

**J.O. BYGGEFIRMA ApS**

Fårupvej 135

8471 Sabro

**CVR-nummer 25477588**

**Årsrapport**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 5. juli 2024



---

Jesper Frederik Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledespåtegning                                    | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                              | 9        |
| Noter   | 10       |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 12       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

J.O. BYGGEFIRMA ApS

Fårupvej 135

8471 Sabro

Hjemstedskommune:

CVR-nummer:

25477588

Regnskabsperiode:

1. januar 2023 - 31. december 2023

### Pengeinstitut

Handelsbanken

### Revisor

Dansk Revision Århus

Godkendt revisionspartnerselskab

Tomsagervej 2

8230 Åbyhøj

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for J.O. BYGGEFIRMA ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sabro, 27. juni 2024

**Direktionen:**

Jesper Frederik Olsen



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i J.O. BYGGEFIRMA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.O. BYGGEFIRMA ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Åbyhøj, 27. juni 2024

### Dansk Revision Århus

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 26717671



Torben Bisgaard  
Registreret revisor  
mne2427

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været drift af tømrer- og snedkervirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note                                     | Resultatopgørelse                      | 2023<br>DKK      | 2022<br>1.000 DKK |
|--|--|------------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                  |                   |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>1.699.293</b> | <b>2.083</b>      |
| 1  | Personaleomkostninger                  | -1.356.628       | -1.492            |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver           | -62.761          | -112              |
|  | Andre driftsomkostninger               | -12.782          | -12               |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>267.122</b>   | <b>467</b>        |
| 2  | Finansielle indtægter                  | 24.172           | 16                |
| 3  | Finansielle omkostninger               | -74.272          | -19               |
|  | <b>Resultat før skat</b>               | <b>217.022</b>   | <b>464</b>        |
| 4  | Skat af årets resultat                 | -48.835          | -102              |
|  | <b>Årets resultat</b>                  | <b>168.187</b>   | <b>362</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                  |                   |
|  | Overført resultat                      | 168.187          | 362               |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>168.187</b>   | <b>362</b>        |
| 5  | Antal beskæftigede                     |                  |                   |

| Note                            | Balance                                      | 2023<br>DKK      | 2022<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |  |                  |                   |
|                                 | Grunde og bygninger                          | 2.061.624        | 2.080             |
|                                 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 260.503          | 149               |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>2.322.127</b> | <b>2.228</b>      |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>2.322.127</b> | <b>2.228</b>      |
|                                 | Råvarer og hjælpematerialer                  | 324.118          | 261               |
|                                 | <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>324.118</b>   | <b>261</b>        |
|                                 | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 989.100          | 1.820             |
|                                 | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 620.004          | 0                 |
|                                 | Udsudte skatteaktiver                        | 23.694           | 32                |
|                                 | Andre tilgodehavender                        | 51.438           | 1                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>1.684.236</b> | <b>1.852</b>      |
|                                 | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>66.883</b>    | <b>533</b>        |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>2.075.237</b> | <b>2.647</b>      |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>4.397.364</b> | <b>4.875</b>      |



| Note                             | Balance                                   | 2023<br>DKK      | 2022<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |   |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                        | 125.000          | 125               |
|                                  | Overkurs ved emission                     | 271.696          | 272               |
|                                  | Overført resultat                         | 2.015.803        | 1.848             |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                  | <b>2.412.499</b> | <b>2.244</b>      |
| 6                                | Kreditinstitutter                         | 1.459.640        | 1.406             |
|                                  | Modtagne forudbetalinger fra kunder       | 25.500           | 26                |
| 7                                | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>1.485.140</b> | <b>1.432</b>      |
|                                  | Kreditinstitutter                         | 100.000          | 148               |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser  | 102.167          | 489               |
|                                  | Gæld til tilknyttede virksomheder         | 0                | 68                |
|                                  | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 40.832           | 109               |
|                                  | Anden gæld                                | 256.726          | 385               |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>    | <b>499.725</b>   | <b>1.199</b>      |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>           | <b>1.984.865</b> | <b>2.631</b>      |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                     | <b>4.397.364</b> | <b>4.875</b>      |
| 8                                | Eventualforpligtelser                     |                  |                   |
| 9                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser     |                  |                   |

## Egenkapitalopgørelse

---

| <b>Egenkapital</b>                | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b><br>1.000 DKK | <b>Overkurs<br/>ved emis-<br/>sion</b><br>1.000 DKK | <b>Overført<br/>resultat</b><br>1.000 DKK | <b>I alt</b><br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|--|---|---|---------------------------|
| Perioden 1. januar - 31. december |  |   |   |                           |
| Saldo primo                       | 125  | 272   | 1.848                                     | 2.244                     |
| Årets resultat                    | 0  | 0   | 168                                       | 168                       |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>125</b>   | <b>272</b>  | <b>2.016</b>                              | <b>2.412</b>              |

| Noter    | 2023  | 2022             |              |
|----------|---|------------------|--------------|
|          | DKK   | 1.000 DKK        |              |
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>  |                  |              |
|          | Løn og gager  | 1.131.342        | 1.034        |
|          | Pensioner   | 138.518          | 130          |
|          | Andre omkostninger til social sikring   | 73.723           | 327          |
|          | Øvrige personaleomkostninger  | 13.045           | 0            |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>  | <b>1.356.628</b> | <b>1.492</b> |
|          | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 3). |                  |              |
| <b>2</b> | <b>Finansielle indtægter</b>  |                  |              |
|          | Renteindtægter, tilknyttede virksomheder  | 9.822            | 16           |
|          | Andre finansielle indtægter   | 14.350           | 0            |
|          | <b>Finansielle indtægter i alt</b>  | <b>24.172</b>    | <b>16</b>    |
| <b>3</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>   |                  |              |
|          | Andre finansielle omkostninger  | 74.272           | 19           |
|          | <b>Finansielle omkostninger i alt</b>   | <b>74.272</b>    | <b>19</b>    |
| <b>4</b> | <b>Skat af årets resultat</b>   |                  |              |
|          | Skat af årets resultat  | 40.832           | 109          |
|          | Regulering af udskudt skat  | 8.003            | -7           |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>48.835</b>    | <b>102</b>   |
| <b>5</b> | <b>Antal beskæftigede</b>   |                  |              |
|          | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 2 beskæftigede (sidste år 3). |                  |              |
| <b>6</b> | <b>Kreditinstitutter</b>  |                  |              |
|          | Handelsbanken 439   | 1.459.640        | 1.454        |
|          | Overført til kortfristet gæld   | 0                | -48          |
|          | <b>Kreditinstitutter i alt</b>  | <b>1.459.640</b> | <b>1.406</b> |

| Noter | 2023<br>DKK | 2022<br>1.000 DKK |
|-------|-------------|-------------------|
|-------|-------------|-------------------|

---

**7 Langfristede gældsforpligtelser**

|  |           |       |
|--|-----------|-------|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 1.459.640 | 1.209 |
|--|-----------|-------|

**8 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Jesper Olsen Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 1.600, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 2.062. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 1.600 deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger   | 50 år    | 50 %      |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar                     | 5 - 7 år | 0 %       |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris, som omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæs-



## Anvendt regnskabspraksis

---

sig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.