



Tlf.: 96 79 19 00  
skagen@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Spliidsvej 25 A, Box 170  
DK-9990 Skagen  
CVR-nr. 20 22 26 70

**AKTIVITETSCENTRET SKAGEN STRAND A/S**

**TRANEVEJ 108, HULSIG, 9990 SKAGEN**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 23. april 2022

---

Claus Hedegaard Eriksen

**CVR-NR. 25 48 39 01**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Aktivitetscentret Skagen Strand A/S Tranevej 108 Hulsig 9990 Skagen  CVR-nr.: 25 48 39 01 Stiftet: 1. juli 2000 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kristian Bengaard, formand Mette Clausen Esben Kjeldsen Erik Møller Pedersen Kirsten Hedegaard Fynsk
<b>Direktion</b>	Peter Ingvar Wallenskog
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A, Box 170 9990 Skagen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank Torvet 4 9400 Nørresundby
<b>Advokat</b>	HjulmandKaptain Frederikshavnsvej 215 9800 Hjørring
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 23. april 2022 på selskabets adresse.

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Aktivitetscentret Skagen Strand A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 8. april 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Peter Ingvar Wallenskog

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Kristian Bengaard  
Formand

\_\_\_\_\_  
Mette Clausen

\_\_\_\_\_  
Esben Kjeldsen

\_\_\_\_\_  
Erik Møller Pedersen

\_\_\_\_\_  
Kirsten Hedegaard Fynsk

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i Aktivitetscentret Skagen Strand A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Aktivitetscentret Skagen Strand A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skagen, den 8. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31387

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er hoteldrift, udlejning, handel, ejendomsinvestering og finansiering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udlejningsomsætningen blev i 2021 højere end i 2020. Dette på trods af, at året 2021 også i stor grad har været præget af Covid-19. Forventningen til 2022 er en omsætning på omkring 11.500 tkr.

Det samlede resultat før skat blev et overskud på 144 tkr. mod et budgetteret overskud på 315 tkr. og 26 tkr. i 2020. Resultatet anses for værende tilfredsstillende under de givne forhold.

Skagen Strand Holding A/S og Aktivitetscentret Skagen Strand A/S er i 2021 besluttet fusioneret med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2021.

Der er i året 2021 blevet opgraderet på varmestyringssystemerne i husene og der er påbegyndt samme i fællesbygningerne. Denne opgave forventes afsluttet i foråret 2022.

Ledelsen har indgået en samlet løsning på såvel finansiering af ovenstående, incl. den løbende kreditfacilitet med Nordjyske Bank.

3 moderne ladestandere er på plads således i alt 6 el-/hybridbiler kan oplade samtidigt.

Ledelsen har igangsat en proces, hvor der i de kommende år løbende skal opdateres på inventar i de udlejede huse med samme tilbud til ikke udlejede huse. Der skal ligeledes opgraderes i fællesbygninger og -aktivitetsområde.

Den i budget for 2021 planlagte opførelse af grillhytte er først påbegyndt og færdiggjort i året 2022. Dette bl.a. grundet forsinkelse i processen omkring byggetilladelse.

Hele processen omkring skifte af samarbejdspartner i relation til finansiering er endelig afsluttet i februar 2022.

Et yderligere skridt er taget i relation til opgradering af energisystem, således der fra år 2023 er mulighed for at kunne styre og måle energiforbrug pr. lejlighed og ophold. Dermed er Skagen Strand i fronten af grøn omstilling. Dermed kan yderligere fokus ske på aktiv markedsføring af Skagen Strand.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.818.624</b>	<b>4.475.683</b>
Personaleomkostninger.....	1	-4.402.552	-4.350.482
Afskrivninger.....		-234.221	-207.011
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>181.851</b>	<b>-81.810</b>
Finansielle indtægter.....	2	63.730	167.849
Finansielle omkostninger.....		-101.730	-60.580
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>143.851</b>	<b>25.459</b>
Skat af årets resultat.....	3	-31.000	-7.650
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>112.851</b>	<b>17.809</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		112.851	17.809
<b>I ALT</b> .....		<b>112.851</b>	<b>17.809</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		12.726.890	11.667.997
Driftsmateriel og inventar, hotel og butik.....		525.959	563.357
Driftsmateriel og inventar, restaurant.....		1.666	11.666
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>13.254.515</b>	<b>12.243.020</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>13.254.515</b>	<b>12.243.020</b>
Varebeholdninger.....		320.120	306.690
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>320.120</b>	<b>306.690</b>
Tilgodehavender fra salg.....		313.034	256.033
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	2.597.625
Moms.....		146.429	0
Andre tilgodehavender.....		37.909	60.420
Periodeafgrænsningsposter.....		107.320	194.344
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>604.692</b>	<b>3.108.422</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>58.081</b>	<b>44.249</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>982.893</b>	<b>3.459.361</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>14.237.408</b>	<b>15.702.381</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiekapital.....		1.476.800	1.476.800
Reserve for opskrivninger.....		5.281.585	5.281.585
Overført overskud.....		-1.975.737	563.733
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>4.782.648</b>	<b>7.322.118</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	5	1.202.000	1.171.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.202.000</b>	<b>1.171.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		977.262	1.214.862
Feriepengeindefrysning.....		0	238.003
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>977.262</b>	<b>1.452.865</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		238.553	237.211
Gæld til pengeinstitutter.....		3.163.500	529.919
Modtagne forudbetalinger.....		658.388	1.062.580
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.702.841	848.118
Sambeskatningsbidrag.....		0	36.650
Anden gæld.....		1.512.216	3.041.920
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>7.275.498</b>	<b>5.756.398</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>8.252.760</b>	<b>7.209.263</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>14.237.408</b>	<b>15.702.381</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Aktiekapital	Reserve for opskrivninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 31. december 2020.....	1.476.800	5.281.585	563.733	7.322.118
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed.....			-2.652.321	-2.652.321
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2021.....</b>	<b>1.476.800</b>	<b>5.281.585</b>	<b>-2.088.588</b>	<b>4.669.797</b>
Forslag til resultatdisponering.....			112.851	112.851
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>1.476.800</b>	<b>5.281.585</b>	<b>-1.975.737</b>	<b>4.782.648</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	5	5	
Løn og gager .....	4.012.498	3.990.255	
Andre omkostninger til social sikring.....	107.163	60.933	
Andre personaleomkostninger.....	282.891	299.294	
	<b>4.402.552</b>	<b>4.350.482</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	99.725	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	63.730	68.124	
	<b>63.730</b>	<b>167.849</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	36.650	
Regulering af udskudt skat.....	31.000	-29.000	
	<b>31.000</b>	<b>7.650</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Grunde og bygninger	Driftsmateriel og inventar, hotel og butik	Driftsmateriel og inventar, restaurant
Kostpris 1. januar 2021.....	6.142.973	1.859.458	1.228.222
Tilgang.....	1.099.999	142.600	0
Afgang.....	0	-165.671	0
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>7.242.972</b>	<b>1.836.387</b>	<b>1.228.222</b>
Opskrivninger 1. januar 2021.....	6.771.263	0	0
<b>Opskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>6.771.263</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	1.246.239	1.296.101	1.216.556
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-165.671	0
Årets afskrivninger .....	41.106	179.998	10.000
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>1.287.345</b>	<b>1.310.428</b>	<b>1.226.556</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..</b>	<b>12.726.890</b>	<b>525.959</b>	<b>1.666</b>
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	5.996.733		

## NOTER

### Note

#### Hensættelse til udskudt skat

5

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Grunde og bygninger.....	12.726.890	5.689.259	7.037.631
Driftsmateriel og inventar, hotel og butik.....	525.959	2.065.510	-1.539.551
Driftsmateriel og inventar, restaurant.....	1.666	33.480	-31.814
	<b>13.254.515</b>	<b>7.788.249</b>	<b>5.466.266</b>
Hensættelse til udskudt skat.....			<b>1.202.000</b>
		<b>2021</b>	<b>2020</b>
		kr.	kr.
Udskudt skat 1. januar.....		1.171.000	1.200.000
Årets regulering.....		31.000	-29.000
Udskudt skat 31. december.....		<b>1.202.000</b>	<b>1.171.000</b>

#### Langfristede gældsforpligtelser

6

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.215.815	238.553	277.873	1.452.073
Feriepengeindefrysning.....	0	0	0	238.003
	<b>1.215.815</b>	<b>238.553</b>	<b>277.873</b>	<b>1.690.076</b>

#### Eventualposter mv.

7

##### Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftale med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 46 tkr.

Leasingkontrakten har en samlet restleasingydelse på 132 tkr.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 1.216 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 12.727 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 4.000 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for mellemværende med selskabets pengeinstitut er der endvidere tinglyst virksomhedspant på 1.000 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Aktivitetscentret Skagen Strand A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	10.771 tkr.
Driftsmateriel og inventar.....	5-10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.