

**Ole Larsen Transport A/S**  
Dalgårdsvej 7  
8220 Brabrand  
CVR-nr. 25483863

**Årsrapport 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.05.2018

**Dirigent**

---

Navn: Søren Blenstrup Printz Larsen

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2017	8
Balance pr. 31.12.2017	9
Egenkapitalopgørelse for 2017	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	17

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Ole Larsen Transport A/S  
Dalgårdsvej 7  
8220 Brabrand

CVR-nr.: 25483863  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Bestyrelse

Ole Printz Larsen, formand  
Søren Blenstrup Printz Larsen  
Anne Blenstrup Larsen  
Peter Bogh Lindgaard

### Direktion

Søren Blenstrup Printz Larsen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for Ole Larsen Transport A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29.05.2018

### Direktion

Søren Blenstrup Printz Larsen

### Bestyrelse

Ole Printz Larsen  
formand

Søren Blenstrup Printz Larsen

Anne Blenstrup Larsen

Peter Bøgh Lindgaard

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Ole Larsen Transport A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ole Larsen Transport A/S for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bedvidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29.05.2018

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Thomas Rosquist Andersen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne31482

## Ledelsesberetning

	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>					
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	150.409	148.460	143.410	140.212	140.550
Driftsresultat	22.304	12.192	10.989	11.323	8.324
Resultat af finansielle poster	(299)	(2.541)	(2.788)	(3.775)	(4.318)
Årets resultat	17.569	7.565	6.296	5.670	3.303
Samlede aktiver	149.055	152.128	149.717	168.341	165.863
Investeringer i materielle anlægsaktiver	11.371	21.285	9.905	11.646	5.754
Egenkapital	47.119	32.651	28.702	21.478	17.032
Gennemsnitligt antal medarbejdere (stk.)	211	216	217	218	230
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalens forrentning (%)	44,0	24,7	25,1	29,4	22,3
Soliditetsgrad (%)	31,6	21,5	19,2	12,8	10,3
Afkastningsgrad (%)	16,3	8,0	7,3	6,7	5,0

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

<b>Nøgletal</b>	<b>Beregningsformel</b>	<b>Nøgletal udtryk</b>
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gns. egenkapital}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.
Afkastningsgrad (%)	$\frac{\text{Driftsresultat} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens evne til at genere overskud af investorerens midler.



## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er vejtransport af gods samt speditjons- og lagerhotelvirksomhed foruden hertil beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 17.569 t.kr., og selskabets balance pr. 31.12.2017 udviser en egenkapital på 47.119 t.kr.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er påvirket positivt af en ekstraordinær gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver og kapitalandele på 11.431 t.kr. Årets resultat, renset for den ekstraordinære gevinst, er i overensstemmelse med det fastlagte budget for 2017 og anses som værende tilfredsstillende.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Efter ledelsens opfattelse er der ikke specielle usikkerheder forbundet med selskabets indregning og måling af aktiver og passiver.

### Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Efter ledelsens opfattelse er der ikke usædvanlige forhold, som påvirker årsrapporten for 2017.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer en omsætning og et resultat for 2018 på niveau med 2017 renset for ekstraordinære gevinster.

### Særlige risici

Selskabet er ikke eksponeret over for særlige risici, ud over hvad der normalt forekommer inden for branchen.

### Videnressourcer

Selskabets organisation besidder en stor kompetence inden for vejtransport af gods samt speditjons- og lagerhotelvirksomhed.

### Miljømæssige forhold

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningen fra virksomhedens drift. Pr. 31.12.2017 opfylder 100% af virksomhedens flåde de skærpede miljøkrav til indkørsel i byzonerne i Aarhus, København, Odense og Aalborg.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der har i regnskabsåret ikke været afholdt udgifter til forsknings- og udviklingsaktiviteter.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>150.409.285</b>	<b>148.459.722</b>
Personaleomkostninger	1	(124.944.710)	(122.279.876)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(3.160.863)</u>	<u>(13.988.165)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22.303.712</b>	<b>12.191.681</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.002.321	0
Andre finansielle indtægter	3	30.121	2.549
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(2.331.013)</u>	<u>(2.543.213)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>22.005.141</b>	<b>9.651.017</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(4.436.029)</u>	<u>(2.086.112)</u>
<b>Årets resultat</b>	6	<u><b>17.569.112</b></u>	<u><b>7.564.905</b></u>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
Goodwill		120.362	361.082
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>120.362</b>	<b>361.082</b>
Grunde og bygninger		60.533.721	60.149.819
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		20.633.766	32.319.349
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>81.167.487</b>	<b>92.469.168</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.500	20.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>9</b>	<b>8.500</b>	<b>20.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>81.296.349</b>	<b>112.830.250</b>
Råvarer og hjælpematerialer		242.646	509.469
<b>Varebeholdninger</b>		<b>242.646</b>	<b>509.469</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40.059.810	37.703.094
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		252.384	25.000
Andre tilgodehavender		16.023.088	333.272
Periodeafgrænsningsposter	10	1.191.283	727.034
<b>Tilgodehavender</b>		<b>57.526.565</b>	<b>38.788.400</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.989.749</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>67.758.960</b>	<b>39.297.869</b>
<b>Aktiver</b>		<b>149.055.309</b>	<b>152.128.119</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført overskud eller underskud		46.118.917	31.650.757
<b>Egenkapital</b>		<b>47.118.917</b>	<b>32.650.757</b>
Udskudt skat		5.239.168	3.172.636
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>5.239.168</b>	<b>3.172.636</b>
Gæld til realkreditinstitutter		26.022.782	27.557.737
Finansielle leasingforpligtelser		13.537.974	18.780.819
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b>39.560.756</b>	<b>46.338.556</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	6.929.582	10.311.425
Bankgæld		0	373.421
Modtagne forudbetalinger fra kunder		479.999	719.999
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.938.389	14.257.586
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.266.861	17.749.794
Skyldig selskabsskat		2.623.075	2.167.946
Anden gæld		22.898.562	24.298.325
Periodeafgrænsningsposter	12	0	87.674
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>57.136.468</b>	<b>69.966.170</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>96.697.224</b>	<b>116.304.726</b>
<b>Passiver</b>		<b>149.055.309</b>	<b>152.128.119</b>
Finansielle instrumenter	13		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	14		
Eventualforpligtelser	15		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16		
Transaktioner med nærtstående parter	17		
Koncernforhold	18		

## Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000.000	31.650.757	0	32.650.757
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(4.000.000)	(4.000.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	1.152.626	0	1.152.626
Skat af egenkapitalbevægelser	0	(253.578)	0	(253.578)
Årets resultat	0	13.569.112	4.000.000	17.569.112
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>46.118.917</b>	<b>0</b>	<b>47.118.917</b>

Øvrige egenkapitalposter samt skatten heraf vedrører regulering af sikringsinstrument.

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	113.514.936	110.949.705
Pensioner	9.378.192	9.211.335
Andre omkostninger til social sikring	1.094.978	1.185.193
Andre personaleomkostninger	956.604	933.643
	<b>124.944.710</b>	<b>122.279.876</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>211</b>	<b>216</b>
Honoraret for ledelsesorganet vises ikke, da oplysninger vil føre til, at der vises beløb for et enkelt medlem af ledelseskategorien, jf. ÅRL §98 b. Der udbetales ikke vederlag til bestyrelsen.		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	240.720	240.720
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	12.348.870	14.750.588
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(9.428.727)	(1.003.143)
	<b>3.160.863</b>	<b>13.988.165</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	1.686
Renteindtægter i øvrigt	30.121	863
	<b>30.121</b>	<b>2.549</b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	158.819	373.977
Renteomkostninger i øvrigt	2.172.194	2.169.236
	<b>2.331.013</b>	<b>2.543.213</b>

## Noter

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	2.623.075	2.167.946
Ændring af udskudt skat	<u>1.812.954</u>	<u>(81.834)</u>
	<b><u>4.436.029</u></b>	<b><u>2.086.112</u></b>
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	4.000.000	4.000.000
Overført resultat	<u>13.569.112</u>	<u>3.564.905</u>
	<b><u>17.569.112</u></b>	<b><u>7.564.905</u></b>
		<b>Goodwill</b>
		<b>kr.</b>
<b>7. Immaterielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		<u>2.407.208</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>2.407.208</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		(2.046.126)
Årets afskrivninger		<u>(240.720)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>(2.286.846)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>120.362</u></b>

## Noter

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>
<b>8. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	75.584.153	116.001.572
Tilgange	1.724.012	9.647.230
Afgange	0	(57.909.103)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>77.308.165</b>	<b>67.739.699</b>
Af- og nedskrivninger primo	(15.434.334)	(83.682.223)
Årets afskrivninger	(1.340.110)	(11.008.760)
Tilbageførsel ved afgange	0	47.585.050
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(16.774.444)</b>	<b>(47.105.933)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>60.533.721</b>	<b>20.633.766</b>
Ikke-ejede aktiver	-	<b>19.024.110</b>
		<b>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder kr.</b>
<b>9. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		20.000.000
Tilgange		8.500
Afgange		(20.000.000)
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>8.500</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>8.500</b>

	<b>Hjemsted</b>	<b>Rets- form</b>	<b>Ejer- andel %</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Ole Larsen Transport Sp. z o.o.	Warszawa, Polen	Sp. z o.o.	100,0



## Noter

### 10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalt vægtafgift og vejskat.

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2016 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2017 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
<b>11. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	1.909.083	1.959.375	26.022.782	16.903.381
Finansielle leasingforpligtelser	5.020.499	8.352.050	13.537.974	0
	<b><u>6.929.582</u></b>	<b><u>10.311.425</u></b>	<b><u>39.560.756</u></b>	<b><u>16.903.381</u></b>

### 12. Periodeafgrænsningsposter

Består af periodiserede omkostninger.

### 13. Finansielle instrumenter

Selskabet har optaget renteswaps med negativ regnskabsmæssig værdi på 4.073.669 DKK pr. 31.12.2017. Renteswaps er optaget til sikring af renten på prioritetsgæld til kreditinstitut. Renteswaps udløber i 2021 og sikrer prioritetsgæld med regnskabsmæssig værdi på 28.326.960 DKK.

	<b>2017 kr.</b>	<b>2016 kr.</b>
<b>14. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser</b>		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b><u>49.460.587</u></b>	<b><u>12.523.000</u></b>

### 15. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for Jyske Banks mellemværende med Ole Larsen Ejendomme ApS.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med OLA Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### 16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank pr. 31.12.2017 er stillet følgende:

- Ejerpantebrev på 8.700 t.kr. med pant i ejendommen, Dalgårdsvej 7, Brabrand, med en regnskabsmæssige værdi på 53.388 t.kr.
- Skadesløsbrev på 18.000 t.kr. med pant i ejendommen, Dalgårdsvej 7, Brabrand, med en regnskabsmæssige værdi på 53.388 t.kr.
- Ejerpantebrev på 4.000 t.kr. og realkreditpantebrev på 4.000 t.kr. med pant i ejendommen, Holkebjergvej 100, Højme, med en regnskabsmæssig værdi på 6.818 t.kr.
- Virksomhedspant på 27.000 t.kr. med pant i simple fordringer/varedebitorer med en regnskabsmæssige værdi på 40.060 t.kr.

### 17. Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.

### 18. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
OLA Holding ApS, Dalgårdsvej 7, 8220 Brabrand

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner

## Anvendt regnskabspraksis

realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte på egenkapitalen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner og lign. for virksomhedens medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger, opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab og alle dets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 10 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	15-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og

## Anvendt regnskabspraksis

den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Finansielle leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiel omkostning.

### Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår samt periodiserede omkostninger. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Pengestrømsopgørelsen

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4. Selskabets pengestrømme indgår i koncernregnskabet for OLA Holding ApS, hvortil der henvises.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thomas Rosquist Andersen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-810728995278

IP: 78.143.96.248

2018-06-05 05:23:52Z

NEM ID 

## Søren Blenstrup Printz Larsen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-302728310505

IP: 185.40.46.73

2018-06-05 06:48:59Z

NEM ID 

## Søren Blenstrup Printz Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-302728310505

IP: 185.40.46.73

2018-06-05 06:48:59Z

NEM ID 

## Søren Blenstrup Printz Larsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-302728310505

IP: 185.40.46.73

2018-06-05 06:48:59Z

NEM ID 

## Ole Printz Larsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-083392872665

IP: 185.40.46.73

2018-06-05 08:34:04Z

NEM ID 

## Peter Bogh Lindgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-580385604007

IP: 92.246.0.146

2018-06-05 09:04:36Z

NEM ID 

## Anne Blenstrup Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-273713924419

IP: 212.27.22.65

2018-06-05 18:34:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UCQT7-SMMEL-JCPK5-YP3G7-1IPAQ-FYGEI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>