



Mølbak Landinspektører A/S

Ledreborg Alle 130 A, 4000 Roskilde

CVR-nr. 25 48 38 39

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2018.

Jens Kristian Mølbak
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. juni 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. juni 2018 for Mølbak Landinspektører A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 27. november 2018

Direktion

Jens Kristian Mølbak

Bestyrelse

Jens Kristian Mølbak

Lars Gjøg Petersen

Peter Normann Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Mølbak Landinspektører A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mølbak Landinspektører A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hillerød, den 27. november 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Koskelin
statsautoriseret revisor
mne30140

Selskabsoplysninger

Selskabet	Mølbak Landinspektører A/S Ledreborg Alle 130 A 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 25 48 38 39
	Stiftet: 27. juni 2000
	Hjemsted: Roskilde
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. juni
Bestyrelse	Jens Kristian Mølbak Lars Gjøg Petersen Peter Normann Hansen
Direktion	Jens Kristian Mølbak
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nordstensvej 11 3400 Hillerød
Bankforbindelse	Danske Bank
Dattervirksomheder	Molbak Proiect SRL, Rumænien BIMcapture A/S, Roskilde Viamap ApS (fra 1. juli 2018), Ballerup

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mølbak Landinspektører A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet har omlagt regnskabsår, således at regnskabsåret 2017/18 indeholder 9 måneder med en balancedag pr. 30/6-2018. Der henvises til ledelsens begrundelse i note 2. Sammenligningstal er ikke tilpasset og ikke sammenlignelige.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende kontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsperioden er fastsat til 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af udførte og fakturerbare arbejder til salgspris med foretagne op og nedskrivninger på balancedagen.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger for en kontrakt vil overstige den samlede omsætning, indregnes det forventede tab på kontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Kontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Kontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Mølbak Landinspektører A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for samme skatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

Note	1/10 2017 - 30/6 2018 kr.	1/10 2016 - 30/9 2017 t.kr.
Nettoomsætning	49.260.873	56.135
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-9.699.471	-10.642
Andre eksterne omkostninger	-8.180.788	-9.096
Bruttoresultat	31.380.614	36.397
3 Personaleomkostninger	-26.680.400	-30.734
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-803.093	-2.225
Nedskrivninger af omsætningsaktiver	-115.000	0
Driftsresultat	3.782.121	3.438
4 Andre finansielle indtægter	16.357	21
5 Øvrige finansielle omkostninger	-49.369	-123
Resultat før skat	3.749.109	3.336
Skat af årets resultat	-805.308	-759
Årets resultat	2.943.801	2.577
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	2.552.261	0
Overføres til overført resultat	391.540	2.577
Disponeret i alt	2.943.801	2.577

Balance

Aktiver		30/6 2018	30/9 2017
<u>Note</u>		kr.	t.kr.
Anlægsaktiver			
6	Goodwill	625.000	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	625.000	0
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	601.289	733
7	Indretning lejede lokaler	1.034.983	1.176
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.636.272	1.909
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	346.174	1
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	250
	Andre tilgodehavender	700.751	680
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.046.925	931
	Anlægsaktiver i alt	3.308.197	2.840
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.081.534	13.174
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	13.935.982	7.428
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.602.595	1.255
	Andre tilgodehavender	87.319	72
	Krav på indbetaling af virksomhedskapital	0	592
	Periodeafgrænsningsposter	1.014.887	903
	Tilgodehavender i alt	30.722.317	23.424
	Likvide beholdninger	8.908	2.076
	Omsætningsaktiver i alt	30.731.225	25.500
	Aktiver i alt	34.039.422	28.340

Balance

<u>Note</u>	30/6 2018 kr.	30/9 2017 t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
11 Virksomhedskapital	811.719	812
12 Overført resultat	13.271.198	12.879
Egenkapital i alt	14.082.917	13.691
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	3.047.808	1.629
Hensatte forpligtelser i alt	3.047.808	1.629
Gældsforpligtelser		
Gæld til associerede virksomheder	0	279
Anden gæld	507.006	727
Langfristede gældsforpligtelser i alt	507.006	1.006
Gæld til pengeinstitutter	953.249	12
10 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	1.978.375	536
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.807.920	1.804
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	67
Selskabsskat	449.416	1.063
Anden gæld	9.212.731	8.532
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.401.691	12.014
Gældsforpligtelser i alt	16.908.697	13.020
Passiver i alt	34.039.422	28.340

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

2 Ændring i regnskabsår

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

14 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive landinspektørvirksomhed og herved beslægtet virksomhed.

2. Ændring i regnskabsår

Mølbak Landinspektører A/S har omlagt regnskabsår i indeværende år. Omlægningsperioden er 1. oktober 2017 til 30. juni 2018. Sammenligningstal er ikke tilpasset og ikke sammenlignelige.

	1/10 2017 - 30/6 2018 kr.	1/10 2016 - 30/9 2017 t.kr.
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	23.973.447	27.916
Pensioner	1.269.027	1.363
Andre omkostninger til social sikring	295.314	365
Personaleomkostninger i øvrigt	1.142.612	1.090
	26.680.400	30.734
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	56	50
4. Andre finansielle indtægter		
Renter, gældsbreve	3.815	0
Renter, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelse	12.542	18
Renter, mellemregninger	0	3
	16.357	21
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	14.778	93
Andre finansielle omkostninger	34.591	30
	49.369	123

Noter

6. Goodwill

Kostpris 1. oktober 2017	374.346	374
Tilgang i årets løb	750.000	0
Kostpris 30. juni 2018	1.124.346	374
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	-374.346	-374
Årets afskrivninger	-125.000	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	-499.346	-374
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	625.000	0

7. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning lejede lokaler kr.
Kostpris 1. oktober 2017	3.582.154	2.129.578
Tilgang	98.070	59.175
Kostpris 30. juni 2018	3.680.224	2.188.753
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017	2.849.480	954.729
Årets afskrivninger	229.455	199.041
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	3.078.935	1.153.770
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	601.289	1.034.983

Noter

	30/6 2018 kr.	30/9 2017 t.kr.
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2017	1.000	1
Tilgang i årets løb	345.174	0
Kostpris 30. juni 2018	346.174	1
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	346.174	1
Virksomhederne		
	Ejerandel	
Molbak Proiect SRL, Rumænien	60 %	
BIMcapture A/S, Roskilde	100 %	
9. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2017	250.000	0
Tilgang i årets løb	0	250
Afgang i årets løb	-250.000	0
Kostpris 30. juni 2018	0	250
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	0	250
10. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens ufakturerede produktion	13.935.982	7.428
Modtagne acontobetalinge	-1.978.375	-536
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	11.957.607	6.892
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	13.935.982	7.428
Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne forudbetalinger)	-1.978.375	-536
	11.957.607	6.892

Noter

	30/6 2018 kr.	30/9 2017 t.kr.
11. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2017	811.719	558
Kapitaludvidelse	0	254
	811.719	812

Aktiekapitalen består af nom. kr. 746.783 A-aktier og nom. kr. 64.936 B-aktier. B-aktier har 50% af udbytteretten for A-aktier indtil der samlet er udloddet kr. 753.344 i udbytte til B-aktier.

Der er foretaget følgende ændringer de seneste 5 år:

- 2017: Kapitalforhøjelse nom. kr. 167.558 indbetalt ved gældskonvertering.
- 2017: Kapitalforhøjelse nom. kr. 64.936 B-aktier indbetalt kontant.
- 2017: Kapitalforhøjelse nom. kr. 21.035 A-aktier indbetalt kontant.

12. Overført resultat

Overført resultat 1. oktober 2017	12.879.658	7.587
Årets overførte overskud eller underskud	391.540	2.577
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	2.552.261	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-2.552.261	0
Overkurs ved kapitaludvidelse	0	2.715
	13.271.198	12.879

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, udover erklæring om negativ pledge.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 1 - 44 måneder og en samlet restleasingydelse på 3.560 t.kr

Noter

14. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Sikkerhedsstillelser::

Selskabet har stillet sikkerhed for datterselskabets kassekredit. Sikkerhedsstillelsen udgør pr. 30. juni 2018 i alt 225 t.ron svarende til 370 t.kr.

Huslejeforpligtelser:

Selskabet har vedrørende lejemålet Ledreborg Allé 130A, Roskilde indgået en uopsigelig lejekontrakt frem til 30. april 2021, svarende til en forpligtelse på 1.900 t.kr. Endvidere er der, vedrørende lejemålet Østerbrogade 125, København, indgået en uopsigelig lejekontrakt frem til 29. februar 2020 svarende til en forpligtelse på 789 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Landinspektør Ove Mølbak ApS, CVR-nr. 17 44 02 09 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Gjøg Petersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:25483839-RID:94197177

IP: 93.176.xxx.xxx

2018-11-29 11:23:03Z

NEM ID 

Peter Normann Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-821230556320

IP: 62.199.xxx.xxx

2018-12-04 09:09:16Z

NEM ID 

Jens Kristian Mølbak

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-214767194161

IP: 87.49.xxx.xxx

2018-12-06 13:50:00Z

NEM ID 

Jens Kristian Mølbak

Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-214767194161

IP: 87.49.xxx.xxx

2018-12-06 13:50:00Z

NEM ID 

Claus Koskelin

Statsautoriseret revisor

På vegne af: GRANT THORNTON,STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Serienummer: CVR:34209936-RID:33454146

IP: 62.243.xxx.xxx

2018-12-07 08:05:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: V0TCP-FBEB5-PUQXI-COMF7-60PMM-UD32I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>