

**Egenæs 9, Gråsten ApS**

**Egenæs 9**

**6300 Gråsten**

**CVR-nummer 25 47 74 21**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/3 2016



---

Per Jensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Egenæs 9, Gråsten ApS

Egenæs 9

6300 Gråsten

Telefon:	+45 74 65 03 94
Hjemstedskommune:	Sønderborg
CVR-nummer:	25 47 74 21
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Per Jensen

### Revisor

Dansk Revision Sønderborg

Registreret revisionsanpartsselskab

Grundtvigs Allé 196

6400 Sønderborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Egenæs 9, Gråsten ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 fortsat for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten, 30/3 2016

**Direktionen:**

Per Jensen

Per Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Egenæs 9, Gråsten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Egenæs 9, Gråsten ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 30/3 2016

### Dansk Revision Sønderborg

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30816471

  
Bent Bruning  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægt ved udlejning af ejendommen Egenæs 9, Gråsten.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste"

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til forsikringer, revisor mm.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Der afskrives ikke på bygningerne. Ejendommen er medtaget til anskaffelsessummen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>15.527</b>	<b>12</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>15.527</b>	<b>12</b>
	Finansielle indtægter	34	0
	Finansielle omkostninger	-59	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>15.502</b>	<b>12</b>
	Skat af årets resultat	-3.642	-3
	<b>Årets resultat</b>	<b>11.860</b>	<b>9</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	11.860	9
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>11.860</b>	<b>9</b>



Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	1.150.000	1.150
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.150.000</b>	<b>1.150</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.150.000</b>	<b>1.150</b>
	Tilgodehavende skat	0	5
	Periodeafgrænsningsposter	5.883	6
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>5.883</b>	<b>11</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>101.912</b>	<b>74</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>107.795</b>	<b>85</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.257.795</b>	<b>1.235</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	915.877	904
1	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.040.877</b>	<b>1.029</b>
	Hensættelser til udskudt skat	26.100	26
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>26.100</b>	<b>26</b>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	72.000	72
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	116.261	100
	Selskabsskat	1.701	0
	Anden gæld	855	8
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>190.817</b>	<b>180</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>216.917</b>	<b>206</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.257.795</b>	<b>1.235</b>
2	Hovedaktivitet		
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter		2015	2014	
		DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	904	1.029
	Årets resultat	0	12	12
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>916</b>	<b>1.041</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 2 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive udlejning af ejendom.

## 3 Eventualforpligtelser

Ingen.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.