

EJENDOMSSELSKABET KUMU ApS

Østerlund 31
9870 Sindal

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/01/2017

Erik Uggerhal
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET KUMU ApS
Østerlund 31
9870 Sindal

CVR-nr: 25475844
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Bankforbindelse Jyske Bank
9870 Sindal

Revisor REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
Jasminvej 19
9870 Sindal
DK Danmark
CVR-nr: 14662138
P-enhed: 1000780780

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har behandlet og godkendt årsrapporten for indkomståret 2015 for Ejendomsselskabet KUMU ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1/10-2015 til 30/9-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelse og direktion anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 14/01/2017

Direktion

Kristian Uggerhal

Bestyrelse

Kristian Uggerhal

Niels Martin Uggerhal

Erik Uggerhal

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Kumu Aps

Til den daglige ledelse i Kumu ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kumu ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal, 14/01/2017

Mads H. Bødker
FSR - danske revisorer
REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
CVR: 14662138

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udlejning af ejendomme til boligformål.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til annoncer, administration og ejendomsudgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris. Der foretages afskrivning over den forventede brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		59.324	78.043
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.475	-12.475
Resultat af ordinær primær drift		46.849	65.568
Øvrige finansielle omkostninger		-30.560	-48.693
Ordinært resultat før skat		16.289	16.875
Skat af årets resultat	1	-6.706	-10.277
Årets resultat		9.583	6.598
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.583	6.598
I alt		9.583	6.598

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.173.090	1.185.565
Materielle anlægsaktiver i alt		1.173.090	1.185.565
Anlægsaktiver i alt		1.173.090	1.185.565
Periodeafgrænsningsposter		5.087	4.503
Tilgodehavender i alt		5.087	4.503
Omsætningsaktiver i alt		5.087	4.503
Aktiver i alt		1.178.177	1.190.068

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-12.428	-22.011
Egenkapital i alt		112.572	102.989
Gæld til realkreditinstitutter		716.016	724.622
Gæld til banker		18.106	39.407
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	734.122	764.029
Gæld til banker		175.036	173.309
Skyldig selskabsskat		16.309	18.666
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		20.350	20.350
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		119.788	110.725
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		331.483	323.050
Gældsforpligtelser i alt		1.065.605	1.087.079
Passiver i alt		1.178.177	1.190.068

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-22.011	0	102.989
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	9.583		9.583
Egenkapital, ultimo	125.000	-12.428	0	112.572

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	-6.230	-9.744
Regulering vedrørende tidligere år	-476	-533
	<u>-6.706</u>	<u>-10.277</u>

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	1/10-2015 kr.	30/9-2016 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	734.122	734.122	0	734.122
Gæld til banker	39.407	18.106	-18.106	0
	<u>773.529</u>	<u>752.228</u>	<u>-18.106</u>	<u>734.122</u>

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ud over den angivne prioritetsgæld er der tinglyst ejerpantebrev til sikkerhed for gæld til Jyske Bank:

Nygade 1, Sindal	DKK 200.000
Amagergade 6, Sindal	DKK 170.000