

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

## Erhvervsstyrelsen

### Litos ApS

Teglværksvej 14, 4681 Herfølge

CVR-nr. 25 47 57 12

### Årsrapport for 2018

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29/5 2019

Dirigent  
Lise Palm

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme og virksomheder.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Litos ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Herfølge, den 28. maj 2019

**Direktion**



Lise Palm

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Litos ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Litos ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 28. maj 2019

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Allan Seiersen

statsaut. revisor

mne28744

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendom er målt til dagsværdi, som beregnes ud fra et afkastkrav på 4%-6%.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

**Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-18.733	-2.721
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-18.733	-2.721
	Renteindtægter	40.698	32.971
	Renteudgifter	<u>-1.154</u>	<u>-178</u>
	<b>Resultat før skat</b>	20.811	30.072
2	Beregnete skatter	<u>-10.802</u>	<u>-6.644</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>10.009</u>	<u>23.428</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	10.009	23.428
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>10.009</u>	<u>23.428</u>

**Balance pr. 31/12 2018**

Note		31/12 2018	31/12 2017
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Ejendom	<u>1.618.360</u>	<u>1.618.360</u>
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.618.360</u>	<u>1.618.360</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.618.360</u>	<u>1.618.360</u>
	Øvrige tilgodehavender	<u>1.864.018</u>	<u>1.769.259</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>1.864.018</u>	<u>1.769.259</u>
	Værdipapirer	<u>194.175</u>	<u>236.019</u>
	<b>Værdipapirer i alt</b>	<u>194.175</u>	<u>236.019</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>19.731</u>	<u>12.943</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.077.924</u>	<u>2.018.221</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>3.696.284</u>	<u>3.636.581</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	3.511.946	3.501.937
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>3.636.946</u>	<u>3.626.937</u>
	Skyldig selskabsskat	22	4.644
	Gæld til anpartshaver	54.316	0
	Anden gæld	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>59.338</u>	<u>9.644</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>59.338</u>	<u>9.644</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>3.696.284</u>	<u>3.636.581</u>
4	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2018	2017		
	kr.	kr.		
<b>1 Personaleudgifter</b>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2 Beregnede skatter</b>				
Beregnet selskabsskat	10.802	6.644		
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>		
	<u>10.802</u>	<u>6.644</u>		
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>3 Egenkapital</b>	<b>Selskabs-</b>	<b>Overført</b>	<b>Afsat</b>	
	<b>kapital</b>	<b>til næste år</b>	<b>udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital pr. 1/1 2018	125.000	3.501.937	0	3.626.937
Årets resultat	<u>0</u>	<u>10.009</u>	<u>0</u>	<u>10.009</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>125.000</u>	<u>3.511.946</u>	<u>0</u>	<u>3.636.946</u>
<b>4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>				
Selskabet har, ifølge ledelsens oplysninger, ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.				



