
Albech Holding ApS

Guldborgvej 3, 4990 Sakskøbing

Årsrapport for 2016/17

(regnskabsår 1/10 - 30/9)

CVR-nr. 25 47 57 20

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 14/3 2018

Thomas Albech Nielsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september 5

Balance 30. september 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Albech Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sakskøbing, den 14. marts 2018

Direktion

Thomas Albech Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Albech Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Albech Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 14. marts 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Ankersen

statsautoriseret revisor

mne28700

Selskabsoplysninger

Selskabet	Albech Holding ApS Guldborgvej 3 4990 Sakskøbing CVR-nr.: 25 47 57 20 Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september Hjemstedskommune: Guldborgsund
Direktion	Thomas Albech Nielsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ndr. Ringgade 70C 4200 Slagelse
Pengeinstitut	Jyske Bank Toldbodgade 25 4800 Nykøbing F

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabs formål er handel, service, administration og besiddelse af ejendomme samt kapitalandele i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på DKK 154.528, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en negativ egenkapital på DKK 1.812.129.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Bruttotab		-12.547	-28.969
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-30.313	-37.281
Andre driftsomkostninger		0	-286.527
Resultat før finansielle poster		-42.860	-352.777
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	-1.604.119
Finansielle omkostninger	3	-98.370	-130.049
Resultat før skat		-141.230	-2.086.945
Skat af årets resultat	4	-13.298	-53.146
Årets resultat		-154.528	-2.140.091

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-154.528	-2.140.091
		-154.528	-2.140.091

Balance 30. september

Aktiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Grunde og bygninger		1.296.233	1.326.546
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	5	1.296.233	1.326.546
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0
Anlægsaktiver		1.296.233	1.326.546
Udskudt skatteaktiv	8	0	0
Periodeafgrænsningsposter		2.790	2.146
Tilgodehavender		2.790	2.146
Likvide beholdninger		0	75.413
Omsætningsaktiver		2.790	77.559
Aktiver		1.299.023	1.404.105

Balance 30. september

Passiver

	Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Selskabskapital		140.000	140.000
Overført resultat		-1.952.129	-1.797.601
Egenkapital	7	-1.812.129	-1.657.601
Gæld til realkreditinstitutter		764.206	839.993
Anden gæld		1.325.000	1.325.000
Langfristede gældsforpligtelser	9	2.089.206	2.164.993
Gæld til realkreditinstitutter	9	74.500	73.000
Kreditinstitutter		8.532	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		166.111	118.253
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		456.474	410.111
Selskabsskat		196.887	183.589
Anden gæld	9	119.442	111.760
Kortfristede gældsforpligtelser		1.021.946	896.713
Gældsforpligtelser		3.111.152	3.061.706
Passiver		1.299.023	1.404.105
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

Noter til årsregnskabet

1 Going concern

Selskabet har pr. 30. september 2017 tabt hele sin kapital og har i regnskabsåret 2017/18 ikke formået at reetablere denne, hvorfor selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne i Selskabsloven.

Ledelsen har opgjort likviditetsbehovet for den kommende periode, og har på baggrund heraf iværksat initiativer til at få reableret kapitalen, og ligeledes opnå tilstrækkelig med likviditet til at opfylde selskabets forpligtelser.

Det overvejes endvidere at indgå aftale med selskabets største kreditor samt hovedanpartshaver, om hel eller delvis eftergivelse af gæld.

Endelig undersøges mulighederne, for at skabe kapital ved salg af selskabets sidste ejendomme.

På baggrund af de iværksatte initiativer er det ledelsens vurdering, at forudsætningerne for going concern er til stede, ligesom det er ledelsens vurdering at selskabet kan retablere sin kapital ved egen indtjening, såfremt forhandlinger ender positivt ud. Ellers reableres kapitalen ved salg af ejendomme, gældskonvertering og yderligere kapitalindskud.

	<u>2016/17</u> DKK	<u>2015/16</u> DKK
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>30.313</u>	<u>37.281</u>
	<u>30.313</u>	<u>37.281</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>98.370</u>	<u>130.049</u>
	<u>98.370</u>	<u>130.049</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>13.298</u>	<u>53.146</u>
	<u>13.298</u>	<u>53.146</u>

Noter til årsregnskabet

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. oktober	1.515.632	48.500
Kostpris 30. september	1.515.632	48.500
Ned- og afskrivninger 1. oktober	189.086	48.500
Årets afskrivninger	30.313	0
Ned- og afskrivninger 30. september	219.399	48.500
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.296.233	0
Afskrives over	50 år	5 år

6 Kapitalandele i dattervirksomheder

Kostpris 1. oktober	87.280	1.412.280
Afgang i årets løb	-87.280	-1.325.000
Kostpris 30. september	0	87.280
Værdireguleringer 1. oktober	-87.280	191.839
Årets afgang	87.280	-125.928
Årets nedskrivninger	0	-153.191
Værdireguleringer 30. september	0	-87.280
Regnskabsmæssig værdi 30. september	0	0

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. oktober	140.000	-1.797.601	-1.657.601
Årets resultat	0	-154.528	-154.528
Egenkapital 30. september	140.000	-1.952.129	-1.812.129

Selskabskapitalen består af 140 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

8 Hensættelse til udskudt skat

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Materielle anlægsaktiver	-48.268	-41.599
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-59.546	-37.243
Overført til udskudt skatteaktiv	107.814	78.842
	0	0
Udskudt skatteaktiv		
Opgjort skatteaktiv	107.814	78.842
Nedskrivning til vurderet værdi	-107.814	-78.842
Regnskabsmæssig værdi	0	0

Noter til årsregnskabet

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	466.206	547.993
Mellem 1 og 5 år	298.000	292.000
Langfristet del	764.206	839.993
Inden for 1 år	74.500	73.000
	838.706	912.993
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	1.325.000	1.325.000
Langfristet del	1.325.000	1.325.000
Øvrig kortfristet gæld	119.442	111.760
	1.444.442	1.436.760

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.296.233	1.326.546
-----------------------------------------------------	-----------	-----------

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 196.887. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Albech Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016/17 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året herunder avance og tab ved salg af kapitalandele under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i

Kapitalandele i indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i .

med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier, abonnementer og kontingenter.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.