

Egenæs 9, Gråsten ApS

Egenæs 9

6300 Gråsten

CVR-nummer 25 47 74 21

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 19-5-17

Per Jensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Selskabsoplysninger

Selskab

Egenæs 9, Gråsten ApS

Egenæs 9

6300 Gråsten

Telefon:	+45 74 65 03 94
Hjemstedskommune:	Sønderborg
CVR-nummer:	25 47 74 21
Regnskabsperiode:	1. januar 2016 - 31. december 2016

Direktion

Per Jensen

Revisor

Dansk Revision Sønderborg

godkendt revisionsanpartsselskab

Grundtvigs Allé 196

6400 Sønderborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Egenæs 9, Gråsten ApS.


Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 fortsat for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten, 8. maj 2017

Direktionen:



Per Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Egenæs 9, Gråsten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egenæs 9, Gråsten ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 8 / 5 2017

Dansk Revision Sønderborg

godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30816471


Bent Brüning
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af virksomhedens ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Der har i lighed med tidligere år kun været ansat en ulønnet direktør.

Note	Resultatopgørelse	2016 DKK	2015 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	139.245	16
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-115.000	0
	Resultat før finansielle poster	24.245	16
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	-1.041	0
	Resultat før skat	23.204	16
	Skat af årets resultat	-30.624	-4
	Årets resultat	-7.420	12
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	-7.420	12
	Resultatdisponering i alt	-7.420	12

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	1.035.000	1.150
	Materielle anlægsaktiver	1.035.000	1.150
	Anlægsaktiver i alt	1.035.000	1.150
	Periodeafgrænsningsposter	0	6
	Tilgodehavender	0	6
	Likvide beholdninger	166.165	102
	Omsætningsaktiver i alt	166.165	108
	Aktiver i alt	1.201.165	1.258

Note	Balance	2016 DKK	2015 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	908.457	916
1	Egenkapital i alt	1.033.457	1.041
	Hensættelser til udskudt skat	26.100	26
	Hensatte forpligtelser	26.100	26
	Huslejedepositum	72.000	72
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.300	116
	Selskabsskat	31.665	2
	Anden gæld	31.642	1
	Kortfristede gældsforpligtelser	141.607	191
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	167.707	217
	Passiver i alt	1.201.165	1.258
2	Eventualforpligtelser		
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

		2016	2015
Noter		DKK	1.000 DKK
1	Egenkapital	Virksomhedskapital	Overført resultat
		1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	916
	Årets resultat	0	-7
	Egenkapital ultimo	125	908
			I alt
			1.000 DKK
			1.041
			-7
			1.033

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

2 Eventualforpligtelser

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægt ved udlejning af ejendommen Egenæs 9, Gråsten.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste"

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikringer, revisor mm.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Ejendommen er medtaget til anskaffelsessum. Ejendommen afskrives med en levetid på 10 år.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.