

---

# ***Albech Holding ApS***

Guldborgvej 3, 4990 Sakskøbing

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

---

CVR-nr. 25 47 57 20

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 14/03 2017

Thomas Albech Nielsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 4

Balance 30. september 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Albech Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 14. marts 2017

### **Direktion**

Thomas Albech Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Albech Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Albech Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 14. marts 2017

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Ankersen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Albech Holding ApS  
Guldborgvej 3  
4990 Sakskøbing

CVR-nr.: 25 47 57 20  
Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september  
Hjemstedskommune: Guldborgsund

**Hovedaktivitet**

Selskabs formål er handel, service, administration og besiddelse af ejendomme samt kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

**Direktion**

Thomas Albech Nielsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldbuen 1  
4700 Næstved

**Pengeinstitut**

Jyske Bank  
Toldbodgade 25  
4800 Nykøbing F

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-28.969</b>	<b>432.342</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-37.281	-576.905
Andre driftsomkostninger		-286.527	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-352.777</b>	<b>-144.563</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-1.604.119	157.685
Finansielle indtægter	3	0	10.907
Finansielle omkostninger	4	-130.049	-110.785
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.086.945</b>	<b>-86.756</b>
Skat af årets resultat	5	-53.146	-147.542
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.140.091</b>	<b>-234.298</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	157.685
Overført resultat	-2.140.091	-391.983
	<b>-2.140.091</b>	<b>-234.298</b>

# Balance 30. september

## Aktiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Grunde og bygninger		1.326.546	2.881.859
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	6.968
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>1.326.546</b>	<b>2.888.827</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	1.604.119
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.604.119</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.326.546</b>	<b>4.492.946</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	375.352
Andre tilgodehavender		0	52.473
Udskudt skatteaktiv	9	0	0
Periodeafgrænsningsposter		2.146	983
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.146</b>	<b>428.808</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>75.413</b>	<b>13.450</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>77.559</b>	<b>442.258</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.404.105</b>	<b>4.935.204</b>

# Balance 30. september

## Passiver

	Note	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Selskabskapital		140.000	140.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	191.839
Overført resultat		-1.797.601	150.651
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1.657.601</b>	<b>482.490</b>
Gæld til realkreditinstitutter		839.993	2.278.983
Anden gæld		1.325.000	1.325.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>10</b>	<b>2.164.993</b>	<b>3.603.983</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10	73.000	90.000
Kreditinstitutter		0	32.646
Leverandører af varer og tjenesteydelser		118.253	87.951
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		410.111	399.042
Selskabsskat		183.589	130.443
Anden gæld		111.760	108.649
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>896.713</b>	<b>848.731</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.061.706</b>	<b>4.452.714</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.404.105</b>	<b>4.935.204</b>
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er i regnskabsåret 2015/16 blevet negativt påvirket af tab som følge af dels konkurs i et datterselskab og dels nedskrivning til imødegåelse af tab i et andet datterselskab.

Selskabet har således pr. 30. september 2016 tabt hele sin kapital, og er derfor omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven.

Ledelsen har opgjort likviditetsbehovet for den kommende periode, og har på baggrund heraf iværksat initiativer til at få reableret kapitalen, og ligeledes opnå tilstrækkelig med likviditet til at opfylde selskabets forpligtelser.

Det overvejes endvidere at indgå aftale med selskabets største kreditor samt hovedanpartshaver, om hel eller delvis eftergivelse af gæld.

Endelig undersøges mulighederne, for at skabe kapital ved salg af selskabets sidste ejendomme.

På baggrund af de iværksatte initiativer er det ledelsens vurdering, at forudsætningerne for going concern er til stede, ligesom det er ledelsens vurdering at selskabet kan reablere sin kapital ved egen indtjening, såfremt forhandlinger ender positivt ud. Ellers reableres kapitalen ved salg af ejendomme, gældskonvertering og yderligere kapitalindsud.

	<u>2015/16</u> DKK	<u>2014/15</u> DKK
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	37.281	83.999
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	492.906
	<u><b>37.281</b></u>	<u><b>576.905</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	10.907
	<u><b>0</b></u>	<u><b>10.907</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	130.049	110.785
	<u><b>130.049</b></u>	<u><b>110.785</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	78.442
Årets udskudte skat	0	69.100
Regulering af skat vedrørende tidligere år	53.146	0
	<u>53.146</u>	<u>147.542</u>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	3.714.912	48.500
Afgang i årets løb	-2.199.280	0
Kostpris 30. september	<u>1.515.632</u>	<u>48.500</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	833.053	41.532
Årets afskrivninger	30.313	6.968
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-674.280	0
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>189.086</u>	<u>48.500</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<u>1.326.546</u>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>50 år</u>	<u>5 år</u>

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2016 udgør DKK 1.240.000.

## Noter til årsregnskabet

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
<b>7 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	1.412.280	87.280
Tilgang i årets løb	0	1.325.000
Afgang i årets løb	-1.325.000	0
Kostpris 30. september	<u>87.280</u>	<u>1.412.280</u>
Værdireguleringer 1. oktober	191.839	34.154
Årets afgang	-125.928	0
Årets resultat	0	295.185
Årets nedskrivninger	-153.191	0
Afskrivning på goodwill	0	-137.500
Værdireguleringer 30. september	<u>-87.280</u>	<u>191.839</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.604.119</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 30. september	<u>0</u>	<u>687.500</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Idestrup					
Tømmerhandel					
A/S, under konkurs	Sakskøbing	500.000	100%	-	-
niXtech ApS	Sakskøbing	80.000	100%	-	-

# Noter til årsregnskabet

## 8 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	140.000	191.839	150.651	482.490
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-191.839	191.839	0
Årets resultat	0	0	-2.140.091	-2.140.091
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>140.000</b>	<b>0</b>	<b>-1.797.601</b>	<b>-1.657.601</b>

Selskabskapitalen består af 140 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 9 Hensættelse til udskudt skat

	2015/16	2014/15
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	-41.599	-184.271
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-37.243	0
Overført til udskudt skatteaktiv	78.842	184.271
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	78.842	184.271
Nedskrivning til vurderet værdi	-78.842	-184.271
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	547.993	1.913.982
Mellem 1 og 5 år	292.000	365.001
Langfristet del	839.993	2.278.983
Inden for 1 år	73.000	90.000
	<b>912.993</b>	<b>2.368.983</b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	1.325.000	1.325.000
Langfristet del	1.325.000	1.325.000
Øvrig kortfristet gæld	111.760	108.649
	<b>1.436.760</b>	<b>1.433.649</b>

## 11 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.326.546	2.881.859
---	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for anden gæld (langfristet del):

Kapitalandele i Idestrup Tømmerhandel A/S	0	1.450.928
---	---	-----------

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 183.589. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Albech Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Regnskabspraksis

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året herunder avance og tab ved salg af kapitalandele under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Regnskabspraksis

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og kontingenter.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



# Regnskabspraksis

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.