

**ApS Komplementarselskabet  
Jernbanevej, Lyngby**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 25 48 27 00**

**Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 4. august 2020



---

Jes Vengard  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ApS Komplementarselskabet Jernbanevej, Lyngby.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt, jf. ÅRL § 135, stk. 1, 3. pkt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. august 2020

### Direktion

*Kurt Kim Petersen (Bestyrelsesmedlem)*  
Kurt Kim Petersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

ApS Komplementarselskabet Jernbanevej, Lyngby  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 25 48 27 00

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: København

### Direktion

Kurt Kim Petersen

### Kommanditselskab

K/S Jernbanevej, Lyngby

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Jernbanevej, Lyngby.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 998, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 128.083.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

For 2020 forventes det at selskabet bliver likvideret da ejendommen i K/S Jernbanevej er blevet solgt.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Jernbanevej, Lyngby for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		0	-108
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>-108</b>
Finansielle indtægter	1	1.344	1.330
Finansielle omkostninger	2	-65	-61
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.279</b>	<b>1.161</b>
Skat af årets resultat		-281	-255
<b>Årets resultat</b>		<b>998</b>	<b>906</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		998	906
		<b>998</b>	<b>906</b>



**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		135.114	133.771
<b>Tilgodehavender</b>		<u>135.114</u>	<u>133.771</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>135.114</u>	<u>133.771</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>135.114</u></u>	<u><u>133.771</u></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		127.085	126.000
Overført resultat		998	1.085
<b>Egenkapital</b>	3	<u>128.083</u>	<u>127.085</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.750	6.431
Selskabsskat		281	255
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>7.031</u>	<u>6.686</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>7.031</u>	<u>6.686</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>135.114</u></u>	<u><u>133.771</u></u>
Eventualforpligtelser	4		

**Noter**

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.344	1.330
	<b><u>1.344</u></b>	<b><u>1.330</u></b>

	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	65	61
	<b><u>65</u></b>	<b><u>61</u></b>

<b>3 Egenkapital</b>	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	127.085	0	127.085
Årets resultat	0	998	998
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b><u>127.085</u></b>	<b><u>998</u></b>	<b><u>128.083</u></b>

**4 Eventualforpligtelser**

Som komplementarselskab hæfter selskabet for samtlige forpligtelser i K/S Jernbanevej, Lyngby med en egenkapital 31. december 2019 på t.kr. 2.858.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet EI Ejendomme A/S og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for inkomståret 2013 og frem.

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Kurt Kim Petersen

ID: ce4df957-4a99-851c-2b7a-30ea5a09cadd

Dato: 2020-08-06 12:08 (UTC)

Kurt Kim Petersen (Bestyrelsesmedlem)



## Jes Vengard

ID: 8747906a-66fd-d483-388b-f573440d2014

Dato: 2020-08-11 11:35 (UTC)

