



**SKOVBO**  
**REVISION**  
CVR-nr.10290430

*Per Kristiansen*  
*Møllevej 17*  
*4140 Borup*

**Tlf: 57 56 14 00**

**Fax: 57 52 67 49**

**E-mail:**  
**info@skovborevision.dk**

DANSKE  
REVISORER

**FSK\***

Jens E. Holding A/S  
Tessebøllevvej 48  
4681 Herfølge

CVR-nummer: 25 48 52 54

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6/12 2017

Dirigent Jens E. Eriksen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Jens E. Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 6. december 2017

**Direktion**



Jens Efferbach Eriksen

**Bestyrelse**



Silas Efferbach Eriksen



Lissi Møller Eriksen



Jens Efferbach Eriksen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Til kapitalejerne i Jens E. Holding A/S**

**Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jens E. Holding A/S for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Fremhævelse af forhold i årsregnskabet**

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed om måling af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Vi henviser til note 1.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Borup, den 6. december 2017

Skovbo Revision ApS

CVR-nr.: 10 29 04 30



Per Kristiansen

Registreret Revisor

mne753

Medlem af FSR - Danske Revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Jens E. Holding A/S Tessebøllevvej 48 4681 Herfølge
	CVR-nr.: 25 48 52 54 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Silas Efferbach Eriksen Lissi Møller Eriksen Jens Efferbach Eriksen
<b>Direktion</b>	Jens Efferbach Eriksen
<b>Revisor</b>	Skovbo Revision ApS Møllevvej 17 4140 Borup
<b>Ejerforhold</b>	Jens Efferbach Eriksen, Tessebøllevvej 48, 4681 Herfølge

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje andre selskaber, drive investerings-, finansierings- og handelsvirksomhed samt anden efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat, et overskud på kr. 525.779 anses af ledelsen for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 7.945.049 og en egenkapital på kr. 7.745.602.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Direktionen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende tilfredsstillende.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Jens E. Holding A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Skat**

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17	2015/16 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>	<b>-3.799</b>	<b>-11</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	526.503	1.609
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	11.510	7
Andre finansielle indtægter .....	5.336	10
Andre finansielle omkostninger.....	-13.969	-33
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>525.581</b>	<b>1.582</b>
2 Skat af årets resultat.....	198	6
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>525.779</b>	<b>1.588</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	101
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	526.503	1.731
Overført resultat.....	-104.124	-244
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>525.779</b>	<b>1.588</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
 AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	6.755.443	6.230
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	556.744	570
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>7.312.187</b>	<b>6.800</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>7.312.187</b>	<b>6.800</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	398.549	448
Selskabsskat .....	79.154	37
Andre tilgodehavender .....	138.746	133
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>616.449</b>	<b>618</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>16.413</b>	<b>33</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>632.862</b>	<b>651</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>7.945.049</b>	<b>7.451</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	3.538.819	3.013
Overført resultat.....	3.603.383	3.708
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	101
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>7.745.602</b>	<b>7.322</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	110.625	114
5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	88.822	15
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>199.447</b>	<b>129</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>199.447</b>	<b>129</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>7.945.049</b>	<b>7.451</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

2015/16  
2016/17      kr. 1000

**1 Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet ejer datterselskabet Jens E. Ejendomme ApS. Dette selskab måler investeringsejendomme til dagsværdi. I dette selskab har ledelsen vurderet, at der er usikkerhed ved måling af dagsværdien på selskabets investeringsejendomme, idet der i de afkastmodeller, der anvendes til beregning af dagsværdier indgår subjektive vurderinger af valg af afkastsats samt de gennemsnitlige årlige vedligeholdelsesomkostninger. Andre investorer kan have en anden opfattelse af afkastsatser og vedligeholdelses- omkostninger, hvilket kan påvirke den beregnede dagsværdi på investeringsejendomme. Der er således usikkerhed omkring målingen af selskabets kapitalandele i Jens E. Ejendomme ApS.

**2 Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets resultat.....	-198	-6
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-198</b>	<b>-6</b>

**3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris, primo .....	3.216.624	3.469
Afgang i årets løb .....	0	-252
<b>Kostpris 30. juni 2017</b>	<b>3.216.624</b>	<b>3.217</b>
Op- og nedskrivninger primo .....	3.012.316	1.282
Årets resultatandele .....	526.503	1.608
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	0	123
<b>Op- og nedskrivninger 30. juni 2017</b>	<b>3.538.819</b>	<b>3.013</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017 .....</b>	<b>6.755.443</b>	<b>6.230</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Jens E. Ejendomme ApS, Køge	100 %	6.799.371	1.608.646

## NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	500.000	0	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.012.316	0	526.503	3.538.819
Overført resultat .....	3.707.507	0	-104.124	3.603.383
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	-101.200	103.400	103.400
	<u>7.321.023</u>	<u>-101.200</u>	<u>525.779</u>	<u>7.745.602</u>

	2017	2016 kr. 1000
<b>5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	88.822	15
<b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt.....</b>	<u>88.822</u>	<u>15</u>

Selskabets mellemregning med selskabets ejer  
forrentes ikke på grund af gældens ringe størrelse.

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Jens E. Holding A/S-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2017 60.758 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders engagement med pengeinstitut, samt stillet følgende sikkerheder:

Værdipapirer i åbent depot kr. 556.744.

Likvide beholdninger kr. 16.413.