



Tlf.: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

TIM ROSE A/S
HOVEDGADEN 22, 2970 HØRS HOLM
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2017

Tim Rose

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tim Rose A/S Hovedgaden 22 2970 Hørsholm
	CVR-nr.: 25 47 68 59 Stiftet: 29. juni 2000 Hjemsted: Hørsholm Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michala Oest Rose Mathias Oest Rose Tim Rose
Direktion	Tim Rose
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
Pengeinstitut	Jyske Bank Strandvejen 104 A 2900 Hellerup

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Tim Rose A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 31. maj 2017

Direktion:

Tim Rose

Bestyrelse:

Michala Oest Rose

Mathias Oest Rose

Tim Rose

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i Tim Rose A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tim Rose A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. maj 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Søby
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er salg af ejendomme og ejerlejligheder til private med geografisk fokus på Nordsjælland.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 398 tkr.

Selskabets pengeinstitut har som følge af opsigelse af franchiseaftale opsagt det samlede engagement ved skrivelse af 12. februar 2016. Der er på tidspunkt for aflæggelse af årsregnskabet ikke indgået en endelig aftale om fortsat finansiering. Ledelsen arbejder på at fremskaffe den nødvendige finansiering.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.097.070	1.536.363
Personaleomkostninger.....	1	-988.864	-2.161.575
DRIFTSRESULTAT		108.206	-625.212
Andre finansielle indtægter.....	2	17.862	159.342
Andre finansielle omkostninger.....	3	-524.476	-281.132
RESULTAT FØR SKAT		-398.408	-747.002
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		-398.408	-747.002
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-398.408	-747.002
I ALT		-398.408	-747.002

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.925	19.525
Andre tilgodehavender.....		333.362	392.566
Tilgodehavender.....		335.287	412.091
Likvide beholdninger.....		6.455	66.565
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		341.742	478.656
AKTIVER.....		341.742	478.656

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital.....		502.000	502.000
Overført overskud.....		-5.275.157	-4.876.749
EGENKAPITAL.....	4	-4.773.157	-4.374.749
Gæld til pengeinstitutter.....		3.347.104	3.212.651
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.300	263.437
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		788.838	791.963
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		415.030	0
Anden gæld.....		545.627	579.354
Periodeafgrænsningsposter.....		6.000	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.114.899	4.853.405
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.114.899	4.853.405
PASSIVER.....		341.742	478.656
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		

NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2015: 5)			
Løn og gager.....	862.576	1.905.441	
Pensioner.....	56.249	60.263	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.192	7.008	
Andre personaleomkostninger.....	67.847	188.863	
	988.864	2.161.575	
Andre finansielle indtægter			2
Tilknyttede virksomheder.....	0	144.447	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	17.862	14.895	
	17.862	159.342	
Andre finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	0	15.979	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	524.476	265.153	
	524.476	281.132	
Egenkapital			4
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	502.000	-4.876.749	-4.374.749
Forslag til årets resultatdisponering.....		-398.408	-398.408
Egenkapital 31. december 2016.....	502.000	-5.275.157	-4.773.157
Eventualposter mv.			5
Hæftelse i sambeskatningen			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Tiro Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			6
Til sikkerhed for selskabets gæld over for Jyske Bank har selskabet afgivet sikkerhed i virksomhedens aktiver.			

NOTER**Note****Usikkerhed ved going concern****7**

Selskabet har negativ egenkapital og selskabets pengeinstitut har opsagt det samlede engagement i 2016, og der er således usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tim Rose A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt levernadørgæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svare til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.