

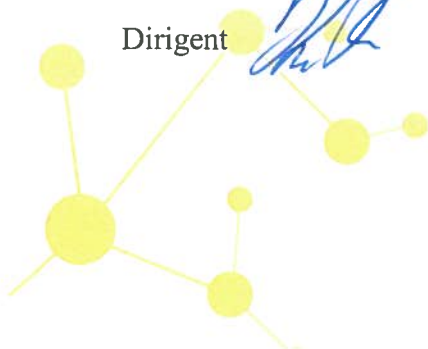
## Kim Frederiksen Holding ApS

CVR nr. 25 48 27 35  
Nysøvej 49  
2665 Vallensbæk Strand

### Årsrapport 2015/16 ( 15. regnskabsår )

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17 / 2 - 2017

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse.....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 .....	10
Balance pr. 30. september, aktiver.....	11
Balance pr. 30. september, passiver.....	12
Noter til årsregnskabet .....	13

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

Selskabet: Kim Frederiksen Holding ApS  
Stiftet: 16. juni 2000  
Hjemsted: Vallensbæk Strand  
Regnskabsår: 01.10 - 30.09

Direktion: Kim Frederiksen

Revision: Global Revision ApS  
Greve Strandvej 9  
2670 Greve

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Kim Frederiksen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 1. februar 2017

I direktionen:



---

Kim Erik Frederiksen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne Kim Frederiksen Holding ApS

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Kim Frederiksen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Greve, den 1. februar 2017

GLOBAL REVISION APS  
Registrerede revisorer  
CVR nr. 28 12 17 17

  
Eddie Holstebro  
Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive administration af kapitalandele, erhvervelse af fast ejendom samt investeringsvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret haft en tilfredsstillende udvikling.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Kim Frederiksen Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år:

### **Generelt om indregning eller måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes under posten "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat" den forholdsmæssige andel af resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivninger på eventuel goodwill.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle poster i øvrigt**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og –omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi efter equity-princippet, og med tillæg efter fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og såfremt moderselskabet er forpligtet til at dække virksomhedens negative egenkapital, indregnes der en hensættelse hertil i balancen.

Opskrivninger i forhold til anskaffelsessummen bindes under egenkapitalen under posten ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode”.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer der er omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Urealiserede og realiserede kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld indregnes til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Den udskudte skat er beregnet med 22,0 % på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige balanceværdier og skattemæssige balanceværdier af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat.

### **Sammenligningstal**

I talopstillingen er sammenligningstal anført i hele kroner.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

Note	2015/16	2014/15
Andre eksterne omkostninger.....	-20.998	-13.949
<b>Bruttoresultat</b> .....	<b>-20.998</b>	<b>-13.949</b>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat .....	290.543	245.196
<b>Resultat af primær drift</b> .....	<b>269.545</b>	<b>231.247</b>
2 Finansielle indtægter .....	59.752	92.191
Finansielle omkostninger .....	-55	-2.196
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>329.242</b>	<b>321.242</b>
3 Skat af årets resultat .....	-8.514	-18.048
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>320.728</b>	<b>303.194</b>

### FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Årets resultat.....	320.728	303.194
Overført fra tidligere år .....	2.217.024	2.170.391
<b>Til disposition</b> .....	<b>2.537.752</b>	<b>2.473.585</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	100.708	155.361
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	101.200
Overført til næste år.....	2.333.644	2.217.024
<b>I alt</b> .....	<b>2.537.752</b>	<b>2.473.585</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER**

**AKTIVER**

Note	2016	2015
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
1	2.320.472	2.329.929
	<b>2.320.472</b>	<b>2.329.929</b>
	<b>2.320.472</b>	<b>2.329.929</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
	817.737	900.000
	53.915	0
	<b>871.652</b>	<b>900.000</b>
	374.346	334.738
	174.537	5.111
	<b>1.420.535</b>	<b>1.239.849</b>
	<b>3.741.007</b>	<b>3.569.778</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER**  
**PASSIVER**

Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>		
4 Anpartskapital.....	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	1.100.177	999.469
6 Overført resultat.....	2.333.644	2.217.024
Forslag til udbytte.....	103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3.662.221</b>	<b>3.442.693</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat.....	5.403	15.048
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5.403</b>	<b>15.048</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede selskaber .....	65.883	50.000
Leverandør af vare og tjenesteydelser .....	7.500	9.375
Selskabsskat.....	0	51.640
Anden gæld.....	0	1.022
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>73.383</b>	<b>112.037</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>78.786</b>	<b>127.085</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>3.741.007</b>	<b>3.569.778</b>
7 Sikkerhedsstillelser		
8 Eventualaktiver og -forpligtelser		

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<b>1</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>Kapital- andele i tilknyttede virks.</u>
	Anskaffelsessum primo .....	1.440.625
	Afgang i årets løb.....	0
	Tilgang i årets løb .....	0
	<b>Anskaffelsessum ultimo.....</b>	<b>1.440.625</b>
	Værdiregulering primo .....	889.304
	Årets resultatandele .....	400.708
	Nedskrivning goodwill .....	-110.165
	Udloddet udbytte .....	-300.000
	<b>Værdiregulering ultimo.....</b>	<b>879.847</b>
	<b>Bogført værdi .....</b>	<b>2.320.472</b>
	<b>Årets resultatandele fremkommer således:</b>	
	Kontakt ApS .....	335.308
	Ejendomsselskabet af 1/1 2010 ApS .....	65.400
	<b>Årets resultatandele i alt .....</b>	<b>400.708</b>
	<b>Oplysninger om kapitalandele:</b>	
	Kontakt ApS, CVR.nr. 25 36 23 65. kapital kr. 125.000, ejerandel 100%.	
	Ejendomsselskabet af 1/1 2010 ApS, CVR.nr. 12 64 67 30, kapital kr. 125.000, ejerandel 50%.	
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<u>2015/16</u> <u>2014/15</u>
	I regnskabsposten indgår følgende beløb:	
	Renteindtægter, tilknyttede selskaber .....	19.642      0
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<u>2015/16</u> <u>2014/15</u>
	Skat af årets resultat .....	8.514      18.048
	Regulering af skat tidligere år.....	0      0
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>8.514      18.048</b>

## NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

<b>4</b>	<b>Anpartskapital</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Anpartskapital, primo .....	125.000	125.000
	<b>Anpartskapital i alt.....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabets anpartskapital består af 125 stk. anparter á tkr. 1. Anparterne er ikke opdelt i anpartsklasser.

<b>5</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Opskrivningshenlæggelser, primo .....	999.469	844.108
	Årets opskrivning.....	100.708	155.361
	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt .....</b>	<b>1.100.177</b>	<b>999.469</b>

<b>6</b>	<b>Overført resultat</b>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Overført resultat, primo .....	2.217.024	2.170.391
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-100.708	-155.361
	Årets resultat.....	320.728	303.194
	Udbytte .....	-103.400	-101.200
	<b>Overført resultat i alt.....</b>	<b>2.333.644</b>	<b>2.217.024</b>

### **7 Sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for 3. mands gældsforpligtigelser til realkreditinstitut t.kr. 1.649 pr. 31. december 2016 er der afgivet selvskyldnerkaution.

### **8 Eventualaktiver og -forpligtelser**

Ingen