



Mølbak Landinspektører A/S

Ledreborg Alle 130 A, 4000 Roskilde

CVR-nr. 25 48 38 39

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2016.

Jens Kristian Mølbak
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Mølbak Landinspektører A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 19. december 2016

Direktion

Jens Kristian Mølbak

Bestyrelse

Jens Kristian Mølbak

Lars Gjøg Petersen

Peter Normann Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Mølbak Landinspektører A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mølbak Landinspektører A/S for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 19. december 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Koskelin
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mølbak Landinspektører A/S Ledreborg Alle 130 A 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 25 48 38 39
	Stiftet: 27. juni 2000
	Hjemsted: Roskilde
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Jens Kristian Mølbak Lars Gjøg Petersen Peter Normann Hansen
Direktion	Jens Kristian Mølbak
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nordstensvej 11 3400 Hillerød
Bankforbindelse	Danske Bank
Dattervirksomhed	Molbak Proiect SRL, Rumænien

Ledelsesberetning

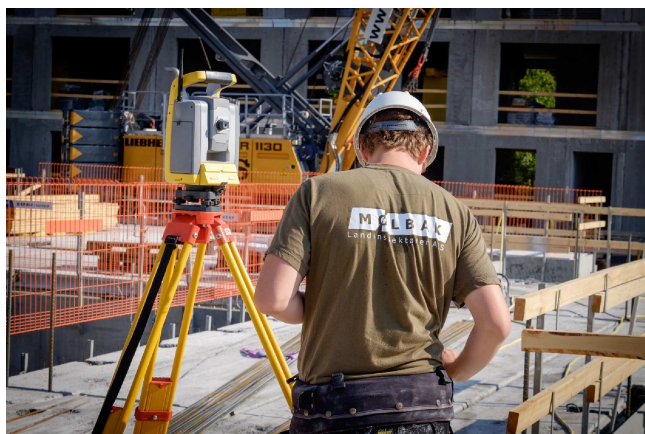
Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i landinspektørrådgivning med hovedvægten på følgende ydelser:

- Rådgivning i relation til udvikling af fast ejendom med fokus omkring matrikulære aktiviteter og ejerlejlighedsopdeling, gennemførelse af leje- og BBR-arealberegninger, udarbejdelse og tinglysning af servitutter, vedtægter og lignende.
- Rådgivning i forbindelse med planlægning af nye byområder, herunder udarbejdelse af udviklings- og bebyggelsesplaner, myndighedsforhandlinger og udarbejdelse af Kommune- og lokalplansforslag.
- Rådgivning i forbindelse med rettighedserhvervelse ved etablering af tekniske infrastruktur anlæg for vej, forsyning og jernbane, med hovedvægten på aktiviteterne i relation til funktionen som Ledende Landinspektør for Statens ekspropriationer for banesager i hele Danmark, herunder gennemførelse af matrikulære berigtigelser i afsluttede jernbaneanlæg.
- Levering af tekniske landmålingsydelser i forbindelse med projektering og gennemførelse af bygge- og anlægsaktiviteter, herunder tekniske ydelser til Hovedstadens Letbane og Banedanmark.
- Levering af digitaliserings- og dataydelser i forbindelse indenfor forsyningsområdet og offentlige dataregistre relaterende til bygninger og fast ejendom i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af stor aktivitet omkring systematisering af eksisterende ydelser i relation til den organisationsmodel, der blev besluttet i forrige regnskabsår, herunder ansættelse af nøgleposter i organisationen. Det er ledelsens opfattelse, at markedet har taget godt imod den ændrede organisation og at det har bidraget væsentlig til den realiserede omsætningsstigning. I regnskabsåret har der været afholdt betydelige omkostninger i forbindelse med rekruttering af nøglepersoner i forbindelse med ændring af organisationen.



Ledelsesberetning

Årets omsætning udgør 47.167.931 kr. mod 34.257.623 kr. sidste år og 19.711.829 kr. året før. Selskabet har således indenfor en 2 årig periode mere end fordoblet sin omsætning. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.844.154 kr. mod 2.630.572 kr. sidste år. I samme periode er medarbejderantallet fordoblet, alene i året er medarbejderantallet øget med 25%.

Regnskabsåret har været præget af, at salget af ydelser generelt er forøget på det danske marked. Der er realiseret en omsætningsstigning på alle ydelsesområder.

Der er henover året sket en væsentlig forbedring af selskabets likviditet på ca. 5 mio. kr. Der er samtidig sket et fald i de igangværende arbejder fra ca. kr. 13 mio. til ca. kr. 9 mio., svarende til under 2 måneders omsætning. Der er på trods af den væsentlige omsætningsstigning ikke sket en tilsvarende stigning i udestående fordringer. Ledelsen betragter udviklingen som positiv og i overensstemmelse selskabets målsætning.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Nye produktionsfaciliteter:

I regnskabsåret har selskabet etableret produktionsfaciliteter i Rumænien under selskabet Mølbak Proiect SLR. Formålet med Mølbak Proiect SLR er at skabe en buffer af tekniske ressourcer til det danske marked og en base for gennemførelse af lokale EU finansierede projekter. Mølbak Proiect SLR beskæftigede ved regnskabsårets afslutning ca. 20 medarbejdere.

Mølbak vil i det kommende regnskabsår søge yderligere internationalisering af vores aktiviteter



Ledelsesberetning

Investeringer:

Selskabet har i året foretaget betydelige investeringer med henblik på rationalisering og forøgelse af produktionsfaciliteterne, som følge af den gennemførte forøgelse af medarbejderstaben, herunder investering i IT, teknisk opmålingsudstyr og varebiler.

I regnskabsåret er selskabets økonomisystem færdigimplementeret. Der har været anvendt væsentlige interne omkostninger, herunder ansættelse af yderligere økonomimedarbejdere og anvendelse af eksterne konsulenter. Henover regnskabsåret er der gennemført en omkostningstung proces med systematisering af selskabets ydelser og procedurer med en målsætning om at opnå ISO 9001:2015 certificering medio 2017.

Investeringsniveauet forventes at fortsætte i det kommende regnskabsår.

Kapitalberedskab:

Mølbak er velkonsolideret. Soliditetsgraden udgør 41 % (2014/15: 26 %), svarende til en egenkapital pr. 30. september 2016 på 9.392 t.kr. (30.9.2015: 6.549 t.kr.). Selskabets finansielle beredskab udgør ca. 5.000 t.kr. ved udgangen af regnskabsåret. Heraf er 1.200 tkr. i likvide beholdninger, mens det resterende beløb er uudnyttede trækningsfaciliteter i selskabet pengeinstitutter.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke sket begivenheder efter regnskabsårets afslutning, der væsentligt påvirker den finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mølbak Landinspektører A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives over 5 år.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Mølbak Landinspektører A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Nettoomsætning	47.167.931	34.258
Omkostninger til råvarer og hjælpemidler	-10.055.012	-5.680
Andre eksterne omkostninger	-8.489.888	-6.965
Bruttoresultat	28.623.031	21.613
1 Personaleomkostninger	-24.008.708	-17.594
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-849.589	-433
Driftsresultat	3.764.734	3.586
Andre finansielle indtægter	74.954	9
Øvrige finansielle omkostninger	-167.267	-215
Resultat før skat	3.672.421	3.380
Skat af årets resultat	-828.267	-749
Årets resultat	2.844.154	2.631
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.248.000	0
Overføres til overført resultat	1.596.154	2.631
Disponeret i alt	2.844.154	2.631

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
2 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	391.751	219
2 Goodwill	0	346
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>391.751</u>	<u>565</u>
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	959.843	685
3 Indretning lejede lokaler	1.048.517	568
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.008.360</u>	<u>1.253</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	860	0
Andre tilgodehavender	646.849	647
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>647.709</u>	<u>647</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>3.047.820</u>	<u>2.465</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	8.794.126	7.108
Igangværende arbejder for fremmed regning	9.296.860	13.769
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	341.005	37
Udskudte skatteaktiver	107.432	0
Andre tilgodehavender	177.158	216
Periodeafgrænsningsposter	394.322	938
Tilgodehavender i alt	<u>19.110.903</u>	<u>22.068</u>
Likvide beholdninger	<u>1.112.448</u>	<u>492</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>20.223.351</u>	<u>22.560</u>
Aktiver i alt	<u>23.271.171</u>	<u>25.025</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	558.200	558
6 Overført resultat	7.587.355	5.991
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.248.000	0
Egenkapital i alt	<u>9.393.555</u>	<u>6.549</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	2.040.698	1.105
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.040.698</u>	<u>1.105</u>
Gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	860.000	860
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	395
Anden gæld	641.809	862
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.501.809</u>	<u>2.117</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	220.618	218
Gæld til pengeinstitutter	39.156	3.809
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	0	680
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.995.819	3.496
Gæld til tilknyttede virksomheder	986.871	593
Anden gæld	7.092.645	6.458
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>10.335.109</u>	<u>15.254</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>11.836.918</u>	<u>17.371</u>
Passiver i alt	<u>23.271.171</u>	<u>25.025</u>

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 Eventualposter**

Noter

	2015/16	2014/15
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	21.333.196	15.091
Pensioner	1.514.034	1.786
Andre omkostninger til social sikring	303.415	230
Personaleomkostninger i øvrigt	858.063	487
	24.008.708	17.594
2. Immaterielle anlægsaktiver		
	Erhvervede koncessioner, patenter, licen- ser, varemær- ker samt lig- nende rettighe- der	Goodwill
Kostpris 1. oktober 2015	241.816	374.346
Tilgang	221.670	0
Kostpris 30. september 2016	463.486	374.346
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	23.351	27.881
Årets afskrivninger	48.384	346.465
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	71.735	374.346
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	391.751	0

Noter

3. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning lejede lokaler
Kostpris 1. oktober 2015	2.849.935	1.254.553
Tilgang	636.401	573.207
Kostpris 30. september 2016	3.486.336	1.827.760
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2015	2.165.099	685.897
Årets afskrivninger	361.394	93.346
Af- og nedskrivninger 30. september 2016	2.526.493	779.243
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	959.843	1.048.517

30/9 2016

30/9 2015

4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilgang i årets løb	860	0
Kostpris 30. september 2016	860	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	860	0

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Molbak Proiect SRL	Rumænien	51 %

Datterselskabet har ikke aflagt første regnskab.

Noter

	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	558.200	558
	<u>558.200</u>	<u>558</u>

Aktiekapitalen består af 5.582 aktier á 100 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Virksomhedens beholdning af egne aktiver udgør 10 stk. á 100 kr., hvilket svarer til 0,18 % af virksomhedskapitalen.

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.

6. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	5.991.201	3.360
Årets overførte overskud eller underskud	1.596.154	2.631
	<u>7.587.355</u>	<u>5.991</u>

7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	1.248.000	0
	<u>1.248.000</u>	<u>0</u>

8. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>30/9 2016</u>	<u>30/9 2015</u>
Ansvarlig lånekapital	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>860.000</u>	<u>860</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>860.000</u>	<u>860</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, udover erklæring om negativ pledge.

Noter

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 1-43 måneder og en samlet restleasingydelse på 1.665 t.kr.

Sikkerhedsstillelser:

Selskabet har stillet sikkerhed for datterselskabets kassekredit. Sikkerhedsstillelsen udgør pr. 30. september 2016 i alt 225 t.ron svarende til 370 t.kr.

Huslejeforpligtelser:

Selskabet har vedrørende lejemålet Ledreborg Allé 130A, Roskilde indgået en uopsigelig lejekontrakt frem til 30. april 2021, svarende til en forpligtelse på 3.018 t.kr. Endvidere er der, vedrørende lejemålet Østerbrogade 125, København, indgået en uopsigelig lejekontrakt frem til 29. februar 2020 svarende til en forpligtelse på 1.618 t.kr..

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Landinspektør Ove Mølbak ApS som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Kristian Mølbak

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-214767194161

IP: 152.115.91.196

2016-12-30 15:16:22Z

NEM ID 

Jens Kristian Mølbak

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-214767194161

IP: 152.115.91.196

2016-12-30 15:16:22Z

NEM ID 

Peter Normann Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-821230556320

IP: 62.199.187.52

2016-12-30 17:56:17Z

NEM ID 

Lars Gjøg Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:25483839-RID:94197177

IP: 152.115.91.196

2017-01-09 12:29:09Z

NEM ID 

Claus Koskelin

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: CVR:34209936-RID:33454146

IP: 62.243.184.60

2017-01-09 12:36:33Z

NEM ID 

Jens Kristian Mølbak

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-214767194161

IP: 152.115.91.196

2017-01-09 14:03:12Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YW2XB-DU4BJ-7C22N-ZPIG-TAPPX-YUHF3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>