

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Litos ApS

Teglværksvej 14, 4681 Herfølge

CVR-nr. 25 47 57 12

Årsrapport for 2016

(17. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27/5 2017



Dirigent
Lise Palm

Hjemstedskommune: Køge

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme og virksomheder.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2016.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et tilfredsstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Litos ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Herfølge, den 26. maj 2017

Direktion



Lise Palm

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Litos ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Litos ApS for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 26. maj 2017

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87


Allan Seiersen
statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 %.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er målt til dagsværdi, som beregnes ud fra et afkastkrav på 4%-6%.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2016

Note		2016	2015
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-7.663	-24.394
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-7.663	-24.394
	Indtægt fra kapitalinteresser	0	0
	Renteindtægter	51.504	34.706
	Renteudgifter	<u>-86</u>	<u>-1.360</u>
	Resultat før skat	43.755	8.952
2	Beregnete skatter	<u>-5.456</u>	<u>-1.927</u>
	Årets resultat	<u><u>38.299</u></u>	<u><u>7.025</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	38.299	7.025
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>38.299</u></u>	<u><u>7.025</u></u>

Balance pr. 31/12 2016

Note	31/12 2016	31/12 2015	
	kr.	kr.	
	AKTIVER		
	Ejendom	1.618.360	1.528.360
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.618.360</u>	<u>1.528.360</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.618.360</u>	<u>1.528.360</u>
	Øvrige tilgodehavender	1.749.245	1.783.716
	Tilgodehavender i alt	<u>1.749.245</u>	<u>1.783.716</u>
	Værdipapirer	236.019	216.981
	Værdipapirer i alt	<u>236.019</u>	<u>216.981</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>8.341</u>	<u>41.153</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.993.605</u>	<u>2.041.850</u>
	Aktiver i alt	<u>3.611.965</u>	<u>3.570.210</u>
	PASSIVER		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	3.478.509	3.440.210
	Afsat udbytte	0	0
3	Egenkapital i alt	<u>3.603.509</u>	<u>3.565.210</u>
	Skyldig selskabsskat	3.456	0
	Anden gæld	5.000	5.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.456</u>	<u>5.000</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.456</u>	<u>5.000</u>
	Passiver i alt	<u>3.611.965</u>	<u>3.570.210</u>
4	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

		2016	2015		
		kr.	kr.		
1	Personaleudgifter				
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
2	Beregnete skatter				
	Beregnet selskabsskat	5.456	1.927		
	Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>		
		<u>5.456</u>	<u>1.927</u>		
	Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
3	Egenkapital				
		<u>Selskabs-</u>	<u>Overført</u>	<u>Afsat</u>	
		<u>kapital</u>	<u>til næste år</u>	<u>udbytte</u>	<u>I alt</u>
	Egenkapital pr. 1/1 2016	125.000	3.440.210	0	3.565.210
	Årets resultat	<u>0</u>	<u>38.299</u>	<u>0</u>	<u>38.299</u>
	Egenkapital pr. 31/12 2016	<u>125.000</u>	<u>3.478.509</u>	<u>0</u>	<u>3.603.509</u>
4	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.				
	Selskabet har, ifølge ledelsens oplysninger, ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.				