

# FAXE EJENDOMME A/S

Smedevænget 1  
Borsholm  
3100 Hornbæk

CVR-nr. 25484541

## Årsrapport for 2023

23. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-05-2024

---

Per Faxe  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for FAXE EJENDOMME A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 15-05-2024

### Direktion

Hanne Faxe  
Direktør

### Bestyrelse

Per Faxe  
Formand

Karoline Møller Faxe  
Medlem

Katrine Møller Faxe  
Medlem

## FAXE EJENDOMME A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FAXE EJENDOMME A/S Smedevænget 1 Borsholm 3100 Hornbæk
Telefon	49760100
E-mail	hm@faxeejendomme.dk
CVR-nr.	25484541
Stiftelsesdato	03-07-2000
Regnskabsår	01-01-2023 - 31-12-2023
<b>Bestyrelse</b>	Per Faxé Karoline Møller Faxé Katrine Møller Faxé
<b>Direktion</b>	Hanne Faxé
<b>Revisor</b>	AP-PROVED - SAM ApS Rådgivning & management Registreret revisor - deponeret Møllehaven 8 4040 Jyllinge
Telefon	45 20 92 03 10
E-mail	ap@ap-proved.dk
Hjemmeside	www.ap-proved.dk
CVR-nr.	27981690
<b>Pengeinstitut</b>	SparNord Bank A/S 3000 Helsingør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med udlejning af erhvervsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. -17.818.713, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 42.896.350, og en egenkapital på kr. 1.513.454.

Selskabet har i regnskabsåret afhændet både sine kapitalandele i andre selskaber og to af sine ejendomme, hvilke samlet set har påvirket resultatet negativt.

Salget af ejendommene i sig selv har givet et positivt resultat på DKK 4.598.556 og kapitalandelene har givet en negativ kursregulering på DKK 20.248.000 hvoraf DKK 18.532.070 udgør tidligere års opskrivninger.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for FAXE EJENDOMME A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Tilskud i koncernforhold

Tilskud givet til og modtaget fra moderselskabet indregnes på egenkapitalen.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets nettoomsætning, herunder ejendomsomkostninger, hjælpematerialer og fremmed arbejde.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og autodrift.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Koncessioner, patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	5 år	0%
Bygninger	50 år	Grundværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder licenser og erhvervede rettigheder mv. måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Patenter og licenser afskrives lineært over den resterende patentperiode og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 8 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendomme divideret med investeringsjendommenes regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsjendomme'.

Uanset målingen til dagsværdi foretages der afskrivninger på investeringsjendomme.

Der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering på grunde og bygninger. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Dagsværdi pr. balancedagen

DKK 40.794.603



## Anvendt regnskabspraksis

Årets værdiregulering i resultatopgørelsen

DKK -3.605.080

Værdireguleringen er baseret på erhvervsejendomme med kontor, lager og produktion, beliggende i storkøbenhavn og med en afkastprocent på 9.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger, når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller praktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>8.914.245</b>	<b>3.099.339</b>
Personaleomkostninger	1	-311.919	-818.922
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-574.372	-714.142
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		-3.605.080	-1.371.984
<b>Driftsresultat</b>		<b>4.422.874</b>	<b>194.291</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	11.910.717
Andre finansielle indtægter		249.186	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-591.773	-460.198
Andre finansielle omkostninger		-21.067.197	-282.342
<b>Resultat før skat</b>		<b>-16.986.910</b>	<b>11.362.468</b>
Skat af årets resultat	3	-831.803	23.714
<b>Årets resultat</b>		<b>-17.818.713</b>	<b>11.386.182</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-17.818.713	11.386.182
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-17.818.713</b>	<b>11.386.182</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	4	110.554	130.985
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>110.554</b>	<b>130.985</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	130.010	203.030
Investerings ejendomme	6	40.794.603	50.904.785
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>40.924.613</b>	<b>51.107.815</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	20.620.800
Andre tilgodehavender		4.935	4.935
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.935</b>	<b>20.625.735</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>41.040.102</b>	<b>71.864.535</b>
Forudbetalinger for varer		617	617
<b>Varebeholdninger</b>		<b>617</b>	<b>617</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		76.402	311.997
Andre tilgodehavender		450.865	0
Periodeafgrænsningsposter		77.342	287.672
<b>Tilgodehavender</b>		<b>604.609</b>	<b>599.669</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.251.022</b>	<b>3.309</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.856.248</b>	<b>603.595</b>
<b>Aktiver</b>		<b>42.896.350</b>	<b>72.468.130</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført resultat		1.013.454	18.832.170
<b>Egenkapital</b>		<b>1.513.454</b>	<b>19.332.170</b>
Hensættelser til udskudt skat		1.698.042	2.395.239
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.698.042</b>	<b>2.395.239</b>
Gæld til realkreditinstitutter		16.701.098	18.872.181
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>16.701.098</b>	<b>18.872.181</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		674.355	771.329
Gæld til banker		0	3.177.796
Leverandører af varer og tjenesteydelser		324.850	818.162
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.717.172	24.205.159
Selskabsskat		1.528.938	38.975
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.738.441	2.857.119
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>22.983.756</b>	<b>31.868.540</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>39.684.854</b>	<b>50.740.721</b>
<b>Passiver</b>		<b>42.896.350</b>	<b>72.468.130</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Ejerskab	10		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	11		
Nærtstående parter	12		

Noter

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	308.863	816.305
Pensioner	2.080	2.617
Andre omkostninger til social sikring	976	0
	<b>311.919</b>	<b>818.922</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	5	5
Selskabet har valgt ikke særskilt at oplyse gager og vederlag til ledelsen.		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	591.773	460.198
Andre finansielle omkostninger	21.067.197	282.342
	<b>21.658.970</b>	<b>742.540</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.529.000	38.962
Hensat til udskudt skat, regulering	-697.197	-62.676
	<b>831.803</b>	<b>-23.714</b>
<b>4. Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder</b>		
Kostpris primo	154.224	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	11.050	154.224
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>165.274</b>	<b>154.224</b>
Af- og nedskrivninger primo	-23.239	0
Årets afskrivninger	-31.481	-23.239
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-54.720</b>	<b>-23.239</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>110.554</b>	<b>130.985</b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	772.302	738.877
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	45.000	33.425
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>817.302</b>	<b>772.302</b>
Af- og nedskrivninger primo	-569.272	-446.309
Årets afskrivninger	-118.020	-122.963
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-687.292</b>	<b>-569.272</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>130.010</b>	<b>203.030</b>

**Noter**

	2023	2022
<b>6. Investeringsjendomme</b>		
Kostpris primo	46.336.686	44.414.116
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	2.067.301	1.922.570
Afgang i årets løb	-8.310.481	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.093.506</b>	<b>46.336.686</b>
Opskrivninger primo	5.691.685	5.691.685
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver	-3.605.080	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.086.605</b>	<b>5.691.685</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.123.586	-692.059
Årets afskrivninger	-424.871	-431.527
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	162.949	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.385.508</b>	<b>-1.123.586</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>40.794.603</b>	<b>50.904.785</b>

**7. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	16.701.098	674.355	14.712.157
	<b>16.701.098</b>	<b>674.355</b>	<b>14.712.157</b>

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Per Faxse Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

Der er ingen yderligere eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har stillet sikkerhed for realkreditfinansiering DKK 17.375.453 i selskabets ejendomme der er optaget i balancen til DKK 40.794.603.

Der er der ud over ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Noter

2023

2022

### 10. Ejerskab

**Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:**

Per Fax Holding ApS  
Hjemmehørende i Hornbæk kommune

Karoline Møller Fax Holding ApS  
Hjemmehørende i Hornbæk kommune

Katrine Møller Fax Holding ApS  
Hjemmehørende i Hornbæk kommune

### 11. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået lejekontrakter på alle selskabets ejendomme. Kontrakterne er forskellige, men er alle indgået på markedsvilkår.

### 12. Nærtstående parter

#### Nærtstående parter

Per Fax Holding ApS  
Smedevænget 1  
3100 Hornbæk  
Hovedanpartshaver med bestemmende indflydelse

Karoline Møller Fax Holding ApS  
Smedevænget 1  
3100 Hornbæk  
Hovedanpartshaver

Katrine Møller Fax Holding ApS  
Smedevænget 1  
Borsholm  
Hovedanpartshaver

#### Øvrige nærtstående parter

Selskabets ledelse

#### Transaktioner

Løbende mellemregninger med ledelsen og tilknyttede virksomheder forrentes på markedsvilkår.

Herudover har der ikke i årets løb været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige kapitalejere, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.



## Hanne Faxe

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hanne Faxe

Direktør

ID: b8768364-eadc-423d-89e8-947cb4167ef1

Tidspunkt for underskrift: 14-06-2024 kl.: 07:51:25

Underskrevet med MitID



## Karoline Møller Faxe

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Karoline Møller Faxe

Bestyrelsesmedlem

ID: d2a00147-56df-4663-9807-5dbf82165bf8

Tidspunkt for underskrift: 11-06-2024 kl.: 21:10:14

Underskrevet med MitID



## Katrine Møller Faxe

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Katrine Møller Faxe

Bestyrelsesmedlem

ID: 88bce8b5-05ca-44e2-85d4-47fbbda9eb95

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2024 kl.: 22:41:35

Underskrevet med MitID



## Per Faxe

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Per Faxe

Bestyrelsesformand

ID: abf87688-754d-451e-9c1b-df33715eb575

Tidspunkt for underskrift: 19-06-2024 kl.: 12:36:14

Underskrevet med MitID

