.702</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-12.045.906	2.395.702
		<b>-12.045.906</b>	<b>2.395.702</b>

# Balance 31. december

## Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Goodwill		1.427.634	1.914.442
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	7	<b>1.427.634</b>	<b>1.914.442</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		14.756.489	12.270.439
Indretning af lejede lokaler		3.263.063	382.926
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>18.019.552</b>	<b>12.653.365</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		641.553	640.283
Deposita		375.240	318.972
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	9	<b>1.016.793</b>	<b>959.255</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>20.463.979</b>	<b>15.527.062</b>
Færdigvarer og handelsvarer		1.291.000	1.511.000
Aktiver bestemt for salg		1.150.000	1.150.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.441.000</b>	<b>2.661.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		33.136.137	19.503.167
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	4.407.549	8.181.983
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.459.876	1.291.305
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		687.769	687.769
Andre tilgodehavender		1.087.607	566.068
Udskudt skatteaktiv	11	432.979	0
Selskabsskat		894.340	243.972
Periodeafgrænsningsposter	12	339.075	358.580
<b>Tilgodehavender</b>		<b>50.445.332</b>	<b>30.832.844</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>25.309</b>	<b>4.462.555</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>52.911.641</b>	<b>37.956.399</b>
<b>Aktiver</b>		<b>73.375.620</b>	<b>53.483.461</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		667.000	667.000
Overført resultat		13.519.925	13.565.831
<b>Egenkapital</b>		<b>14.186.925</b>	<b>14.232.831</b>
Hensættelse til udskudt skat	11	0	2.356.948
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>2.356.948</b>
Kreditinstitutter		133.310	0
Leasingforpligtelser		3.440.985	2.781.668
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	13	<b>3.574.295</b>	<b>2.781.668</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.513.916	1.533.000
Kreditinstitutter	13	13.402.353	0
Leasingforpligtelser	13	1.598.833	1.440.950
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.110.487	2.578.537
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.905.032	16.603.819
Gæld til tilknyttede virksomheder		307.277	2.092.469
Anden gæld		10.746.502	9.863.239
Periodeafgrænsningsposter	14	30.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>55.614.400</b>	<b>34.112.014</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>59.188.695</b>	<b>36.893.682</b>
<b>Passiver</b>		<b>73.375.620</b>	<b>53.483.461</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter	16		
Anvendt regnskabspraksis	17		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	667.000	13.565.831	14.232.831
Tilskud, moderselskab	0	12.000.000	12.000.000
Årets resultat	0	-12.045.906	-12.045.906
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>667.000</b>	<b>13.519.925</b>	<b>14.186.925</b>

# Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	59.440.376	51.666.790
Pensioner	7.596.318	6.666.897
Andre omkostninger til social sikring	1.371.211	1.283.949
Andre personaleomkostninger	4.549.793	3.156.033
	<b>72.957.698</b>	<b>62.773.669</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>140</b>	<b>131</b>
Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af immaterielle anlægsaktiver	486.808	502.529
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	4.682.797	4.974.211
	<b>5.169.605</b>	<b>5.476.740</b>
Goodwill	486.808	502.529
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.279.676	4.298.813
Indretning af lejede lokaler	403.121	675.398
	<b>5.169.605</b>	<b>5.476.740</b>
<b>3 Særlige poster</b>		
Nedskrivning, aktiver bestemt for salg	0	384.601
	<b>0</b>	<b>384.601</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	5.394	0
Andre finansielle indtægter	63.876	28.157
	<b>69.270</b>	<b>28.157</b>

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	47.786	47.775
Andre finansielle omkostninger	651.433	500.175
	<b>699.219</b>	<b>547.950</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-576.340	1.128.028
Årets udskudte skat	-2.789.927	-287.571
	<b>-3.366.267</b>	<b>840.457</b>
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	-3.390.678	711.955
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	24.411	128.502
	<b>-3.366.267</b>	<b>840.457</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill DKK
Kostpris 1. januar	4.089.629
Kostpris 31. december	4.089.629
Ned- og afskrivninger 1. januar	2.175.187
Årets afskrivninger	486.808
Ned- og afskrivninger 31. december	2.661.995
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.427.634</b>
Afskrives over	5 - 10 år

## 8 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK	Indretning af le- jede lokaler DKK
Kostpris 1. januar	23.292.797	3.607.008
Tilgang i årets løb	8.038.291	3.283.258
Afgang i årets løb	-2.670.246	-354.302
Kostpris 31. december	28.660.842	6.535.964
Ned- og afskrivninger 1. januar	11.022.358	3.224.082
Årets afskrivninger	4.279.676	403.121
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-1.397.681	-354.302
Ned- og afskrivninger 31. december	13.904.353	3.272.901
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>14.756.489</b>	<b>3.263.063</b>
Afskrives over	2 - 5 år	2 - 10 år
Heraf finansielle leasingaktiver	6.126.384	0



# Noter til årsregnskabet

## 9 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- piper og kapital- andele DKK	Deposita DKK
Kostpris 1. januar	638.201	318.972
Tilgang i årets løb	6.352	85.503
Afgang i årets løb	-3.000	-29.235
Kostpris 31. december	<u>641.553</u>	<u>375.240</u>
Værdireguleringer 1. januar	2.082	0
Tilbageførte opskrivninger på afhændede aktiver	-2.082	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>641.553</u></b>	<b><u>375.240</u></b>

## 10 Igangværende arbejder for fremmed regning

	2017 DKK	2016 DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder	127.326.928	73.721.843
Modtagne acontobetalinge	-122.919.379	-65.539.860
	<b><u>4.407.549</u></b>	<b><u>8.181.983</u></b>

## 11 Udskudt skatteaktiv

Udskudt skatteaktiv 1. januar	-2.356.948	-2.644.519
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	<u>2.789.927</u>	<u>287.571</u>
<b>Udskudt skatteaktiv 31. december</b>	<b><u>432.979</u></b>	<b><u>-2.356.948</u></b>

Det indregnede udskudte skatteaktiv består af skattemæssigt underskud til fremførelse, som forventes udnyttet inden for de kommende år. Ved vurderingen af udnyttelsen af skatteaktivet er særlig lagt vægt på, at selskabet har gennemført tiltag som forventes at sikre en positiv indtjening i 2018 og fremefter. Hertil kommer, at selskabets sambeskattede koncernselskaber forventes at være fortsat overskudsgivende.

# Noter til årsregnskabet

## 12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende leasing, vægtafgift, abonnementer m.m.

## 13 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2017 DKK	2016 DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Mellem 1 og 5 år	133.310	0
Langfristet del	<u>133.310</u>	<u>0</u>
Inden for 1 år	41.395	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	13.360.958	0
Kortfristet del	<u>13.402.353</u>	<u>0</u>
	<b><u>13.535.663</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Mellem 1 og 5 år	3.440.985	2.781.668
Langfristet del	<u>3.440.985</u>	<u>2.781.668</u>
Inden for 1 år	1.598.833	1.440.950
	<b><u>5.039.818</u></b>	<b><u>4.222.618</u></b>

## 14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger til salg	<u>1.150.000</u>	<u>1.150.000</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser m.m.:		
Virksomhedspant på TDKK 8.000 (beløbet er i 2018 hævet til TDKK 13.000), der giver pant i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, varebeholdning, immaterielle samt materielle anlægsaktiver. I alt til en samlet regnskabsmæssig værdi af	<u>51.952.683</u>	<u>38.815.104</u>
Ejendomsforbehold i bil med en regnskabsmæssig værdi på	<u>202.805</u>	<u>0</u>
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for ejerforening med DKK 40.000:		
Grunde og bygninger til salg	<u>1.150.000</u>	<u>1.150.000</u>
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	567.049	127.747
Mellem 1 og 5 år	<u>614.733</u>	<u>18.548</u>
	<b><u>1.181.782</u></b>	<b><u>146.295</u></b>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb	<u>228.671</u>	<u>183.671</u>

## Noter til årsregnskabet

	2017	2016
	DKK	DKK
<b>15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)</b>		
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 / 6 mdr., årlig leje	54.176	54.000
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 / 6 mdr., årlig leje	72.000	72.000
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 41 / 0 mdr., årlig leje	144.010	0
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 48 / 60 mdr., årlig leje	863.600	850.000
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 0 / 12 mdr., årlig leje	0	260.000
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 3 / 0 mdr., årlig leje	150.000	0
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 0 / 1 mdr., årlig leje	0	146.000
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 / 6 mdr., årlig leje	52.632	52.000
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 23 / 35 mdr., årlig leje	70.000	62.000

### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Søberg Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytte-skat m.m. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Der er afgivet selvskyldnerkaution for de tilknyttede virksomheder Sydgas ApS, Energi og Miljø Vojens A/S og KK Holding, Vojens A/S mellemværende med Nordea maksimeret til TDKK 1.700.

Selskabet har afgivet sikkerhed for TDKK 2.650 for uudnyttet koncern leasingramme for dets ultimative moderselskab, Søberg Holding ApS.

Selskabet har indgået arbejds- og tilbudsgarantiforpligtelser 31. december 2017 for i alt TDKK 33.836.

# Noter til årsregnskabet

## 16 Nærtstående parter

### Grundlag

---

#### Bestemmende indflydelse

KK Holding, Vojens A/S, Lysbjergvej 6, Hammelev, 6500 Vojens	Moderselskab
Søberg Holding ApS, Lysbjergvej 6, Hammelev, 6500 Vojens	Ultimativ moderselskab
Kjeld Søberg, Kongevej 45, 6100 Haderslev	Hovedanpartshaver i ultimativ moderselskab

#### Transaktioner

I overensstemmelse med årsregnskabsloven § 98c, stk. 7 vurderes der ikke at være transaktioner til oplysning.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i en koncern.

Navn	Hjemsted
Søberg Holding ApS	Haderslev
KK Holding, Vojens A/S	Haderslev

Koncernrapporten for Søberg Holding ApS kan rekvireres på følgende adresse:

Lysbjergvej 6  
Hammelev  
6500 Vojens

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VVS Søberg A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Søberg, Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rente eller en alternativ lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, garantiprovisioner, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske, koncernforbundne virksomheder. Skatteeffekten af sambeskattningen med de koncernforbundne virksomheder fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 - 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2 - 5 år
Indretning af lejede lokaler	2 - 10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter gældsbeholdninger som optages til kostpris.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende leasing, vægtafgifter, abonnementer m.m.

### **Egenkapital**

#### ***Udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

# Noter til årsregnskabet

## 17 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

## Hoved- og nøgletal

### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$