



# **Mølbak Landinspektører A/S**

**Ledreborg Alle 130 A, 4000 Roskilde**

**CVR-nr. 25 48 38 39**

## **Årsrapport**

**1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2018.



Jens Kristian Mølbak  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Mølbak Landinspektører A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Roskilde, den 28. februar 2018

### Direktion



Jens Kristian Mølbak

### Bestyrelse



Jens Kristian Mølbak



Lars Gjøg Petersen

Peter Normann Hansen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Mølbak Landinspektører A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Mølbak Landinspektører A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 28. februar 2018

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36



Claus Koskelin  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Mølbak Landinspektører A/S  
Ledreborg Alle 130 A  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 25 48 38 39  
Stiftet: 27. juni 2000  
Hjemsted: Roskilde  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Bestyrelse**

Jens Kristian Mølbak  
Lars Gjøg Petersen  
Peter Normann Hansen

**Direktion**

Jens Kristian Mølbak

**Revision**

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nordstensvej 11  
3400 Hillerød

**Bankforbindelse**

Danske Bank

**Dattervirksomhed**

Molbak Proiect SRL, Rumænien

**Associeret virksomhed**

BIMcapture A/S, Roskilde

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Mølbak Landinspektører A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives over 5 år.

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Mølbak Landinspektører A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
Nettoomsætning	56.134.703	47.168
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-10.642.089	-10.056
Andre eksterne omkostninger	-9.096.178	-8.490
<b>Bruttoresultat</b>	<b>36.396.436</b>	<b>28.622</b>
2 Personaleomkostninger	-30.733.012	-24.008
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-2.225.384	-850
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.438.040</b>	<b>3.764</b>
3 Andre finansielle indtægter	21.190	75
4 Øvrige finansielle omkostninger	-123.360	-167
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.335.870</b>	<b>3.672</b>
Skat af årets resultat	-758.650	-828
<b>Årets resultat</b>	<b>2.577.220</b>	<b>2.844</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	1.248
Overføres til overført resultat	2.577.220	1.596
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.577.220</b>	<b>2.844</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser, varemærker samt lignende rettigheder	0	393
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>393</u>
6 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	732.673	960
6 Indretning lejede lokaler	1.174.847	1.049
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.907.520</u>	<u>2.009</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.000	1
8 Kapitalandele i associerede virksomheder	250.000	0
Andre tilgodehavender	679.777	647
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>930.777</u>	<u>648</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.838.297</u></b>	<b><u>3.050</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.173.678	8.794
9 Igangværende arbejder for fremmed regning	7.428.331	9.297
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.254.510	341
Andre tilgodehavender	71.629	177
Krav på indbetaling af virksomhedskapital	591.721	0
Periodeafgrænsningsposter	903.153	394
Tilgodehavender i alt	<u>23.423.022</u>	<u>19.003</u>
Likvide beholdninger	<u>2.076.012</u>	<u>1.112</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>25.499.034</u></b>	<b><u>20.115</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>28.337.331</u></b>	<b><u>23.165</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>	2017	2016
Note	kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>		
10 Virksomhedskapital	811.719	558
11 Overført resultat	12.879.658	7.587
12 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.248
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>13.691.377</b>	<b>9.393</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.629.282	1.933
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.629.282</b>	<b>1.933</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	0	860
Gæld til associerede virksomheder	278.532	0
Anden gæld	727.154	862
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.005.686	1.722
Gæld til pengeinstitutter	12.312	39
9 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	536.096	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.803.838	1.996
Gæld til tilknyttede virksomheder	66.556	987
Selskabsskat	1.062.634	0
Anden gæld	8.529.550	7.095
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.010.986	10.117
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.016.672</b>	<b>11.839</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>28.337.331</b>	<b>23.165</b>

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14 Eventualposter

**Noter****1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive landinspektørvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	27.915.747	21.333
Pensioner	1.362.618	1.514
Andre omkostninger til social sikring	365.088	303
Personaleomkostninger i øvrigt	1.089.559	858
	<b>30.733.012</b>	<b>24.008</b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 50	 41
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	18.122	73
Renter, mellemregninger	3.068	2
	<b>21.190</b>	<b>75</b>
<b>4. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	93.315	41
Andre finansielle omkostninger	30.045	126
	<b>123.360</b>	<b>167</b>

## Noter

### 5. Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede koncessioner, patenter, licen- ser, varemær- ker samt lig- nende rettighe- der kr.	Goodwill kr.
Kostpris 1. oktober 2016	463.487	374.346
Tilgang	1.335.158	0
<b>Kostpris 30. september 2017</b>	<b>1.798.645</b>	<b>374.346</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	71.735	374.346
Årets afskrivninger	1.726.910	0
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2017</b>	<b>1.798.645</b>	<b>374.346</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 6. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning lejede lokaler kr.
Kostpris 1. oktober 2016	3.486.336	1.827.759
Tilgang	95.817	301.818
<b>Kostpris 30. september 2017</b>	<b>3.582.153</b>	<b>2.129.577</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	2.526.492	779.244
Årets afskrivninger	322.988	175.486
<b>Af- og nedskrivninger 30. september 2017</b>	<b>2.849.480</b>	<b>954.730</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b>732.673</b>	<b>1.174.847</b>



**Noter**

	30/9 2017 kr.	30/9 2016 t.kr.
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2016	1.000	0
Tilgang i årets løb	0	1
<b>Kostpris 30. september 2017</b>	<b>1.000</b>	<b>1</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b>1.000</b>	<b>1</b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Molbak Proiect SRL	Rumænien	51 %
<b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Tilgang i årets løb	250.000	0
<b>Kostpris 30. september 2017</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
BIMcapture A/S	Roskilde	50 %
<b>9. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	85.159.462	57.530
Modtagne acontobetalinge	-78.267.227	-48.233
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>6.892.235</b>	<b>9.297</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	7.428.331	9.297
Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger)	-536.096	0
	<b>6.892.235</b>	<b>9.297</b>

**Noter**

	30/9 2017 kr.	30/9 2016 t.kr.
<b>10. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2016	558.200	558
Kapitaludvidelse	253.519	0
	<b>811.719</b>	<b>558</b>

Aktiekapitalen består af nom. kr. 746.783 A-aktier og nom. kr. 64.936 B-aktier.  
B-aktier har 50% af udbytteretten for A-aktier indtil der samlet er udloddet kr. 753.344 i udbytte til B-aktier.

Der er foretaget følgende ændringer de seneste 5 år.:

- 2017: Kapitalforhøjelse nom. kr. 167.558 indbetalt ved gældskonvertering.
- 2017: Kapitalforhøjelse nom. kr. 64.936 B-aktier indbetalt kontant.
- 2017: Kapitalforhøjelse nom. kr. 21.035 A-aktier indbetalt kontant.

**11. Overført resultat**

Overført resultat 1. oktober 2016	7.587.358	5.991
Årets overførte overskud eller underskud	2.577.220	1.596
Overkurs ved kapitaludvidelse	2.715.080	0
	<b>12.879.658</b>	<b>7.587</b>

**12. Foreslået udbytte for regnskabsåret**

Udbytte for regnskabsåret	0	1.248
	<b>0</b>	<b>1.248</b>

**13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, udover erklæring om negativ pledge.

## Noter

---

### 14. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

##### Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 1 - 44 måneder og en samlet restleasingydelse på 3.047 t.kr.

##### Sikkerhedsstillelser:

Selskabet har stillet sikkerhed for datterselskabets kassekredit. Sikkerhedsstillelsen udgør pr. 30. september 2017 i alt 225 t.ron svarende til 370 t.kr.

##### Huslejeforpligtelser:

Selskabet har vedrørende lejemålet Ledreborg Allé 130A, Roskilde indgået en uopsigelig lejekontrakt frem til 30. april 2021, svarende til en forpligtelse på 2.424 t.kr. Endvidere er der, vedrørende lejemålet Østerbrogade 125, København, indgået en uopsigelig lejekontrakt frem til 29. februar 2020 svarende til en forpligtelse på 1.144 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Landinspektør Ove Mølbak ApS, CVR-nr. 17 44 02 09 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.