

---

# ***Albech Holding ApS***

Guldborgvej 3, 4990 Sakskøbing

## **Årsrapport for 2018/19**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 25 47 57 20

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 13/3 2020

Thomas Albech Nielsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Albech Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 13. marts 2020

## Direktion

Thomas Albech Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Albech Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Albech Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 13. marts 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Ankersen

statsautoriseret revisor

mne28700

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Albech Holding ApS  
Guldborgvej 3  
4990 Sakskøbing

CVR-nr.: 25 47 57 20  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Guldborgsund

**Direktion**

Thomas Albech Nielsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Toldbodgade 25  
4800 Nykøbing F

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabs formål er handel, service, administration og besiddelse af ejendomme samt kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på DKK 2.071.845, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en egenkapital på DKK 153.653.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabet har gennemført en rekonstruktion og årets resultat er påvirket positivt heraf med TDKK 2.100.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.130.583</b>	<b>23.750</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-30.313	-30.313
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.100.270</b>	<b>-6.563</b>
Finansielle omkostninger	2	-28.425	-99.500
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.071.845</b>	<b>-106.063</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.071.845</b>	<b>-106.063</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		2.071.845	-106.063
		<b>2.071.845</b>	<b>-106.063</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Grunde og bygninger		1.235.607	1.265.920
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>1.235.607</b>	<b>1.265.920</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.235.607</b>	<b>1.265.920</b>
Selskabsskat		58.941	0
Periodeafgrænsningsposter		0	4.986
<b>Tilgodehavender</b>		<b>58.941</b>	<b>4.986</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>10.706</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>69.647</b>	<b>4.986</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.305.254</b>	<b>1.270.906</b>



# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		140.000	140.000
Overført resultat		13.653	-2.058.191
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>153.653</b>	<b>-1.918.191</b>
Ansvarlig lånekapital		300.000	0
Gæld til realkreditinstitutter		613.441	688.037
Deposita		4.665	4.665
Anden gæld		0	1.325.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b>918.106</b>	<b>2.017.702</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6	75.050	75.500
Kreditinstitutter		0	14.350
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.501	223.608
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		125.944	534.999
Selskabsskat		0	196.887
Anden gæld	6	0	126.051
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>233.495</b>	<b>1.171.395</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.151.601</b>	<b>3.189.097</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.305.254</b>	<b>1.270.906</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Noter til årsregnskabet

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>30.313</u>	<u>30.313</u>
	<b><u>30.313</u></b>	<b><u>30.313</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>28.425</u>	<u>99.500</u>
	<b><u>28.425</u></b>	<b><u>99.500</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. oktober	1.515.632	48.500
Kostpris 30. september	1.515.632	48.500
Ned- og afskrivninger 1. oktober	249.712	48.500
Årets afskrivninger	30.313	0
Ned- og afskrivninger 30. september	280.025	48.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>1.235.607</b>	<b>0</b>
Afskrives over	50 år	5 år
	2019 DKK	2018 DKK

## 4 Selskabsskat

Af de samlede tilgodehavender forfalder følgende beløb til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb

11.000	0
--------	---

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	140.000	-2.058.192	-1.918.192
Årets resultat	0	2.071.845	2.071.845
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>140.000</b>	<b>13.653</b>	<b>153.653</b>

Selskabskapitalen består af 140 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2019 DKK	2018 DKK
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
Mellem 1 og 5 år	300.000	0
Langfristet del	300.000	0
Inden for 1 år	0	0
	<b>300.000</b>	<b>0</b>
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	313.300	386.037
Mellem 1 og 5 år	300.141	302.000
Langfristet del	613.441	688.037
Inden for 1 år	75.050	75.500
	<b>688.491</b>	<b>763.537</b>
<b>Deposita</b>		
Mellem 1 og 5 år	4.665	4.665
Langfristet del	4.665	4.665
Inden for 1 år	0	0
	<b>4.665</b>	<b>4.665</b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	1.325.000
Langfristet del	0	1.325.000
Øvrig kortfristet gæld	0	126.051
	<b>0</b>	<b>1.451.051</b>

Det ansvarlige lån kan først kræves indfriet, når selskabets egenkapital udgør DKK 300.000, dog tidligst den 13. august 2021.

## Noter til årsregnskabet

	<u>2019</u> DKK	<u>2018</u> DKK
<b>7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.235.607	1.265.920

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Albech Holding ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Noter til årsregnskabet

## 8 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og kontingenter.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.