

Bo Bedre Esbjerg A/S
Strandby Plads 7
6700 Esbjerg

CVR-nummer 25 47 72 00

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 31/5 16



Henning Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Aktiver	12
Passiver	13
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskab

Bo Bedre Esbjerg A/S
Strandby Plads 7
6700 Esbjerg

Telefon:	75 13 88 66
Telefax:	75 13 88 60
Hjemmeside:	www.bo-bedre.com
Hjemstedskommune:	Esbjerg
CVR-nummer:	25 47 72 00
Regnskabsperiode:	1. januar 2015 - 31. december 2015

Bestyrelse

Henning Hansen Formand
Jakob Gladbjerg Medlem
Ove Dahl Jensen Medlem

Direktion

Jakob Gladbjerg

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Kongensgade 62
6700 Esbjerg

Revisor

Dansk Revision Esbjerg
Registreret revisionsaktieselskab
Smedevej 33
6710 Esbjerg V

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Bo Bedre Esbjerg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, 3. maj 2016

Direktionen:



Jakob Gladbjerg

Bestyrelsen:



Henning Hansen
Formand



Jakob Gladbjerg



Ove Dahl Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bo Bedre Esbjerg A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bo Bedre Esbjerg A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har haft udlånt midler til associerede selskaber.

Idet ingen af de involverede selskaber har bestemmende indflydelse, er betingelserne i selskabslovens § 211 ikke opfyldt. Udlånet – der er indfriet i løbet af regnskabsåret - var derfor formelt set en overtrædelse af selskabslovens § 210, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

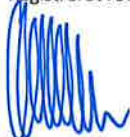
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg V, 3. maj 2016

Dansk Revision Esbjerg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26993695



Ole Pedersen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive handelsvirksomhed med møbler, tæpper, lamper, køkkenelementer og tilsvarende produkter, herunder import og eksport.

Selskabets aktivitet har, i lighed med tidligere år, omfattet ovenstående.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og beskæftiger sig med salg til private.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende under hensyntagende til de markedsmæssige konjunkturer og bestyrelsens valg omkring serviceniveauet og salgskapaciteten.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Indtægter fra salg af varer er indregnet i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	10 år
----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	5 år
Andre anlæg, finansiel leasing	5 år

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller til nutidsværdien af fremtidige leasingydelser, hvor denne er lavere. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod, eller en tilnærmet værdi for denne, som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsernes rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen ved anvendelse af en konstant periodisk rente.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kostpris eller dagsværdi såfremt denne er lavere. Kursværdien på børsnoterede værdipapirer er oplyst på statustidspunktet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Brugskunst er dog optalt til salgspris reduceret for moms og gennemsnitlig avance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	5.923.124	5.830
1	Personaleomkostninger	-5.852.668	-5.965
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-239.499	-191
	Resultat før finansielle poster	-169.043	-326
2	Finansielle indtægter	447.562	255
	Finansielle omkostninger	-185.700	-251
	Resultat før skat	92.819	-322
	Skat af årets resultat	-51.546	83
	Årets resultat	41.273	-239
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	0	200
	Overført resultat	41.273	-439
	Resultatdisponering i alt	41.273	-239

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Indretning af lejede lokaler	120.816	90
	Produktionsanlæg og maskiner	153.387	175
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	719.523	889
	Materielle anlægsaktiver	993.726	1.154
	Andre værdipapirer og kapitalandele	429.660	366
	Deposita	742.350	742
	Finansielle anlægsaktiver	1.172.010	1.108
	Anlægsaktiver i alt	2.165.736	2.262
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	6.623.918	5.845
	Varebeholdninger	6.623.918	5.845
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.248.978	2.875
3	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	170
	Udskudte skatteaktiver	24.295	76
	Tilgodehavende skat	2.648	0
	Andre tilgodehavender	204.822	321
	Periodeafgrænsningsposter	27.272	83
	Tilgodehavender	2.508.015	3.524
	Likvide beholdninger	530.515	669
	Omsætningsaktiver i alt	9.662.447	10.039
	Aktiver i alt	11.828.183	12.301

		2015	2014
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	1.200.000	1.200
	Overført resultat	4.220.152	4.179
	Foreslået udbytte	0	200
4	Egenkapital i alt	5.420.152	5.579
	Kreditinstitutter	506.156	646
5	Langfristede gældsforpligtelser	506.156	646
	Kreditinstitutter	1.576.313	1.894
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	687.013	478
	Gæld til associerede virksomheder	2.006.334	2.471
	Anden gæld	1.613.459	1.231
	Periodeafgrænsningsposter	18.758	2
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.901.876	6.076
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	6.408.031	6.722
	Passiver i alt	11.828.183	12.301
6	Eventualforpligtelser		
7	Kontraktlige forpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Ejerforhold		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	4.600.228	4.688
	Pensioner	902.928	904
	Andre omkostninger til social sikring	349.513	372
	Personaleomkostninger i alt	5.852.668	5.965
2	Finansielle indtægter		
	Renteindtægter, associerede virksomheder	3.324	3
	Andre finansielle indtægter	444.238	251
	Finansielle indtægter i alt	447.562	255
3	Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	70
	Mellemregning (søsterselskab)	0	100
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder i alt	0	170

Der har været udlån til ovenstående selskaber. Saldiene er forrentede og indfriet i løbet af året.

4	Egenkapital	Virksom-	Overført	Foreslået	I alt
		hedskapi- tal	resultat	udbytte	
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	1.200	4.179	200	5.579
	Aconto udbytte	0	0	-200	-200
	Årets resultat	0	41	0	41
	Egenkapital ultimo	1.200	4.220	0	5.420

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 400.000 eller multipla heraf.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år, udgør kr. 0.

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for mellemværende i Ejendomsselskabet Bo Bedre ApS med dennes pengeinstitut og realkreditinstitut.

7 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har normale opsigelsesvarsler på lejede lokaler.

Herudover har selskabet indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver, jf. aktiverne.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

ODJ 2003 Holding ApS
JG 2003 Holding ApS
Strandby Plads 7
6700 Esbjerg