

ALBECH HOLDING ApS

**Guldborgvej 3
4990 Sakskøbing**

CVR nr. 25475720

**Årsrapport
1. okt. 2022 - 30. sep. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
31. mar. 2024

Thomas Albech Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023	8
--	---

Balance 30. sep. 2023	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

ALBECH HOLDING ApS

Guldborgvej 3

4990 Sakskøbing

CVR-nr:

25475720

Stiftelsesdato:

19. jun. 2000

Direktion:

Thomas Albech Nielsen

Regnskabsår:

1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023 for ALBECH HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. sep. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for ALBECH HOLDING ApS ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 31. mar. 2024

Direktion

Thomas Albech Nielsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel, service, administration og besiddelse af ejendomme samt kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 47.253, og virksomhedens balance pr. 30. sep. 2023 udviser en egenkapital på kr. 182.197.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		127.091	37.399
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-30.313	-30.313
Resultat før finansielle poster		96.778	7.086
Andre finansielle indtægter		1.001	0
Øvrige finansielle omkostninger		-26.458	-14.593
Resultat før skat		71.321	-7.507
Skat af årets resultat		-24.068	-4.985
Årets resultat		47.253	-12.492
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.253	-12.492
Årets resultat		47.253	-12.492

Balance 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.114.357	1.144.670
Materielle anlægsaktiver		1.114.357	1.144.670
Anlægsaktiver i alt		1.114.357	1.144.670
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.600	16.000
Tilgodehavender		6.600	16.000
Likvide beholdninger		0	26.499
Omsætningsaktiver i alt		6.600	42.499
Aktiver i alt		1.120.957	1.187.169

Balance 30. sep. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		140.000	140.000
Overført resultat		42.197	-5.056
Egenkapital		182.197	134.944
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		0	375.555
Langfristet ansvarlig lånekapital		300.000	300.000
Skyldig skat (langfristet)		24.068	5.214
Langfristede gældsforpligtelser	2	324.068	680.769
Kortfristet del af langfristet gæld		0	81.470
Kortfristet gæld til banker		324.463	0
Kortfristet skyldig skat		5.443	11.128
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		253.841	244.729
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		21.265	21.265
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		9.680	12.864
Kortfristede forpligtelser		614.692	371.456
Gældsforpligtelser		938.760	1.052.225
Passiver i alt		1.120.957	1.187.169

Noter

	2023	2022
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
		Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	375.555	0
Langfristet ansvarlig lånekapital	300.000	300.000
Skyldig skat (langfristet)	5.214	24.068
I alt	680.769	324.068

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev kr. 1.420.000 i selskabets ejendomme til sikkerhed for selskabets bankgæld.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Albech Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Albech Nielsen

Direktør

Direktør

ID: 619a235a-46a6-4002-9dd8-06f20af732bb

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 09:31:41

Underskrevet med MitID



Thomas Albech Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Thomas Albech Nielsen

Direktør

Dirigent

ID: 619a235a-46a6-4002-9dd8-06f20af732bb

Tidspunkt for underskrift: 02-04-2024 kl.: 09:31:41

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9c65bdpPKgK251672041

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.