
Albech Holding ApS

Guldborgvej 3, 4990 Sakskøbing

Årsrapport for 2020/21

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 25 47 57 20

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 24/2 2022

Thomas Albech Nielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Albech Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 24. februar 2022

Direktion

Thomas Albech Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Albech Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Albech Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 24. februar 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Nikolaj Frausing Borch

statsautoriseret revisor

mne44062

Selskabsoplysninger

Selskabet

Albech Holding ApS
Guldborgvej 3
4990 Sakskøbing

CVR-nr.: 25 47 57 20
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september
Hjemstedskommune: Guldborgsund

Direktion

Thomas Albech Nielsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Pengeinstitut

Jyske Bank
Toldbodgade 25
4800 Nykøbing F

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2020/21 DKK	2019/20 DKK
Bruttofortjeneste		61.955	34.742
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>-30.313</u>	<u>-30.313</u>
Resultat før finansielle poster		31.642	4.429
Finansielle indtægter	3	0	25
Finansielle omkostninger	4	<u>-13.871</u>	<u>-17.905</u>
Resultat før skat		17.771	-13.451
Skat af årets resultat	5	<u>-9.966</u>	<u>-572</u>
Årets resultat		<u>7.805</u>	<u>-14.023</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>7.805</u>	<u>-14.023</u>
		<u>7.805</u>	<u>-14.023</u>

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		1.174.983	1.205.296
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	6	1.174.983	1.205.296
Anlægsaktiver		1.174.983	1.205.296
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.100	3.000
Selskabsskat		0	22.022
Tilgodehavender		11.100	25.022
Likvide beholdninger		46.350	0
Omsætningsaktiver		57.450	25.022
Aktiver		1.232.433	1.230.318

Balance 30. september

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		140.000	140.000
Overført resultat		7.436	-369
Egenkapital		147.436	139.631
Ansvarlig lånekapital		300.000	300.000
Gæld til realkreditinstitutter		463.635	538.219
Selskabsskat		10.405	0
Deposita		4.665	4.665
Langfristede gældsforpligtelser	7	778.705	842.884
Gæld til realkreditinstitutter	7	74.860	75.136
Kreditinstitutter		0	1.994
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		218.335	157.601
Selskabsskat		597	572
Kortfristede gældsforpligtelser		306.292	247.803
Gældsforpligtelser		1.084.997	1.090.687
Passiver		1.232.433	1.230.318
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. oktober	140.000	-369	139.631
Årets resultat	0	7.805	7.805
Egenkapital 30. september	140.000	7.436	147.436

Noter til årsregnskabet

1 Hovedaktivitet

Selskabs formål er handel, service, administration og besiddelse af ejendomme samt kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

	<u>2020/21</u> DKK	<u>2019/20</u> DKK
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	30.313	30.313
	<u>30.313</u>	<u>30.313</u>
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	25
	<u>0</u>	<u>25</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	13.871	17.905
	<u>13.871</u>	<u>17.905</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	9.966	572
	<u>9.966</u>	<u>572</u>

Noter til årsregnskabet

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. oktober	1.515.632	48.500
Kostpris 30. september	1.515.632	48.500
Ned- og afskrivninger 1. oktober	310.336	48.500
Årets afskrivninger	30.313	0
Ned- og afskrivninger 30. september	340.649	48.500
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.174.983	0
Afskrives over	50 år	5 år

7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021 DKK	2020 DKK
Ansvarlig lånekapital		
Mellem 1 og 5 år	300.000	300.000
Langfristet del	300.000	300.000
Inden for 1 år	0	0
	300.000	300.000
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	164.200	300.454
Mellem 1 og 5 år	299.435	237.765
Langfristet del	463.635	538.219
Inden for 1 år	74.860	75.136
	538.495	613.355

Noter til årsregnskabet

7 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

	2021 DKK	2020 DKK
Selskabsskat		
Mellem 1 og 5 år	10.405	0
Langfristet del	10.405	0
Inden for 1 år	597	572
	11.002	572
Deposita		
Mellem 1 og 5 år	4.665	4.665
Langfristet del	4.665	4.665
Inden for 1 år	0	0
	4.665	4.665

Det ansvarlige lån kan først kræves indfriet, når selskabets egenkapital udgør DKK 300.000.

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.174.983	1.205.296
---	-----------	-----------

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Albech Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020/21 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.