



# **Mølbak Landinspektører A/S**

**Ledreborg Alle 130 A, 4000 Roskilde**

**CVR-nr. 25 48 38 39**

## **Årsrapport**

**1. juli 2018 - 30. juni 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. januar 2020.

---

Jens Kristian Mølbak  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Mølbak Landinspektører A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 3. januar 2020

### Direktion

Jens Kristian Mølbak

### Bestyrelse

Jens Kristian Mølbak

Lars Gjøg Petersen

Peter Normann Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Mølbak Landinspektører A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Mølbak Landinspektører A/S for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, den 3. januar 2020

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Claus Koskelin  
statsautoriseret revisor  
mne30140

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Mølbak Landinspektører A/S Ledreborg Alle 130 A 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 25 48 38 39
	Stiftet: 27. juni 2000
	Hjemsted: Roskilde
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Jens Kristian Mølbak Lars Gjøg Petersen Peter Normann Hansen
<b>Direktion</b>	Jens Kristian Mølbak
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Nordstensvej 11 3400 Hillerød
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank
<b>Modervirksomhed</b>	Landinspektør Ove Mølbak ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	Molbak Proiect SRL, Rumænien BIMcapture A/S, Roskilde Viamap ApS, Roskilde

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive landinspektørvirksomhed og herved beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør 65.049 t.kr. mod 49.260 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 57 t.kr. mod 2.944 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, når der reguleres for særlige poster som omtalt i note 1.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Mølbak Landinspektører A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Sammenligningstallene vedrører ni måneder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 3 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af udførte og fakturerbare arbejder til salgspris med foretagne op og nedskrivninger på balancedagen.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger for en kontrakt vil overstige den samlede omsætning, indregnes det forventede tab på kontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Kontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Kontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Mølbak Landinspektører A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
Nettoomsætning	65.049.056	49.260
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-9.710.246	-9.699
Andre eksterne omkostninger	-13.737.103	-8.181
<b>Bruttoresultat</b>	<b>41.601.707</b>	<b>31.380</b>
2 Personaleomkostninger	-36.967.987	-26.680
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-1.683.096	-803
<b>Driftsresultat</b>	<b>2.950.624</b>	<b>3.897</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	62.745	0
Andre finansielle indtægter	74.765	17
Nedskrivning af finansielle aktiver	-2.110.223	-115
3 Øvrige finansielle omkostninger	-298.529	-50
<b>Resultat før skat</b>	<b>679.382</b>	<b>3.749</b>
Skat af årets resultat	-622.665	-805
<b>Årets resultat</b>	<b>56.717</b>	<b>2.944</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	2.552
Overføres til overført resultat	56.717	392
<b>Disponeret i alt</b>	<b>56.717</b>	<b>2.944</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>	2019	2018
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Goodwill	1.577.192	625
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>1.577.192</u>	<u>625</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	714.315	1.636
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>714.315</u>	<u>1.636</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.959.660	346
Andre tilgodehavender	683.896	701
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.643.556</u>	<u>1.047</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.935.063</u></b>	<b><u>3.308</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.946.961	13.082
6 Igangværende arbejder for fremmed regning	14.645.166	13.936
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.492.490	2.683
Andre tilgodehavender	328.525	7
Periodeafgrænsningsposter	1.066.638	1.022
Tilgodehavender i alt	<u>32.479.780</u>	<u>30.730</u>
Likvide beholdninger	33.884	9
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>32.513.664</u></b>	<b><u>30.739</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>40.448.727</u></b>	<b><u>34.047</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		2019	2018
Note		kr.	t.kr.
<b>Egenkapital</b>			
7	Virksomhedskapital	811.719	812
	Overført resultat	13.327.915	13.272
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>14.139.634</b>	<b>14.084</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	3.014.257	3.048
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.014.257</b>	<b>3.048</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Selskabsskat i tilknyttede virksomheder	656.216	386
	Anden gæld	209.768	507
8	Langfristede gældsforpligtelser i alt	865.984	893
8	Kortfristet del af langfristet gæld	561.809	63
	Gæld til pengeinstitutter	8.557.034	953
6	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	0	1.978
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.602.013	3.808
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.348.541	0
	Anden gæld	8.359.455	9.220
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	22.428.852	16.022
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>23.294.836</b>	<b>16.915</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>40.448.727</b>	<b>34.047</b>
<b>1</b>	<b>Særlige poster</b>		
<b>9</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10</b>	<b>Eventualposter</b>		



**Egenkapitalopgørelse**

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. juli 2018	811.719	13.271.198	14.082.917
Årets overførte overskud eller underskud	0	56.717	56.717
	<b>811.719</b>	<b>13.327.915</b>	<b>14.139.634</b>

## Noter

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

Omkostninger:

Nedskrivninger på kapitalandele	1.000.000
Nedskrivninger på tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder	1.110.223
	<u>2.110.223</u>

Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:

Nedskrivning af finansielle aktiver	-2.110.223
<b>Resultat af særlige poster netto</b>	<b><u>-2.110.223</u></b>

	2018/19 kr.	2017/18 t.kr.
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	34.858.276	25.116
Pensioner	1.621.617	1.269
Andre omkostninger til social sikring	488.094	295
	<u>36.967.987</u>	<u>26.680</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>62</u>	<u>56</u>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	18.443	15
Andre finansielle omkostninger	280.086	35
	<u>298.529</u>	<u>50</u>

## Noter

	30/6 2019 kr.	30/6 2018 t.kr.	
<b>4. Goodwill</b>			
Kostpris 1. juli 2018	1.124.346	374	
Tilgang i årets løb	1.615.788	750	
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<b>2.740.134</b>	<b>1.124</b>	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	-499.346	-374	
Årets afskrivninger	-663.596	-125	
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2019</b>	<b>-1.162.942</b>	<b>-499</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>1.577.192</b>	<b>625</b>	
<b>5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. juli 2018	346.173	1	
Tilgang i årets løb	5.613.487	345	
<b>Kostpris 30. juni 2019</b>	<b>5.959.660</b>	<b>346</b>	
Opskrivninger 1. juli 2018	0	0	
Nedskrivning i årets løb	-1.000.000	0	
<b>Nedskrivninger 30. juni 2019</b>	<b>-1.000.000</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>4.959.660</b>	<b>346</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Molbak Proiect SRL, Rumænien*	100 %	-1.225.223	-115.827
BIMcapture A/S, Roskilde	100 %	469.562	-21.857
Viamap ApS, Roskilde	100 %	110.552	-3.062.596
		<b>-645.109</b>	<b>-3.200.280</b>

\* Der er ikke aflagt årsrapport.

## Noter

	30/6 2019 kr.	30/6 2018 t.kr.
<b>6. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	14.645.166	13.936
Modtagne acontobetalinge	0	-1.978
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>14.645.166</b>	<b>11.958</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	14.645.166	13.936
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	0	-1.978
	<b>14.645.166</b>	<b>11.958</b>

## 7. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. juli 2018	811.719	812
	<b>811.719</b>	<b>812</b>

Aktiekapitalen består af nom. kr. 746.783 A-aktier og nom. kr. 64.936 B-aktier.  
B-aktier har 50% af udbytteretten for A-aktier indtil der samlet er udloddet kr. 650.258 i udbytte til B-aktier.

## 8. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/6 2019 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 30/6 2019 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Selskabsskat i tilknyttede virksomheder	1.105.632	449.416	656.216	0
Anden gæld	322.161	112.393	209.768	0
	<b>1.427.793</b>	<b>561.809</b>	<b>865.984</b>	<b>0</b>

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser, udover erklæring om negativ pledge.

## Noter

---

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 47 måneder og en samlet restleasingydelse på 4.108 t.kr

Huslejeforpligtelser:

Selskabet har vedrørende lejemålet Ledreborg Allé 130A, Roskilde indgået en uopsigelig lejekontrakt frem til 30. april 2021, svarende til en forpligtelse på 1.427 t.kr. Endvidere er der, vedrørende lejemålet Østerbrogade 125, København, indgået en uopsigelig lejekontrakt frem til 29. februar 2020 svarende til en forpligtelse på 470 t.kr

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Landinspektør Ove Mølbak ApS, CVR-nr. 17 44 02 09 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Kristian Mølbak

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-214767194161

IP: 185.103.xxx.xxx

2020-01-06 14:40:07Z

NEM ID 

## Jens Kristian Mølbak

### Direktør og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-214767194161

IP: 185.103.xxx.xxx

2020-01-06 14:40:07Z

NEM ID 

## Peter Normann Hansen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-821230556320

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-01-06 20:02:13Z

NEM ID 

## Lars Gjøg Petersen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-154212928871

IP: 185.103.xxx.xxx

2020-01-07 11:14:42Z

NEM ID 

## Claus Koskelin

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:34209936-RID:33454146

IP: 62.243.xxx.xxx

2020-01-07 11:29:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JEHA1-3PJ05-1010W-OQ5EI-E7BEE-HSPUZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>