



Tlf.: 96 23 54 00
hjoerring@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nørrebro 15
DK-9800 Hjørring
CVR-nr. 20 22 26 70

EMMERBØLLE STRAND CAMPING A/S
EMMERBØLLEVEJ 24, 5953 TRANEKÆR
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. marts 2018

Mia Anne Helving Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Emmerbølle Strand Camping A/S Emmerbøllevvej 24 5953 Tranekær Hjemmeside: info@emmerbolle.dk CVR-nr.: 25 47 71 97 Stiftet: 27. juni 2000 Hjemsted: Langeland Regnskabsår: 1. oktober 2016 - 30. september 2017
Bestyrelse	Lasse Helving Rasmussen, Formand Mia Anne Helving Rasmussen Niels Martin Felle Larsen
Direktion	Mia Anne Helving Rasmussen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nørrebro 15 9800 Hjørring
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro Sydbank Klosterplads 2 5700 Svendborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Emmerbølle Strand Camping A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tranekær, den 1. marts 2018

Direktion:

Mia Anne Helving Rasmussen

Bestyrelse:

Lasse Helving Rasmussen
Formand

Mia Anne Helving Rasmussen

Niels Martin Felle Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Emmerbølle Strand Camping A/S

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Emmerbølle Strand Camping A/S for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 1. marts 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Ovesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 19734

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har som tidligere år bestået i drift af campingplads.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse har udarbejdet et budget for det kommende regnskabsår, der udviser et overskud og dermed en reetablering af selskabets egenkapital.

Selskabets pengeinstitut har givet tilsagn om finansiering af driften for det kommende regnskabsår. En væsentlig forudsætning for dette tilsagn er, at driften af campingpladsen i det kommende år sker i overensstemmelse med det udarbejdede budget.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		2.969.260	3.443.204
Personaleomkostninger.....	1	-1.296.332	-1.375.227
Af- og nedskrivninger.....		-891.048	-937.070
Andre driftsomkostninger.....		-4.925	-500
DRIFTSRESULTAT		776.955	1.130.407
Finansielle indtægter.....	2	17.078	26.327
Finansielle omkostninger.....	3	-1.453.817	-1.444.878
RESULTAT FØR SKAT		-659.784	-288.144
Skat af årets resultat.....	4	0	54.500
ÅRETS RESULTAT		-659.784	-233.644
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-659.784	-233.644
I ALT		-659.784	-233.644

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		32.183.598	32.067.471
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.148.138	1.814.182
Materielle anlægsaktiver.....	5	33.331.736	33.881.653
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		19.000	55.500
Finansielle anlægsaktiver.....	6	19.000	55.500
ANLÆGSAKTIVER.....		33.350.736	33.937.153
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		247.027	313.128
Varebeholdninger.....		247.027	313.128
Tilgodehavende fra salg.....		21.858	88.386
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	118.455
Andre tilgodehavender.....		0	290
Tilgodehavender.....		21.858	207.131
Likvider.....		96.287	56.614
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		365.172	576.873
AKTIVER.....		33.715.908	34.514.026

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		-1.281.610	-773.189
EGENKAPITAL.....	7	-781.610	-273.189
Realkreditlån.....		12.730.287	13.528.823
Gæld til pengeinstitutter.....		13.027.292	13.513.689
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	25.757.579	27.042.512
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	8	1.284.900	1.325.166
Gæld til pengeinstitutter.....		6.299.484	4.599.112
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		71.052	21.084
Gæld til tilknyttede selskaber.....		0	329.168
Anden gæld.....		1.084.503	1.470.173
Kortfristede gældsforpligtelser.....		8.739.939	7.744.703
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		34.497.518	34.787.215
PASSIVER.....		33.715.908	34.514.026
 Eventualposter mv.	 9		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 10		

NOTER

	2016/17 kr.	2015/16 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 9 (2015/16: 9)			
Løn og gager	1.228.101	1.312.547	
Andre omkostninger til social sikring.....	68.231	62.680	
	1.296.332	1.375.227	
Finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder	0	6.840	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	17.078	19.487	
	17.078	26.327	
Finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder	13.013	12.000	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.440.804	1.432.878	
	1.453.817	1.444.878	
Skat af årets resultat			4
Regulering af udskudt skat.....	0	-54.500	
	0	-54.500	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2016.....	47.782.578	6.620.058	
Tilgang	674.141	135.916	
Afgang.....	-62.328	-753.993	
Kostpris 30. september 2017.....	48.394.391	6.001.981	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016.....	15.715.107	4.805.877	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-347.396	
Årets afskrivninger	495.686	395.362	
Af- og nedskrivninger 30. september 2017.....	16.210.793	4.853.843	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....	32.183.598	1.148.138	

NOTER

				Note
Finansielle anlægsaktiver				6
			Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. oktober 2016.....			258.000	
Afgang.....			-239.000	
Kostpris 30. september 2017.....			19.000	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017.....			19.000	
 Egenkapital				 7
		Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2016.....		500.000	-773.189	-273.189
Andre reguleringer.....			151.363	151.363
Forslag til årets resultatdisponering.....			-659.784	-659.784
Egenkapital 30. september 2017.....		500.000	-1.281.610	-781.610
 Langfristede gældsforpligtelser				 8
	1/10 2016	30/9 2017	Afdrag	Restgæld
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år
Realkreditlån.....	14.325.923	13.528.787	798.500	9.419.600
Gæld til pengeinstitutter.....	14.000.089	13.513.692	486.400	11.081.700
Anden gæld.....	41.666	0	0	0
	28.367.678	27.042.479	1.284.900	20.501.300

NOTER**Note****Eventualposter mv.****9****Operationel leasing**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en årlig leasingydelse på 19 tkr. Den samlede leasingforpligtelse udgør pr. 30. september 2017, 48 tkr. Restløbetiden er pr. 30. september 2017 30 måneder.

Garanti

På vegne af selskabet har Spar Nord Bank stillet bankgaranti overfor kreditforening med i alt 10.008 tkr.

Kaution

Selskabet har kautioneret for søsterselskabs og MHR Totalservice ApS' banklån på i alt 0 kr. pr. 30. september 2017.

Udskudt skatteaktiv

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 99 tkr., der ikke er indregnet i balancen.

Eventualforpligtelser**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med modervirksomhed MHR Holding ApS og søstervirksomhed KVMHR ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for MHR Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.802 tkr., er der afgivet realkreditpantebrev på 17.500 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 32.184 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter, 19.924 tkr., er deponeret ejerpantebreve på 28.100 tkr. i ovennævnte grunde og bygninger.

Ejerpantebreve på 28.100 tkr. er også stillet til sikkerhed for moderselskabs, søsterselskabs og MHR Totalservice ApS' gæld til pengeinstitut. Gælden andrager 0 kr. pr. 30. september 2017.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Der er endvidere håndpantet skadesløsbrev nom. 600 tkr. (virksomhedspant med pant i fordringer, lager, maskiner, inventar og goodwill). Den bogførte værdi af fordringer, lager, maskiner, inventar og goodwill pr. 30. september 2017 andrager 1.417 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Emmerbølle Strand Camping A/S for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	10-35 år	0-75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-15 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre værdipapirer, der ikke forventes afhændet. Disse måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.