



SKOVBO
REVISION
CVR-nr.10290430

Per Kristiansen
Møllevej 17
4140 Borup

Tlf: 57 56 1400

Fax: 57 52 67 49

E-mail:
info@skovborevision.dk

DANSKE
REVISORER

FSK*

Jens E. Holding A/S
Tessebølvej 48
4681 Herfølge

CVR-nummer: 25485254

ÅRSRAPPORT
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/12 2016

Dirigent Jens E. Eriksen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Jens E. Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 30. november 2016

Direktion



Jens Efferbach Eriksen

Bestyrelse



Jens Efferbach Eriksen



Lissi Møller Eriksen



Silas Efferbach Eriksen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Jens E. Holding A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jens E. Holding A/S for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Vi henviser til note 1.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Borup, den 30. november 2016

Skovbo Revision ApS
CVR-nr.: 10 29 04 30



Per Kristiansen
Registreret Revisor
Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Jens E. Holding A/S Tessebøllevvej 48 4681 Herfølge
	CVR-nr.: 25 48 52 54 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Silas Efferbach Eriksen Lissi Møller Eriksen Jens Efferbach Eriksen
Direktion	Jens Efferbach Eriksen
Revisor	Skovbo Revision ApS Møllevvej 17 4140 Borup
Ejerforhold	Jens Efferbach Eriksen, Tessebøllevvej 48, 4681 Herfølge

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje andre selskaber, drive investerings-, finansierings- og handelsvirksomhed samt anden efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, et overskud på kr. 1.587.690 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 7.450.718 og en egenkapital på kr. 7.321.022.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Jens E. Holding A/S for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	-11.908	-11
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	1.608.646	510
Indtægter af andre kapitalandele mv.	7.099	206
Andre finansielle indtægter	10.482	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-1
Andre finansielle omkostninger.....	-32.540	0
RESULTAT FØR SKAT	1.581.779	704
2 Skat af årets resultat.....	5.911	-43
ÅRETS RESULTAT	1.587.690	661
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	200
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.730.646	510
Overført resultat.....	-244.156	-49
DISPONERET I ALT	1.587.690	661

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.228.940	4.750
Andre værdipapirer og kapitalandele	570.431	465
Finansielle anlægsaktiver	6.799.371	5.215
ANLÆGSAKTIVER	6.799.371	5.215
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	448.549	548
Selskabsskat	36.427	0
Andre tilgodehavender	133.410	0
Tilgodehavender	618.386	548
Likvide beholdninger	32.961	335
OMSÆTNINGSAKTIVER	651.347	883
AKTIVER	7.450.718	6.098

BALANCE PR. 30. JUNI 2016
 PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.012.316	1.281
Overført resultat	3.707.506	3.952
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	200
4 EGENKAPITAL	7.321.022	5.933
Selskabsskat	0	34
Langfristede gældsforpligtelser	0	34
Leverandører af varer og tjenesteydelser	114.750	10
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	104
Selskabsskat	0	2
5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	14.946	15
Kortfristede gældsforpligtelser	129.696	131
GÆLDSFORPLIGTELSE	129.696	165
PASSIVER	7.450.718	6.098
6 Eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

2014/15
kr. 1000

2015/16

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet ejer datterselskabet Jens E. Ejendomme ApS. Dette selskab måler investeringsejendomme til dagsværdi. I dette selskab har ledelsen vurderet, at der er usikkerhed ved måling af dagsværdien på selskabets investeringsejendomme, idet der i de afkastmodeller, der anvendes til beregning af dagsværdier indgår subjektive vurderinger af valg af afkastsats samt de gennemsnitlige årlige vedligeholdelsesomkostninger. Andre investorer kan have en anden opfattelse af afkastsatser og vedligeholdelses- omkostninger, hvilket kan påvirke den beregnede dagsværdi på investeringsejendomme. Der er således usikkerhed omkring målingen af selskabets kapitalandele i Jens E. Ejendomme ApS.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat.....	-5.911	43
Skat af årets resultat i alt.....	-5.911	43

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris, primo	3.468.624	3.069
Tilgang i årets løb	0	400
Afgang i årets løb	-252.000	0
Kostpris 30. juni 2016	3.216.624	3.469
Op- og nedskrivninger primo	1.281.670	771
Årets resultatandele	1.608.104	510
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	122.542	0
Op- og nedskrivninger 30. juni 2016	3.012.316	1.281
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	6.228.940	4.750

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Jens E. Ejendomme ApS, Køge	100 %	6.799.371	1.608.646

NOTER

			2016	2015 kr. 1000
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital	500.000	0	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.281.670	0	1.730.646	3.012.316
Overført resultat	3.951.662	0	-244.156	3.707.506
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	200.000	-200.000	101.200	101.200
	<u>5.933.332</u>	<u>-200.000</u>	<u>1.587.690</u>	<u>7.321.022</u>
5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse				
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			14.946	15
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt			<u>14.946</u>	<u>15</u>

Selskabets mellemregning med selskabets ejer forrentes ikke på grund af gældens ringe størrelse.

6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jens E. Holding A/S-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2016 16.774 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitut, samt stillet følgende sikkerheder:

Værdipapirer i åbent depot kr. 570.431

Likvide beholdninger kr. 32.961.