

# **J.O. BYGGEFIRMA ApS**

Fårupvej 135  
8471 Sabro

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/05/2019**

---

**Jørgen Carlsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J.O. BYGGEFIRMA ApS  
Fårupvej 135  
8471 Sabro

CVR-nr: 25477588  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for J.O. BYGGEFIRMA ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sabro, den 09/05/2019

## Direktion

Jesper Frederik Olsen  
Direktør

Carsten Olsen  
Suppleant

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er vedligehold og ombygning af ejendomme for fremmed regning.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

**Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.**

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af byggearbejde for fremmed indregnes i resultatopgørelsen, når levering til kunde har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indholder renteindtægter og –omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årest resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det

---

tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger over de forventede brugstider og eventuelle restværdier, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Udlejningsejendom: 30 år med restværdi kr. 2.133.424.

Ombygninger: 10 år

Varebiler: 6,7 år

Andre anlæg, driftsmidler og inventar: 5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Beholdninger**

Beholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris omfatter anskaffelsespris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til værdien af udførte tjenesteydelser pr. statusdagen.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalt acontoskat.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealistsionsværdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		5.946.132	6.046.094
Eksterne omkostninger .....		-4.324.176	-3.870.496
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.621.956</b>	<b>2.175.598</b>
Personaleomkostninger .....		-1.467.912	-1.548.145
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-161.384	-162.971
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-7.340</b>	<b>464.482</b>
Andre finansielle indtægter .....		665	35.911
Øvrige finansielle omkostninger .....		-51.407	-82.862
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-58.082</b>	<b>417.531</b>
Skat af årets resultat .....		14.518	-93.590
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-43.564</b>	<b>323.941</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-43.564	323.941
<b>I alt .....</b>		<b>-43.564</b>	<b>323.941</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.133.424	2.133.424
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		433.617	590.002
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.567.041</b>	<b>2.723.426</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.567.041</b>	<b>2.723.426</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....		130.000	130.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>130.000</b>	<b>130.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		385.426	1.100.858
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		300.000	900.000
Periodeafgrænsningsposter .....		97.016	63.078
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>782.442</b>	<b>2.063.936</b>
Likvide beholdninger .....		61.031	72.383
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>973.473</b>	<b>2.266.319</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.540.514</b>	<b>4.989.745</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overkurs ved emission ....		271.696	271.696
Overført resultat ....		560.516	604.080
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>957.212</b>	<b>1.000.776</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		9.400	18.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>9.400</b>	<b>18.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		973.302	1.024.169
Deposita .....		25.500	25.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>998.802</b>	<b>1.049.669</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		625.797	761.644
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		446.869	1.772.945
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		502.434	386.711
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.575.100</b>	<b>2.921.300</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.573.902</b>	<b>3.970.969</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.540.514</b>	<b>4.989.745</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til kreditforening er der stillet pant i selskabets ejendom.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	4