

**Halkjærs Auto A/S**  
Limfjordsvej 44, 7900 Nykøbing

CVR-nr. 25 47 60 18

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. april 2016.

---

Jacob Halkjær  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Halkjærs Auto A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing, den 18. marts 2016

### **Direktion**

Jacob Halkjær  
Direktør

### **Bestyrelse**

Bent Anker Villumsen  
Formand

Steen Halkjær

Kim Sangild

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejeren i Halkjærs Auto A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Halkjærs Auto A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nykøbing Mors, den 18. marts 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Søren Yde  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Halkjærs Auto A/S Limfjordsvej 44 7900 Nykøbing
	CVR-nr.: 25 47 60 18
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Bent Anker Villumsen, Formand Steen Halkjær Kim Sangild
<b>Direktion</b>	Jacob Halkjær, Direktør
<b>Revision</b>	BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Limfjordsvej 42 7900 Nykøbing Mors

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at være autoriseret Volvo og Renault serviceværksted med hertilhørende salgsafdeling, samt autoriseret Fuso lastvognsforhandler og serviceværksted.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har haft indvirkning på årsrapporten.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været usikkerhed ved måling eller indregning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 3.951.880 mod 4.531.507 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 28.361 mod 335.999 sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

2015 har været præget af, at flere nøgle medarbejdere har været fraværende pga. barsel og sygdom i store dele af året. Dette har bevirket manglende omsætning i forholdt til budget og tidligere år. Dækningsbidraget har været lig med 2014. Disse udfordringer med personale var delvis på plads ultimo 2015 og helt klaret primo 2016.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Halkjærs Auto A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt finansielle omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Efterfølgende måles materielle anlægsaktiver til dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger korrigeret for udskudt skat bindes direkte på selskabets egenkapital.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.951.880</b>	<b>4.531.507</b>
1 Personaleomkostninger	-3.228.335	-3.287.151
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-387.453	-343.796
<b>Driftsresultat</b>	<b>336.092</b>	<b>900.560</b>
Andre finansielle indtægter	20.399	19.732
2 Øvrige finansielle omkostninger	-326.536	-460.572
<b>Resultat før skat</b>	<b>29.955</b>	<b>459.720</b>
3 Skat af årets resultat	-1.594	-123.721
<b>Årets resultat</b>	<b>28.361</b>	<b>335.999</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	28.361	335.999
<b>Disponeret i alt</b>	<b>28.361</b>	<b>335.999</b>

**Balance 31. december**


---

**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Produktionsanlæg og maskiner	101.789	111.484
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	374.356	479.126
4 Grunde og bygninger	5.653.160	5.711.323
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.129.305</u>	<u>6.301.933</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>6.129.305</u></b>	<b><u>6.301.933</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	3.270.635	3.845.201
Varebeholdninger i alt	<u>3.270.635</u>	<u>3.845.201</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.183.394	1.696.327
Igangværende arbejder for fremmed regning	779.963	908.541
Andre tilgodehavender	91.011	127.122
Periodeafgrænsningsposter	216.973	197.554
Tilgodehavender i alt	<u>3.271.341</u>	<u>2.929.544</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	30.000	30.000
Værdipapirer i alt	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
Likvide beholdninger	9.416	5.695
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.581.392</u></b>	<b><u>6.810.440</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.710.697</u></b>	<b><u>13.112.373</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
5	Virksomhedskapital	500.000	500.000
6	Reserve for opskrivninger	2.223.552	2.223.552
7	Overført resultat	743.640	715.279
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.467.192</u></b>	<b><u>3.438.831</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	650.995	649.401
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>650.995</u></b>	<b><u>649.401</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
8	Gæld til realkreditinstitutter	2.242.961	2.362.140
9	Gæld til pengeinstitutter	1.050.000	1.521.788
10	Leasingforpligtelser	527.203	574.282
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.820.164</u>	<u>4.458.210</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	549.078	451.000
	Gæld til pengeinstitutter	2.850.119	2.391.272
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	23.665
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	605.721	947.884
	Anden gæld	767.428	752.110
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.772.346</u>	<u>4.565.931</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>8.592.510</u></b>	<b><u>9.024.141</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>12.710.697</u></b>	<b><u>13.112.373</u></b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**12 Eventualposter**

**13 Nærtstående parter**

## Noter

---

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	2.679.593	2.815.823
Andre omkostninger til social sikring	35.350	36.678
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>513.392</u>	<u>434.650</u>
	<b><u>3.228.335</u></b>	<b><u>3.287.151</u></b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre renteomkostninger	<u>326.536</u>	<u>460.572</u>
	<b><u>326.536</u></b>	<b><u>460.572</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>1.594</u>	<u>123.721</u>
	<b><u>1.594</u></b>	<b><u>123.721</u></b>



**Noter**
**4. Materielle anlægsaktiver**

	<u>Produktions- anlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2015	1.645.603	1.155.362	4.912.664
Tilgang	68.718	0	87.296
Afgang	<u>-28.769</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>1.685.552</u></b>	<b><u>1.155.362</u></b>	<b><u>4.999.960</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2015	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.850.708</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.850.708</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.534.119	676.236	2.052.049
Årets afskrivninger	51.082	104.770	145.459
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-1.438</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>	<b><u>1.583.763</u></b>	<b><u>781.006</u></b>	<b><u>2.197.508</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>101.789</u></b>	<b><u>374.356</u></b>	<b><u>5.653.160</u></b>

Leasede aktiver indgår med en  
regnskabsmæssig værdi på

229.030

**5. Virksomhedskapital**

Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>500.000</u></b>

Aktiekapitalen består af nom. 500.000 aktier. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

**6. Reserve for opskrivninger**

Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	<u>2.223.552</u>	<u>2.223.552</u>
	<b><u>2.223.552</u></b>	<b><u>2.223.552</u></b>

**Noter**


---

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	715.279	379.280
Årets overførte overskud eller underskud	<u>28.361</u>	<u>335.999</u>
	<b><u>743.640</u></b>	<b><u>715.279</u></b>
<b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.362.039	2.483.140
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-119.078</u>	<u>-121.000</u>
	<b><u>2.242.961</u></b>	<b><u>2.362.140</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.778.085</u>	<u>1.898.000</u>
<b>9. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	1.410.000	1.781.788
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-360.000</u>	<u>-260.000</u>
	<b><u>1.050.000</u></b>	<b><u>1.521.788</u></b>
<b>10. Leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser i alt	597.203	644.282
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-70.000</u>	<u>-70.000</u>
	<b><u>527.203</u></b>	<b><u>574.282</u></b>

## Noter

---

### 11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.500 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 5.711 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 2.900 t.kr. til sikkerhed for gæld til pengeinstitut. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 t.kr.

### 12. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabets huslejeforpligtelser andrager årligt t.kr 300. Lejemålet kan opsiges med 1 års varsel.

I forbindelse med de udførte arbejder og leverede varer giver selskabet sædvanlig garanti.

### 13. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Jakob Halkjær, Magnoliavej, 7900 Nykøbing Mors